

Extra Ordinary Gazette Part - II / 2011

Extra No.	Date	Department
Extra No. 1	05-01-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 2	12-01-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 3	20-01-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 4	27-01-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 5	04-02-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 6	07-02-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 7	19-02-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 8	22-02-2011	Other
Extra No. 9	14-03-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 10	14-03-2011	Other
Extra No. 11	17-03-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 12	24-03-2011	Other
Extra No. 13	25-03-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 14	25-03-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 15	25-03-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 16	26-03-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 17	31-03-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 18	01-04-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 19	06-04-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 20	07-04-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 21	09-04-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 22	11-04-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 23	13-04-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 24	26-04-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 25	02-05-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 26	02-05-2011	Education Department
Extra No. 27	03-05-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 28	18-05-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 29	20-05-2011	Other
Extra No. 30	24-05-2011	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 31	27-05-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 32	30-05-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 33	30-05-2011	Education Department
Extra No. 34	22-06-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 35	24-06-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 36	28-06-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 37	05-07-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 38	06-07-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 39	08-07-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 40	11-07-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 41	30-07-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 42	04-08-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 43	06-08-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 44	10-08-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 45	17-08-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 46	24-08-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 47	26-08-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 48	05-09-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 49	05-09-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 50	06-09-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 51	13-09-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 52	16-09-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 53	17-09-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 54	01-10-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 55	04-10-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 56	05-10-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 57	12-10-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 58	18-10-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 59	01-11-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 60	17-11-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 61	25-11-2011	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 62	29-11-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 63	03-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 64	14-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 65	16-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 66	21-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 67	22-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 68	23-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 69	28-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 70	29-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 71	29-12-2011	Urban Development & Urban Housing Department



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 05th JANUARY, 2011/PAUSHA 15, 1932 [No. 1

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

-: જાહેર નોટિસ :-

નમૂળો-ક

(જુઓ નિયમ-૫)

ધી ગુજરાત સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૮ની કલમ-૧૭.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૫.

ધોલેરા સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર(ડીએસઆઈઆરડીએ)

ડીએસઆઈઆરડીએની મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાને જાહેર પ્રસિદ્ધ બાબત.

ન. /ડીપી/ધોલેરા/સીટીપી/ટેક/૫૧/૨૦૧૧/૬૫૨.- ધી ગુજરાત સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૮ની કલમ-૩ અને કલમ-૪ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ગુજરાત સરકારશીના ઉદ્ઘોગ અને ખાણ વિભાગના તા.૨૨/૦૫/૨૦૦૮ના જાહેરનામાથી ધંધુકા તાલુકાના ૧૬ ગામો અને બરવાળા તાલુકાના ૩ ગામો એમ અમદાવાદ જિલ્લાના કુલ ૨૨ ગામોના, આશરે ૮૭૮.૩૩૭૭ ચોરસ ક્રી.મી.ના, વિસ્તાર માટે ધોલેરા સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનની (એસઆઈઆર) જાહેરાત કરાયેલી છે. આ જાહેર થયેલા ધોલેરા એસઆઈઆર માટે સદર એક્ટ-૨૦૦૮ની કલમ-૮, ૯, ૧૦ અને ૧૫ની જોગવાઈઓ હેઠળ, ગુજરાત સરકારશીના ઉદ્ઘોગ અને ખાણ વિભાગના તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૦ના જાહેરનામાથી, ધોલેરા સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (ડીએસઆઈઆરડીએ) ની રચના કરાયેલી છે.

ધી ગુજરાત સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૮ની કલમ-૧૫ (૩)(ii) ની તેમજ કલમ-૧૭ની અને ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮ હેઠળ પ્રાપ્ત થતી સત્તાઓ અને ફરજો અન્વયે ધોલેરા સત્તામંડળે તેના હકૂમત હેઠળના વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના, મુસદ્દારૂપ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણના વિનિયમો (જીડીસીઆર) અને

સંબંધિત રિપોર્ટ તૈયાર કરેલા છે. જેને ધોલેરા સત્તામંડળની તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૦ની મીટીગ-૨ ના ઠરાવ નં.૨/પથી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. સદર ઠરાવથી અવિકૃત કર્યા પ્રમાણે ધોલેરા સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ધ્વારા મુસહારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત, નીચે દર્શાવેલ અનુસૂચિની વિગતો સાથે, એપેક્ષબોરી / જીઆઈડીભીમાં અધિનિયમ-૨૦૦૮ની કલમ-૧૭ અને અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૮ હેઠળ તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૦ના પત્ર સાથે સાદર કરેલ છે.

તેથી, હવે સદરહૂ અધિનિયમ-૨૦૦૮ની કલમ-૧૭ અને અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર ધોલેરા સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, મુસહારૂપ વિકાસ યોજનાના અને મુસહારૂપ જીડીસીઆરના મુસહાની અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૧થી બે મહિનાની મુદ્દતની અંદર, તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી લેખિત વાંધાઓ અથવા સુચનો મળે તેવા કોઈ વાંધાઓ અથવા સુચનો વિચારણામાં લેશે અને યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે ફેરફારો ધોલેરા સત્તામંડળ કરી શકશે.

અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ-(૨) અનુસાર અનુસૂચિ.

૧.૦ : ધોલેરા વિકાસ વિસ્તારની મુસહારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તનો રિપોર્ટ-૧, જેમાં મુસહારૂપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલી સરવેનું અને અન્ય ધ્યાને લીધેલી વિગતોનું નિવેદન. જેમાં મુસહારૂપ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોના સુચિત ઉપયોગ અને વિકાસ યોજનાના મુસહારી ધોલેરા સત્તામંડળ ઉપર કોઈ જવાબદારી અને વિકાસના તબક્કા ધ્વારા પહોંચ્યી વળવા ધ્યાયું હોય તેવું નિવેદન અને સાર્વજનિક હેતુઓ માટે અલાયદી રાખેલી જમીનના સંપાદનમાં કે આંતરમાળાકિય સવલતોના વિકાસ માટે થતાં ખર્ચાનો આશરે અંદાજ દર્શાવેલ છે.

૨.૦ : ડીએસઆઈઆરડીએના નકશાઓ :-

- ૧ : હ્યાત જમીન વપરાશ દર્શાવતા નકશાઓ. (શીટ નંગ. ૧ થી ૩૦, સ્કેલ ૧ સે.મી.=૮૦ મીટ્ર)
- ૨ : સુચિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત દર્શાવતા નકશાઓ. (શીટ નંગ. ૧ થી ૩૦, સ્કેલ ૧ સે.મી.=૮૦ મીટ્ર)
- ૩ : આંતરમાળાકિય સવલતો દર્શાવતા નકશાઓ.

૩.૦ : મુસહારૂપ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર).

- (૧) મુસહારૂપ વિકાસ યોજનાના મુસહાની જોગવાઈઓના અમલ માટેના વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો. રિપોર્ટ-૨.
- (૨) જમીનો વિકાસ કરવા માટેની યથાપ્રસંગ ધોલેરા સત્તામંડળ પાસેથી પરવાનગી કેમ મેળવવી તે રીત સમજાવતી દરખાસ્તો અને નિયત નમુનાની અરજીઓ.

૪.૦ : ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૧૦ હેઠળ મુસહારૂપ વિકાસ યોજનાની, મુસહારૂપ જીડીસીઆરની અને સંબંધિત રિપોર્ટની નકલો ધોલેરા સત્તામંડળની ગાંધીનગર મુકામેની નીચે દર્શાવેલ મુખ્ય કચેરીમાં અને ગ્રામપંચાયત કચેરી, ધોલેરા મુકામેની પેટા કચેરીના કામકાજના સમયે, જાહેર જનતાને જોવા માટે, ખુલ્લા રાખેલ છે.

ગાંધીનગર, ૪ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૧૧.

કે.ડી.ચંદ્રાષ્ટ્રી,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ડીએસઆઈઆરડીએ, ગાંધીનગર.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ધોલેરા એસઆઈઆર ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર.

ફોન નં. ૦૭૯ ૨૫૨ ૨૨૭૦૧ / ૭૦૪ / ૭૦૬, ફેક્સ નં. ૦૭૯ ૨૫૨૨૨૪૮૧

E-mail : ceo@dholerasir.com

<p>(૧) મુખ્ય કચેરી-ગાંધીનગર. ઠે : - બ્લોક નં. ૧૮, ૮ મો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર (૩૮૨ ૦૧૭)</p>	<p>(૨) પેટા કચેરી-ધોલેરા. ઠે : - ગ્રામ પંચાયત કચેરી, ધોલેરા તા. વંદુકા, જી. અમદાવાદ</p>
---	--



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

WEDNESDAY, 12th JANUARY, 2011/PAUSA 22, 1932

[No. 2

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા)

આધિસુચના

પત્ર નં. મુ. ન. ર. યો. નં. ૩/૦૦૨૭૬/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જગ્ણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨-૧-૨૦૧૦ની ૨૨૪મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક : ૨૬ (૨૦૦૮-૨૦૧૦)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૦૧-૨૦૧૦ નાં પાના નં. ૧૧ થી ૧૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “પ્રભાત”માં તા. ૨૨-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ. સદર પ્રસિધ્યની મુદ્દા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧)ની જોગવાઈ હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૩-૯-૧૦ના હુકમથી પ્રસિધ્યની મુદ્દા તા. ૧૫-૧-૨૦૧૦ સુધી વધારો કરી આપેલ છે.

તા. ૨-૧-૨૦૧૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે કલોલ નગરપાલિકા, સીવીલ હોસ્પિટલ, નગરપાલિકા કેમ્પસ, કલોલ, તા. કલોલ, જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨-૧-૨૦૧૦ના રોજની ૨૨૪મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૬ (૨૦૦૮-૨૦૧૦) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શાખ્સોના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂખખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને /અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા).

અમદાવાદ, ૧૦ માઝે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LI I]

THURSDAY, 20th JANUARY, 2011/PAUSA 30, 1932

[No. 3

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જુનાગઢના કાર્પોર એરીયા બેઈજડ ફોમ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરા વસુલ કરવા સંબંધિત કરવેરા નિયમોમાં સુધારા નિયમોને મંજૂરી આપવા અંગે...

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

દરાવ ક્રમાંક : જનમ/૮૦૨૦૧૦/૨૬૪૮/પી, સચિવાલય, ગાંધીનગર. તા. ૧૮-૦૧-૨૦૧૧

વંચાણે લીધા :

- (૧) શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૧૦-૦૧-૨૦૦૭ના દરાવ ક્રમાંક : જનમ/૮૦૨૦૦૬/૫૪૨૮/પી.
- (૨) શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૦૬-૧૦-૨૦૦૭ના દરાવ ક્રમાંક : જનમ/૮૦૨૦૦૬/૫૪૨૮/પી.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાના તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૦ના પત્ર ક્રમાંક : એડીએમ નં. ૨૮૦.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાના તા. ૨૬-૦૬-૨૦૧૦ના પત્ર ક્રમાંક : હા. ટે. / એડીએમ-૫૮૨.
- (૫) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જુનાગઢ મહાનગરપાલિકાના તા. ૧૫-૦૮-૨૦૧૦ના પત્ર ક્રમાંક : હા. ટે. / એડીએમ-૮૮૪.

સુધારા દરાવ

જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા હેઠળના વિસ્તારો માટે કાર્પોર એરીયા આધારીત મિલકતવેરા આકારવા અંગેના નિયમોને તા. ૦૧-૦૪-૨૦૦૯ થી અમલી બને તે રીતે વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) સામે દર્શાવેલ શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૧૦-૦૧-૨૦૦૭ના દરાવથી ધી બોખે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૮૮ની કલમ-૪૫૫ (૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૨) સમક્ષના દરાવથી તા. ૦૧-૦૪-૨૦૦૭ થી અમલી બને તે રીતે સુધારા નિયમોને મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક : જનમ/૮૦૨૦૧૦/૨૯૫૬/પી, તા. ૧૮-૦૧-૨૦૧૧ સાથેનું વિવરણ

પરિશિષ્ટ-એ

**સને ૧૯૪૮ના મુંબઈ પ્રાંતીય મહાનગરપાલિકાઓના અધિનિયમની અનુસૂચિ-ક ના પ્રકરણ-એના
કરવેરાના નિયમોના નિયમોમાં કરવા જોગ સુધારો**

ક્રમ ૧	વેરાનો પ્રકાર ૨	હાલનો દર રૂ. ૩	સુધારેલ દર રૂ. ૪
૧	નિર્દિષ્ટ વેરાનો દર (રહેણાંક મિલકતો માટે)	૧૦/- (પ્રતિ ચો. મી.)	૧૨/- (પ્રતિ ચો. મી.)
૨	નિર્દિષ્ટ વેરાનો દર (બિન રહેણાંક મિલકતો માટે)	૨૦/- (પ્રતિ ચો. મી.)	૨૪/- (પ્રતિ ચો. મી.)
૩	વોટર ઝોન (બિન રહેણાંક માટે) ૦ થી ૧૫ ચો. મી. સુધી	૨૦૦/- મીનીમમ વેરાનો દર	૨૪૦/- મીનીમમ વેરાનો દર
૪	વોટર ઝોન (બિન રહેણાંક માટે) ૧૫.૦૧ થી ૩૦ ચો. મી. સુધી	૨૫૦/- મીનીમમ વેરાનો દર	૩૦૦/- મીનીમમ વેરાનો દર
૫	વોટર ઝોન (બિન રહેણાંક માટે) ૩૦.૦૧ થી વધુ ચો. મી.	૩૫૦/- મીનીમમ વેરાનો દર	૪૦૦/- મીનીમમ વેરાનો દર તેમજ ૩૦ ચો. મી. થી વધારાના પ્રતિ ૧૦ ચો. મી.ના રૂ. ૫૦/- લેખે
૬	નોન વોટર ઝોન (બિન રહેણાંક માટે) ૦ થી ૧૫ ચો. મી. સુધી	૧૭૫/- મીનીમમ વેરાનો દર	૨૧૦/- મીનીમમ વેરાનો દર
૭	નોન વોટર ઝોન (બિન રહેણાંક માટે) ૧૫.૦૧ થી ૩૦ ચો. મી. સુધી	૨૦૦/- મીનીમમ વેરાનો દર	૨૪૦/- મીનીમમ વેરાનો દર
૮	નોન વોટર ઝોન (બિન રહેણાંક માટે) ૩૦.૦૧ થી વધુ ચો. મી.	૨૨૫/- મીનીમમ વેરાનો દર	૨૭૦/- મીનીમમ વેરાનો દર તેમજ ૩૦ ચો. મી. થી વધારાના પ્રતિ ૧૦ ચો. મી.ના રૂ. ૫૦/- લેખે
૯	તમામ રહેણાંક મિલકતો (વોટર ઝોન તથા નોન વોટરઝોન)	-	૧૦૦/- મીનીમમ વેરાનો દર

અશોકસિંહ પરમાર**ઉપસચિવ**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
ગાંધીનગર.

Enclosure of Resolution No.JNM/802010/2959/P, dated 18/01/2011

Annexure-A

Sr.No.	Type of Tax 2	Present Rate of Tax 3	Revised Rate 4
1.	Tax Rate (Residential Property)	10/- Per Sq. mt.	12/- Per Sq.mt.
2.	Tax Rate (Non Residential Property)	20/- Per Sq. mt.	24/- Per Sq.mt.
3.	Water Zone (Non Residential Property) 0 to 15 Sq.mt.	200/- (Minimum)	240/- (Minimum)
4.	Water Zone (Non Residential Property) 15.01 to 30 Sq.mt.	250/- (Minimum)	300/- (Minimum)
5.	Water Zone (Non Residential Property) above 30.01 Sq.mt.	350/- (Minimum)	400/- (Minimum) 400 and above 30 Sq.mt. Rs. 50 per 10 Sq.mt.
6.	Non Water Zone (Non Residential Property) 0 to 15 Sq.mt.	175/- (Minimum)	210/- (Minimum)
7.	Non Water Zone (Non Residential Property) 15.01 to 30 Sq.mt.	200/- (Minimum)	240/- (Minimum)
8.	Non Water Zone (Non Residential Property) above 30.01 Sq.mt.	225/- (Minimum)	270/- (Minimum) 270 and above 30 Sq.mt. Rs. 50 per 10 Sq.mt.
9.	All Residential Property (Including Water Zone and Non Water Zone)	-	100/- (Minimum)

*Ashoksinh Parmar*Under Secretary to Government,
Urban Development and Urban Housing Department.

૨. ખુનિસિપલ કમિશનરશી, જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાએ ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ કમાંક: (૩), (૪) અને (૫) સામે દર્શાવેલ અનુકૂળે તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૦, તા. ૨૬-૦૬-૨૦૧૦ અને તા. ૧૫-૦૮-૨૦૧૦ના પત્રોથી જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાંની રહેણાંક તથા બિન રહેણાંક મિલકતો અંગેના સામાન્ય કરના હાલના દરોમાં સુધારો કરવા તથા તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૦થી લાગુ કરવા અંગેના સુધારેલ નિયમોને રાજ્ય સરકારની મંજુરી આપવા માટે દરખાસ્ત કરેલ છે.

૩. ખુનિસિપલ કમિશનરશી, જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત પરતે રાજ્ય સરકાર દ્વારા પુષ્ટ વિચારણા કરવામાં આવી છે. આથી જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાંના રહેણાંક તથા બિન રહેણાંક મિલકતો ઉપર તા. ૦૧-૦૪-૨૦૧૦થી અમલી બને તે રીતે મિલકત વેરા (સામાન્ય કર) લાગુ કરવા અંગેના આ સાથે પરિશિષ્ટ-એ માં દર્શાવ્યા મુજબના (ગુજરાતી-અંગ્રેજી) સુધારેલ નિયમોને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એકટ ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારની આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૪. જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાએ સદરહું ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાના સુધારેલ નિયમોને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એકટ ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશીના હુકમથી અને તેમના નામે,

અશોકસિંહ પરમાર
(ઉપસચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ).



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

THURSDAY, 27th JANUARY, 2011/MAGHA 7, 1932

[No. 4

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (ભાણોદરા) સુડા : સુરત

ન.સુડા/યુ.ડ/ટી.પી.એસ.-૪૪(ભાણોદરા)/૨૭૦/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૨ રની પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના દરાવ નં. ૨૬૭૫ તા. ૦૭/૦૧/૨૦૧૧ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (ભાણોદરા) જેની ચર્ચાઃસીમા “પરિશિષ્ટ-અ” મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવારય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પરિશિષ્ટ-અ

ચર્ચાઃસીમા :-

નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (ભાણોદરા) સુડા : સુરત

ઉત્તરે : મોજે : ઈકલેરા અને ભેસ્તાન ગામની હદ.

દક્ષિણે : મોજે : પારડી-કણાંદે ગામની હદ.

પૂર્વ : લાગુ ઈકલેરા અને ખરવાસા ગામ.

પણ્ણમે : મોજે : ઉનનો સીમાડો તથા રેલ્વેની હદ. (મુંબઈ-અમદાવાદ)

સદરહું નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી મોજે ભાણોદરાના બ્લોક
નંબર :-

૧ થી ૧૬, ૧૭/અ, ૧૭/બ, ૧૮ થી ૪૨, ૪૩/અ, ૪૩/બ, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧ થી ૪૬/૮, ૪૭ થી ૬૧, ૬૨/અ, ૬૨/બ,
૬૩ થી ૮૦, ૮૧/અ, ૮૧/બ/૧ થી ૮૧/બ/૫૪, ૮૨ થી ૧૩૭, ૧૩૮/૧ થી ૧૩૮/૨૪૬, ૧૩૯ થી ૧૬૮, ૧૬૯/અ અને
૧૬૯/બ, ૧૭૦ થી ૧૭૮, ૧૮૦/પૈકી, ૧૮૧/પૈકી, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪/પૈકી, ૧૮૬/પૈકી, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨/પૈકી, ૧૮૩/પૈકી,
૨૦૩ થી ૨૧૦, ૨૧૭/પૈકી, ૨૧૮ થી ૨૨૫ તેમજ ખાડી તથા કેનાલની જમીન.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

FRIDAY, 04th FEBRUARY, 2011/MAGHA 15, 1932

[No. 5

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઆં નિયમ-૨૬ (૬))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫ (સીટીવોલ) (ગ્રીજા ફેરફાર)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/અ'વાદ નં.-૫/સીટીવોલ (ગ્રી.ફે.)/અંતિમ/૩૮/૨૦૧૧.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૨૬(૬) અનુસાર કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૩)ની જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તા. ૦૨-૦૨-૨૦૧૧ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે. એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક જમીન માલીકોને તેની ભિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં, મે. પ્રિન્સીપલ જજશ્રી, સીટી સીવીલ કોર્ટ, અમદાવાદને મારા નિર્ણયોની નકલ મધ્યથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ગ્રાણ નકલો સહીત) અપીલ કરી શકશે અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહીતી, નિર્ણયો સાથે રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :-

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૬,
બીજો માળ, કોમ્પ્યુનીટી હોલ, રાષ્ટ્રીય નગરપાલિકા કચેરીની ઉપર,
ગાયત્રી મંદિરની સામે, રાષ્ટ્રીય, અમદાવાદ-૩૮૨ ૪૮૦.

ઓન. ઓન. મહેતા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.-૫,
(સીટીવોલ) (ત્રીજો ફેરફાર)



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. L II]

MONDAY, 7th FEBRUARY, 2011/MAGHA 18, 1932

[No. 06]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮)

નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (રાજકોટ).

(પ્રારંભિક યોજના)

નં. ન. ર. યો./નં. ૨૩ અને ૨૪ (રાજકોટ)/પ્રારંભિક/૭૮/૨૦૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૦૭-૦૨-૧૧ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (રાજકોટ) અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬ (૮) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા ફોર્મ “જે” ની નકલ આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૦૭-૦૨-૧૧.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજના એકમ-૪, જુનું રૂડા બિલ્ડિંગ,

ભૌંયતાયે, શારદાબાગ સામે, શ્રોફ રોડ,

રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

ફોન : (૦૨૮૧) ૨૪૭૪૪૨૧.

(સહી/-) અવારય,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (રાજકોટ), એકમ-૪,

રાજકોટ.

આધિસુચના

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮)

નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાજકોટ).

(પ્રારંભિક યોજના)

નં. ન. ૨. યો./નં. ૨૩ અને ૨૪ (રાજકોટ)/પ્રારંભિક/૭૮/૨૦૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૦૭-૦૨-૧૧ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાજકોટ) અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬ (૮) ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા ફોર્મ “જે” ની નકલ આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૦૭-૦૨-૧૧.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

નગર રચના યોજના એકમ-૪, જુનું રૂડા બિલ્ડિંગ,

ભૌંયતાયે, શારદાબાગ સામે, શ્રોફ રોડ,

રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

ફોન : (૦૨૮૧) ૨૪૭૪૪૨૧.

(સહી/-) અવારય,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના નં. ૨૩ (રાજકોટ), એકમ-૪,

રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. L II]

SATURDAY, 19th FEBRUARY, 2011/MAGHA 30, 1932

[No. 7

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૧

(ઉધના-મજુરા) (ફસ્ટ વેરીડ) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

અધિસૂચના

નં. ટીપીડી/૬૫૦૧/૨૦૧૧.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧ (ઉધના-મજુરા) અંતિમ ખંડ નં. ૪૫ જે બસ સ્ટેન્ડના હેતુ માટે સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમાં હેતુફેર કરી કોમશીયલ હેતુ માટે મુકુરર કરવા સદર વેરીએશનનો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૫ની કલમ-૪૨ (૧) અને અધીનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે. પ્લોટની મુખ્ય હદ્દો નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તર : ઉધના ગામતળ વિસ્તાર.

દક્ષિણ : ૧૮.૦૦ મી. ટી. પી. રસ્તો.

પૂર્વ : ૬૦.૦૦ મી. સુરત-નવસારી મેઈન રોડ.

પશ્ચિમ : નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઉધના-મજુરા) અંતિમખંડ નં. ૧૪૮ તથા ૬.૦૦ મી. ટી. પી. સ્કીમ રસ્તો.

ઉપર જણાવેલ વેરીએશનના મુસદ્દાની એક નકલ છિત્સંબંધ ધરાવનારા વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશી, ટાઉન પ્લાનિંગ ખાતા, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, ચોક બજાર, સુરતની કચેરીમાં રજાનાં દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચનની પ્રસિદ્ધી થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર ઉક્ત વેરીએશન કરવાથી અસર પામતા કોઈપણ શાખા આ હેતુફેર કરી વેરીએશન કરવા સંબંધમાં વાંધા/સુચનો બે નકલમાં લેખિત રીતે કમિશનરશી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે, તો કમિશનરશી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત, ૧૭ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૧.

અપણી,
કમિશનર,
સુરત મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] TUESDAY, 22nd FEBRUARY, 2011/PHALGUNA 03, 1932 [No. 8

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ઇન્ડિયન મેડીસીન સેન્ટ્રલ કાઉન્સીલ

ઇલેક્શન અંગોળી જાહેરાત

જુઓ નિયમ-૭

સીસીઆઈએમ/ઇલેક્શન/ગુજરાત/૨૦૧૧

ઇન્ડિયન મેડીસીન સેન્ટ્રલ કાઉન્સીલ અધિનિયમ-૧૯૭૦ની કલમ-૩ (૧) (અ) મુજબ ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટર્ડ આયુર્વેદ તબીબો પૈકી ૨ (બે) સભ્યોની ઇન્ડિયન મેડીસીન સેન્ટ્રલ કાઉન્સીલના સભ્યોની ચૂંટણી થનાર છે. ઇન્ડિયન મેડીસીન સેન્ટ્રલ કાઉન્સીલ (ઇલેક્શન)ના નિયમો ૧૯૭૫ના નિયમ-૭ મુજબ ચૂંટણીના જુદા-જુદા તબક્કાઓનો તારીખવાર કાર્યક્રમ નીચે પ્રમાણે રહેશે.

- અ. ૧. ઉમેદવારી પત્ર ચૂંટણી અધિકારીને તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૧૧ના રોજ બપોરના ૦૩-૦૦ વાગ્યા પહેલા રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી પહોંચતા કરવાના રહેશે. ઉમેદવારી પત્ર (ફોર્મ નં. ૧) ચૂંટણી અધિકારી પાસેથી વિના મૂલ્યે રૂબરૂમાં અથવા અધિકારપત્ર ધરાવનાર બ્યક્ઝિટ દ્વારા મેળવી શકશે.
- અ. ૨. ઉમેદવારી પત્રોની ચકાસણી તારીખ ૦૫-૦૩-૨૦૧૧ના રોજ સવારે ૧૨-૦૦ કલાકે હાથ ધરવામાં આવશે.
- અ. ૩. ઉમેદવારે પોતાની ઉમેદવારી પત્રની ચકાસણીની તારીખથી સાત દિવસ એટલે કે તારીખ ૧૨-૦૩-૨૦૧૧ સુધીમાં ચૂંટણી અધિકારીને પોતાની સહીવાળી લેખીત અરજી પહોંચારીને પાછી ખેંચી શકશે. તારીખ ૧૨-૦૩-૨૦૧૧ના રોજ સાંજે ૦૫-૦૦ કલાકે આખરી યાદી જાહેર કરવામાં આવશે.
- અ. ૪. ચૂંટણીમાં ઉલ્લા રહેનાર ઉમેદવાર ઇન્ડિયન મેડીસીન સેન્ટ્રલ કાઉન્સીલના અધિનિયમ ૧૯૭૦ની કલમ-૫માં સૂચવેલ લાયકાત ધરાવતો હોવો જોઈએ તથા તે સમયે તેમનું નામ રજીસ્ટરમાં ચાલુ હોય તેવી બ્યક્ઝિટ ૪ ઉમેદવારી કરી શકશે.

બ. જો ચૂંટણી કરવાની રહેશે તો ચૂંટણી અધિકારી તરફથી દરેક મતદારને મતપત્રક તારીખ ૧૨-૦૪-૨૦૧૧ પહેલા રજીસ્ટર પોસ્ટથી મોકલી આપવામાં આવશે.

ક. મતપત્ર પરત મોકલવાની તારીખ ૧૨-૦૫-૨૦૧૧ નક્કી કરવામાં આવેલ છે. મતદાન કરવા ઈચ્છિતા દરેક મતદાર નિયત કરેલ રીત પ્રમાણે પોતાનો મત અથવા મતો આપી અને મતપત્ર ફોર્મ-૪માં આપેલ સૂચના મુજબ ઈન્ડિયન મેડીસીન સેન્ટ્રલ કાઉન્સીલ (ચૂંટણી) નિયમ-૧૮૭૫ના નિયમ-૧૪ અન્વયે મતપત્ર ચૂંટણી અધિકારીને રજીસ્ટર પોસ્ટ અથવા મતદારે જાતે જ પોતાના ફોટો ઓળખપત્ર સાથે રૂબરૂમાં તારીખ ૧૨-૦૫-૨૦૧૧ ના સાંજે ૦૫-૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ચૂંટણી અધિકારીને અથવા તેમના દ્વારા અધિકૃત કરેલ અધિકારીને રૂબરૂ આપવાનું રહેશે. અન્ય કોઈ પણ રીતે પહોંચાતેલ મતપત્ર રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

દ. કવરથી મોકલેલ મતપત્રના બાબ્ય કવરો તથા મતપત્રની ચકાસણી અને ગણાત્રી ચૂંટણી અધિકારીની ઓફીસમાં તારીખ ૧૩-૦૫-૨૦૧૧ ના રોજ સવારે ૦૯-૦૦ કલાકે શરૂ કરવામાં આવશે.

એફ. ઈન્ડિયન મેડીસીન સેન્ટ્રલ કાઉન્સીલ (ચૂંટણી) નિયમો-૧૮૭૫ અંગેના અર્થધટનની આખરી સત્તા ચૂંટણી અધિકારીની રહેશે.

મતદાર યાદી ચૂંટણી અધિકારીની ઓફીસમાં ચકાસણી માટે તથા નિયત કરેલ ફી ભરી મેળવી શકાશે. ચૂંટણી અંગે ચૂંટણી અધિકારીનું કાર્યાલયનું સરનામું, રજીસ્ટરાર, ગુજરાત બોર્ડ ઓફ આયુર્વેદિક એન્ડ યુનાની સીસ્ટમ્સ ઓફ મેડીસીન, કાઉન્સીલ હાઉસ, મણીબેન આયુર્વેદિક હોસ્પિટલની સામે, સીવીલ હોસ્પિટલ કમ્પાઉન્ડ, અસારવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬ રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

અમદાવાદ, ૧૮ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૧.

મહેશ સોની,
ચૂંટણી અધિકારી,
ઈન્ડિયન મેડીસીન સેન્ટ્રલ કાઉન્સીલની ચૂંટણી,
ગુજરાત રાજ્ય.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

MONDAY, 14th MARCH, 2011/PHALGUNA 23, 1932

[No. 09

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસુચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨ (કાંકરીયા) (પાંચમો ફેરફાર) નો મુસદ્દો પરિષદ્ધ કરવા બાબત

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૮૧૧/૨૦૧૧.-અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ કમિટીના ઠરાવ નં. ૪૩, તા. ૦૭-૦૮-૧૦ તથા ભૂનિસિપલ જનરલ બૉર્ડ ઠરાવ નં. ૧૬૫૩, તા. ૨૮-૧૧-૧૦થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨ (કાંકરીયા) (પાંચમો ફેરફાર) કરવાનો ઈરાદો ધી ગુ.ટા.ખા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૯ના સેક્શન ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરવા તથા સદરહું નગર રચના યોજનાને સરકારશીભી મંજુરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા ભૂનિસિપલ કમિશનરશીને સત્તા સોંપવામાં આવેલ છે.

સદરહું ઠરાવ અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂએ સદરહું નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨ (કાંકરીયા)(પાંચમો ફેરફાર) કરવાનો ઈરાદો તા. ૦૮-૧૨-૧૦ના રોજ રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તથા તા. ૦૮-૧૨-૧૦થી વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ છે અને મુસહારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૨૪-૦૧-૧૧ના રોજ ઓનર્સ મિટિંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું ઠરાવ અનુસાર મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨ (કાંકરીયા)(પાંચમો ફેરફાર)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

સદરહું યોજનાની ચર્ચાસીમાં નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (સારંગપુર) હદ,

પૂર્વ : રેલ્વેની હદ,

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૪ (માણીપુર)ની હદ,

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. - જમાલપુર-૧.

ઉપર જણાવેલ મુસદાની નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશીની કચેરી, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાશાપીઠ, અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશન ખાતેની કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારુ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે.

સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેજેટ)માં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત સુચનો/વાંધાઓ સ્થાનિક પ્રાધિકારીશીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશી તે ઉપર નિર્ણય કરશે.

અમદાવાદ, ૧૧ માહે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

આઈ. પી. ગૌતમ,
ખૂનિસિપલ કમિશનર.

અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિસૂચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪ (મણીપુર) (પાંચમો ફેરફાર) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ય કરવા બાબત

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૮૧૨/૨૦૧૧.-અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ કમિટીના ઠરાવ નં. ૪૩, તા. ૦૭-૦૮-૧૦ તથા ખૂનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૬૫૩, તા. ૨૮-૧૧-૧૦ અને ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૪, તા. ૦૭-૦૮-૧૦ તથા ખૂનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૬૫૪, તા. ૨૮-૧૧-૧૦થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪ (મણીપુર)(પાંચમો ફેરફાર) કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાથી સદરહું નગર રચના યોજનાને સરકારશીમાં મંજૂરી અર્થ સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા ખૂનિસિપલ કમિશનરશીને સત્તા સૌંપવામાં આવેલ છે.

સદરહું ઠરાવ અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂએ સદરહું નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪ (મણીપુર)(પાંચમો ફેરફાર) કરવાનો ઈરાદો તા. ૦૮-૧૨-૧૦ના રોજ રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તથા તા. ૦૮-૧૨-૧૦થી વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ છે. મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૨૪-૦૧-૧૧ના રોજ ઓનર્સ મિટિંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું ઠરાવ અનુસાર મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪ (મણીપુર)(પાંચમો ફેરફાર)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

સદરહું યોજનાની ચર્ચાસીમાં નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં.-૨ (કાંકરીયા)ની હદ,

પૂર્વ : અમદાવાદ-મુંબઈ રેલ્વે લાઈન,

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં.-૨૪ (મણીપુર એક્ટેન્શન)ની હદ,

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં.-૩૭ (દાઝીલીમડા) સેક્ટર૨-૨ની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદાની નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશીની કચેરી, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાશાપીઠ, અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશન ખાતેની કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારુ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે.

સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેજેટ)માં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત સુચનો/વાંધાઓ સ્થાનિક પ્રાધિકારીશીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશી તે ઉપર નિર્ણય કરશે.

અમદાવાદ, ૧૧ માહે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

આઈ. પી. ગૌતમ,
ખૂનિસિપલ કમિશનર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

MONDAY, 14th MARCH, 2011/PHALGUNA 23, 1932

[No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

CENTRAL COUNCIL OF INDIAN MEDICINE GUJARAT STATE

NOTIFICATION

Notice (Rule-13) No. CCIM/Election Gujarat/2011 Dated 12th March, 2011.

Following candidates are contesting the Election to the Central Council of Indian Medicine. Two member is to be elected under Section 3(1)(a) of the Indian Medicine Central Council Act, 1970 to the Central Council of Indian Medicine.

Sr.No.	Name & Address of the candidate duly nominated
1.	Dr. Boghra Bharatkumar Khodabhai At & Po. Karapur (Kamalpur) Ta; Jasdan, Via Sardhar, Dist; Rajkot.
2.	Dr. Das Navalkishor Raghunath Dhanushyadhari Society, Saijpur Bogha Opp. Ashram, Ahmedabad.
3.	Dr. Rajgor Kamlesh Chandulal 8/80 Shardhdhadip Complex, Nr. Shashtrinagar, Ankur Road, Naranpura, Ahmedabad-13

Mahesh Soni,
Returing Officer,
Central Council of Indian Medicine Election,
Gujarat State.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

THURSDAY, 17th MARCH, 2011/PHALGUNA 26, 1932

[No. 11

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૫ (૧), ૨૫(૩)

મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૧(રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર)

નં. મુ.ન.ર.યો./નં. ૧ (રૈયા)(પ્રથમ ફેરફાર)/જનરલ/૧૯૮૮/૧૧.-દું, શ્રી એમ. સી. ડાલી, ટાઉન પ્લાનર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર), સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલીકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા)(પ્રથમ ફેરફાર) કે જેને સરકારશીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા કમાંક : જીએચ/વી/૧૦૭ ઓફ ૨૦૧૦/ટીપીએસ/૧૩૦૮/૪/લ, તા. ૨૭-૦૭-૨૦૧૦થી મંજુર કરાયેલ છે અને જેને ગુજરાત સરકારશીના તા. ૨૭-૦૭-૨૦૧૦ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪(બી)ના પાના નં. ૨૪૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરાયેલ છે. જે મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા)(પ્રથમ ફેરફાર)ને અંતિમ કરવા માટે મારી નિમણુંક હોદાની રૂઈએ સરકારશીએ નગર રચના અધિકારી, રાજકોટ નં. ૧ (રૈયા)(પ્રથમ ફેરફાર) તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસુચના કમાંક : જીએચ/વી/૧૪૧/૨૦૧૦/નરય/૧૩૦૮/લ, તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૦ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધી ગુજરાત સરકારશીના તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૦ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ ૪(બી)ના પાના નં. ૩૮૪ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨ હના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૪-૦૩-૨૦૧૧ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા)(પ્રથમ ફેરફાર)ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેનાં અંતિમખંડોનો સમાવેશ થાય છે.

અંતિમખંડ નં. ૭૦૧, ૭૦૩ અને ૭૦૪. (ગામ : રૈયા, તા. રાજકોટના રે.સ.નં. ૧૨૩/પૈ.)

સદરહું મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર)નો ૬૬ વિસ્તાર (ચતુઃસીમા) નીચે પ્રમાણેનો છે :-

ઉત્તર : ૨૪.૦ મી. ટી.પી. (રૈયા) રોડ

દક્ષિણ : અંતિમખંડ નં. ૭૧૮, ૭૩૦ની હદ્દો.

પુર્વ : અંતિમખંડ નં. ૬૮૬, ૬૮૭, ૬૮૮ની હદ્દો.

પશ્ચિમ : સ્કુલ અને મેદાનના અંતિમખંડ નં. ૭૦૫ તથા અંતિમખંડ નં. ૭૧૮ની હદ્દો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨ હના પેટા નિયમ-૨ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમજે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બી માં અધિસૂચન પ્રસિદ્ધિ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદારુપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હક્કદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચન અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪(બી)માં પ્રસિદ્ધિ થયાની તારીખથી ગ્રાન્ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશી દ્વારા તા. ૨૭-૦૭-૨૦૧૦ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ હિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખૂલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૧૪-૦૩-૨૦૧૧

રાજકોટ.

રેમ. સી. ડાની,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર),
એકમ-૧, રાજકોટ.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના નં. ૧ (રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર), એકમ-૧,
શ્રીમતિ મનુભેન ઢેબર સેનેટોરીયમ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, જામટાવર પાસે,
રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. ફોન : (૦૨૮૧) ૨૪૭૮૦૮૭.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

THURSDAY, 24th MARCH, 2011/CAITRA 03, 1933

[No. 12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

CENTRAL COUNCIL OF INDIAN MEDICINE GUJARAT STATE

REVISED NOTIFICATION

Notice (Rule-13) No. CCIM/Election Gujarat/2011, Dated 22nd March, 2011.

CCIM/Election Gujarat/2011/03.-Following candidates are contesting the Election to the Central Council of Indian Medicine. Two member is to be elected under Section 3(1)(a) of the Indian Medicine Central Council Act, 1970 to the Central Council of Indian Medicine.

Sr.No.	Name & Address of the candidate duly nominated
1.	Bharatkumar Khodabhai Boghra At & Po. Karapur (Kamalpur), Ta. Jasdan, Via Sardhar, Dist. Rajkot.
2.	Kamlesh Chandulal Rajgor 8/80 Shardhdhadip Complex, Nr. Shashtrinagar, Ankur Road, Naranpura, Ahmedabad-13.
3.	Navalkishor Raghunath Das Dhanushyadhari Society, Saijpur Bogha, Opp. Ashram, Ahmedabad.

Mahesh Soni,
Returning Officer,
Central Council of Indian Medicine
Election, Gujarat State.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

FRIDAY, 25th MARCH, 2011/CAITRA 04, 1933

[No. 13

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ઓગણાજ)

આધિકારી

પત્ર નંબર : ૦૨૭૨૫/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો તા. ૩૧-૩-૨૦૧૦ની ૨૨૫મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૧ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ઓગણાજ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૪-૨૦૧૦ નાં પાના નં. ૫૫ થી પહુંચ ઉપર તથા દેનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત વેલ્બવ” તથા “જ્યાહેંદ” માં તા. ૧૮-૪-૧૦ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૩૧-૩-૨૦૧૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ઓગણાજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને ડિઝિનિયમ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે શાહ વી.એચ.એચ. હાઈસ્કુલ, અર્બન હેલ્પ સેન્ટર પાસે, ઓગણાજ, તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩૧-૩-૨૦૧૦ના રોજની ૨૨૫મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૧ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫ (ઓગણાજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હું તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હઠો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડેની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસહારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસહો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૫૫ (ઓગાઝ) નં. ૦૨૭૨૬.

અમદાવાદ, ૨૩ માઝે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવારય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ગોતા-ઓગાઝ-જગતપુર-છારોડી-ખોરજ-ખોડીયાર)

આધિસૂચના

પત્ર નંબર: ૦૨૭૨૩/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૩૧-૩-૨૦૧૦ની ૨૨૫મી બોર્ડ બેઠકનાં હરાવ ક્રમાંક : ૭૨ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ગોતા-ઓગાઝ-જગતપુર-છારોડી-ખોરજ-ખોડીયાર) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૪-૨૦૧૦ નાં પાના નં. ૫૪ થી. ૫૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તથા “વેર્સ્ટન ટાઇમ્સ” માં તા. ૧૮-૪-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૩૧-૩-૨૦૧૦ થી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ગોતા-ઓગાઝ-જગતપુર-છારોડી-ખોરજ-ખોડીયાર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને

શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે શાહ વી.એચ.એચ. હાઈસ્કુલ, અર્બન હેલ્પ સેન્ટર પાસે, ઓગણજ, તા. દસકોઈ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૦ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસહારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩૧-૩-૨૦૧૦ના રોજની ૨૨ પમી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૨ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ગોતા-ઓગણજ-જગતપુર-છારોડી-ખોરજ-ખોડીયાર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “અફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જજાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂખ્યખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસહારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસહો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૮ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ઘોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૫૭ (ગોતા-ઓગણજ-જગતપુર-છારોડી-ખોરજ-ખોડીયાર) નં. ૦૨૭૨૪.

અમદાવાદ, ૨૩ માઝે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવારય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

FRIDAY, 25th MARCH, 2011/CAITRA 04, 1933

[No. 14

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૮).

નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (મુંજકા)-૩ડા

(પ્રારંભિક યોજના)

નં. ન.ર.યો./નં. ૧૭ (મુંજકા)-૩ડા/પ્રારંભિક/૨૧૫/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪ર પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૨૪-૦૩-૨૦૧૧ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (મુંજકા)-૩ડા અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪ર(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર, સદર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪ર(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૮)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા ફોર્મ 'જે' ની નકલ આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન, નગર રચના અધિકારીશીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

રાજકોટ, ૨૪ માઝે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૩,
જુન્નું રૂડા બિલ્ડીંગ, પ્રથમ માર્ગ, શારદા બાગ સામે,
શ્રોફ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. ફોન : (૦૨૮૧)૨૪૪૮૧૩૨.

જી. એ. પંડ્યા,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (મુંજકા),
એકમ-૩, રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

FRIDAY, 25th MARCH, 2011/CAITRA 04, 1933

[No. 15

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૬))

નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (નિકોલ)

પ્રારંભિક યોજના

નં. ટીપીએસ/નં. ૧૦૨ (નિકોલ)/અધિસુચના પ્રસિદ્ધિ/૧૬૮/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૬) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૪-૩-૨૦૧૧ના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૬)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉત્તારા નમુનો 'ઠ' ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરિક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજાણ આપવા માટે કચેરીમાં ઘોંય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨૪ માઝે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

ક. સી. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના એકમ-૭,

અમદાવાદ.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૭,

ઓડા બીટોગ, ત્રીજો માણ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

SATURDAY, 26th MARCH, 2011/CAITRA 5, 1933

[No. 16]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ધૂમા)

આદિસુચના

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૧ (ધૂમા)/૦૨૭૮૩/૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જાણવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૫ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૮-૬-૧૦ ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં દરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ધૂમા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૫ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૨-૭-૨૦૧૦નાં પાના નં. ૮૦ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “ટાઈમ્સ ઓફ કષ્ણાવતી” માં તા. ૧૬-૦૭-૨૦૧૦ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ધૂમા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૫નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર બ્યક્ઝિતઓને બ્યક્ઝિતગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે ધૂમા પ્રાથમિક શાળા, ધૂમા ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૪-૩-૨૦૧૦ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૬-૧૦ના રોજની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં દરાવ ક્રમાંક : ૨૪ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ધૂમા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા દરખાવવામાં આવેલ.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હુદા તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હઠો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)

(૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)

(૪) અંતિમ ખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)

(૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)

(૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)

(૭) યોજનાનો ટુંકો ઈતિહાસ અને ટુંકનોંધ.

(૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.

(૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.

(૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.

(૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.

(૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જાણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.

(૧૩) મૂલ્યખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.

(૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ઘોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ધુમા)/૦૨૭૮૩.

અમદાવાદ, ૨૫ માઝે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

મમતા વર્મા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ધુમા)

આધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૨ (ધુમા)/૦૨૭૮૬/૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જાણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ-૪૯ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૮-૬-૧૦ ની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં દ્રાવ ક્રમાંક : ૨૫ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ધુમા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૨-૭-૨૦૧૦ના પાના નં. ૮૦ થી ૮૧ ઉપર દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” તથા “સૂર્યકાલ” માં તા. ૧૬-૦૭-૨૦૧૦ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ધૂમા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૮૭૮નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ધૂમા પ્રાથમીક શાળા, ધૂમા ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૦૪-૦૩-૨૦૧૦ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ના રોજની ૨૨૭મી બૉર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૫ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ધૂમા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમ ખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચિવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઈતિહાસ અને ટુંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂલ્યાંકનને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૮૭૮ના નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૮૭૮ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (ધૂમા)/૦૨૭૮૬.

અમદાવાદ, ૨૫ માઝે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

મમતા વર્મા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ધૂમા)

આધિસુચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૩ (ધૂમા)/૦૨૭૮૧/૨૦૧૧.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૫ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ ની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠારવ ક્રમાંક : ૨૫ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ધૂમા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૫ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૨-૭-૨૦૧૦ના પાના નં. ૮૧ થી ૮૨ ઉપર દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” તથા “હેરાલ યંગ લીડર” માં તા. ૧૬-૭-૨૦૧૦ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ધૂમા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૫નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે ધૂમા પ્રાથમીક શાળા, ધૂમા ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૦૪-૦૩-૨૦૧૦ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ના રોજની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠારવ ક્રમાંક : ૨૫ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ધૂમા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શાખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠારવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હું તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હદ્દો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હું તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડની હું, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદ્દો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચ્યવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચાણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂલ્યાંકનને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૫ના નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ

આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૫ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ઘુમા)/૦૨૭૮૧.

અમદાવાદ, ૨૫ માર્ચ માર્ગ્ય, સને ૨૦૧૧.

મમતા વર્મા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

THURSDAY, 31st MARCH, 2011/CAITRA 10, 1933

[No. 17

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

[(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯)]

નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ, એક્ષ.) બીજો ફેરફાર

પ્રારંભિક યોજના

ન. ટીપીએસ નં. ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ, એક્ષ.)બી.ફે./જનરલ/૧૭૭/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૫રની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨હના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૮-૩-૨૦૧૧ના રોજ જાહેર કર્યો છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫ર ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨હના પેટા નિયમ (૯)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો 'ઠ' ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજાણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માહે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૫,
ઔડા બીટીંગ, ગ્રીજો માણ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અમ. અચ. પટેલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ-૫,
અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

[(જુઓ નિયમ-૨૬ (૬))]

નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી) બીજો ફેરફાર

પ્રારંભિક યોજના

નં. ટીપીએસ નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી)બી.ફે./જનરલ/૧૭૮/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૬) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૮-૩-૨૦૧૧ના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૬)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો 'ઠ' ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈથાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માઝે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

રમેમ. રમેય. પટેલ

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ-૫,
અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૫,
ઔડા બીટીંગ, ત્રીજો માળ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

[(જુઓ નિયમ-૨૬ (૬))]

નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (અસારવા નોર્થ, એક્ષન્સ.) બીજો ફેરફાર

પ્રારંભિક યોજના

નં. ટીપીએસ નં. ૩૦ (અસારવા નોર્થ, એક્ષન્સ.)બી.ફે./જનરલ/૧૮૧/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૬) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૮-૩-૨૦૧૧ના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૬)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો 'ઠ' ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તैयार करવामां आवेल उपरोक्त प्रारंभिक योजनानी संपूर्ण माहिती, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં ઘોંય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માહે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૫,
ઔડા બીટીંગ, ત્રીજો માળ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અમ. અય. પટેલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ-૫,
અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

[(જુઓ નિયમ-૨૬ (૬))]

નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (નરોડા-૨) પ્રથમ ફેરફાર

પ્રારંભિક યોજના

નં. ટીપીએસ નં. ૪૦ (નરોડા-૨)પ્ર.કે./જનરલ/૧૮૩/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૫રની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ના નિયમ-૨હના પેટા નિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૮-૩-૨૦૧૧ના રોજ જાહેર કર્ય છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫ર ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨હના પેટા નિયમ (૮)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો 'ઠ' ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માવિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તैયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં ઘોંય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માહે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૫,
ઔડા બીટીંગ, ત્રીજો માળ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અમ. અય. પટેલ,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ-૫,
અમદાવાદ.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૬))

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.-૫૫ (ઈસનપુર-દક્ષિણ)

પ્રારંભિક યોજના

નં. ન.ર.યો./નં. ૫૫/દક્ષિણ ઈસનપુર/પ્રા.યો./૧૦૨/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫રની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૬) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો આજ તારીખ: ૩૦-૩-૨૦૧૧ના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫ર ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૬)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો ‘ઠ’ ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય, કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ કરવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજાળ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માઝે માર્ચ, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૨,
શ્રી કિશના સેન્ટર, પ્રથમમાણ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

પી. વી. ચૌધરી,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ-૨,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

FRIDAY, 1st APRIL, 2011/CAITRA 11, 1933

[No. 18

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૬, ભોયતાણે, ઉદ્યોગાભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસ ચાર્જ રીવાઇઝ કરવા બાબત.

નં. ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/દિવાન/૨૦૧૧.-/ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦ હેકટારની જોગવાઈ મુજબ સત્તામંડળ દ્વારા લેવાતા પ્રવર્તમાન વિકાસ ચાર્જના દરોમાં ફેરફાર કરી નીચે મુજબના રિવાઇઝ દરો સત્તામંડળના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૩૬૨ (૨૦૧૦-૧૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ વસ્તૂલ લેવા નક્કી કરેલ છે.

ક્રમ	ઉપયોગ	ગાંધીનગર નોટીકાઈડ વિસ્તાર	જી.એન.એ. વિસ્તાર બહાર શહેરીકરણાનો વિસ્તાર	ન્યુકલીયર ગામોનો રહેણાંક વિસ્તાર તથા કુદરતી વિકાસ	ખેતી વિષયક/ હાઇટેક ખેતી અને રીકીએશન
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	જમીન	પ્રતિ હેકટરે	પ્રતિ હેકટરે	પ્રતિ હેકટરે	પ્રતિ હેકટરે
૧	રહેણાંક	૪૦,૦૦૦	૪૦,૦૦૦	૩૫,૦૦૦	૨૦,૦૦૦
૨	વાણિજ્યક	૫૦,૦૦૦	૫૦,૦૦૦	૪૫,૦૦૦	૪૦,૦૦૦
૩	ઔદ્યોગિક	૪૫,૦૦૦	૪૫,૦૦૦	૪૦,૦૦૦	૪૦,૦૦૦
૪	અન્ય	૩૫,૦૦૦	૩૫,૦૦૦	૩૦,૦૦૦	૨૦,૦૦૦
૧	બાંધકામ	પ્રતિ ચો.મી.	પ્રતિ ચો.મી.	પ્રતિ ચો.મી.	પ્રતિ ચો.મી.
૧	રહેણાંક	૧૨.૦૦	૧૨.૦૦	૧૦.૦૦	૧૦.૦૦
૨	વાણિજ્યક	૧૫.૦૦	૧૫.૦૦	૧૫.૦૦	૧૨.૦૦
૩	ઔદ્યોગિક	૧૫.૦૦	૧૫.૦૦	૧૫.૦૦	૧૨.૦૦
૪	અન્ય	૧૦.૦૦	૧૦.૦૦	૧૦.૦૦	૧૦.૦૦

ઉપરોક્ત રિવાઈઝ દરો બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૫(૨) ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર રિવાઈઝ દરો બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈ વાંધા કે સૂચનો હોય તો તે સદર જાહેરનામાની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ત્રણ મહિનામાં તેઓના વાંધા-સૂચનો લેખિતમાં અત્રેની કચેરીના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન રજૂ કરી શકશે.

ગાંધીનગર, ૧ માર્ચ એપ્રીલ, સને ૨૦૧૧.

મમતા વડ્મા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

WEDNESDAY, 06th APRIL, 2011/CAITRA 16, 1933

[No. 19

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. થલતેજ નં. ૧/ફ.વે./પી.એ./૭૪/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોઝે થલતેજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૧ (ફર્સ્ટ વેરીડ)ના ઈરાદાની પ્રસિદ્ધ આપવા બાબત.

મોઝે થલતેજ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૧ (ફર્સ્ટ વેરીડ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૬ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના અંતિમખંડ નંબરને આવરી લેતી ફર્સ્ટ વેરીડ નગર રચના યોજના બનાવવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૨૪ મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૨-૧-૧૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૭ (૨૦૦૮-૨૦૧૦) થી લીધેલ છે. સદર ઠરાવને અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશીનાં તા. ૨૧-૧-૧૧ નાં પત્ર નં. નરયો/નં. ૧ (થલતેજ)(પ્ર.વે.)/નં. ૨ (થલતેજ) (સે.વે.)/ક.૪૧(૧)/પરામર્શ/૩.ગૃ./૩૩૮ થી કેટલાક સુધારા કરવાની શરતે સદરઙું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાની સંમંત્તી/અનુમતી આપવામાં આવેલ. જેનાં અનુસંધાને સત્તામંડળની તા. ૨૫-૩-૧૧ નાં રોજની ૨૩૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૩ (૨૦૧૦-૨૦૧૧) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૧ (ફર્સ્ટ વેરીડ) અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ તૈયાર કરી કલમ-૪૧ હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૩ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)

ઠરાવ : સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા કરી, ફેબ્રુઆરી-૨૦૦૮ ની લેન્ડ ડિસ્પોઝલ પોલીસી મુજબ લેન્ડ કમીટી જે કિમત નક્કી કરે તે બજાર કિમત મુજબની રકમ સ્નેહાંજલી સોસા. પાસેથી વસુલ કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર) અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૨ (બીજો ફેરફાર)નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તે તૈયાર કરી પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળનાં અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરઙું અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી સ્કીમ વિસ્તારને દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કયેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કયેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મોજે થલતેજની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૧ (ફર્સ્ટ વેરીડ)માં આવરી લેવાયેલ અંતિમખંડની વિગત નીચે મુજબ છે.

અંતિમખંડ નંબર : ૬૫

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. થલતેજ નં. ૧/ફ.વે./પી.એ./૭૪

અમદાવાદ, ૨ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસૂચના

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. થલતેજ નં. ૨/(સે.વે.)પી.એ./૭૫/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે થલતેજની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૨ (સેકન્ડ વેરીડ)ના ઈરાદાની પ્રસિદ્ધ આપવા બાબત.

મોજે થલતેજ, મુસહારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૨ (સેકન્ડ વેરીડ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાયા મુજબના અંતિમખંડ નંબરને આવરી લેતી સેકન્ડ વેરીડ નગર રચના યોજના બનાવવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૨૪મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૨-૧-૧૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૩૭ (૨૦૦૯-૨૦૧૦) થી લીધેલ છે. સદર ઠરાવને અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનાં તા. ૨૧-૧-૧૧નાં પત્ર નં. નરયો/નં. ૧ (થલતેજ)(પ્ર.વે.)/નં. ૨ (થલતેજ)(સે.વે.)/ક.૪૧(૧)/પરામર્શ/૩.ગુ./૩૮ થી કેટલાક સુધારા કરવાની શરતે સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ સદર મુસહારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાની સંમંતી/અનુમતી આપવામાં આવેલ. જેનાં અનુસંધાને સત્તામંડળી તા. ૨૫-૩-૧૧ નાં રોજની ૨૩૦ મી. બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૩ (૨૦૧૦-૨૦૧૧) થી મુસહારૂપનગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૨ (સેકન્ડ વેરીડ) અધિનિયમની કલમ-૭૧ હેઠળ તૈયાર કરી કલમ-૪૧ હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા ઠરાવેલ છે.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૩ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)

ઠરાવ : સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા કરી, ફેબ્રુઆરી-૨૦૦૮ ની લેન્ડ ડિસ્પોઝલ પોલીસી મુજબ લેન્ડ કમીટી જે કિમત નક્કી કરે તે બજાર કિમત મુજબની રકમ સ્નેહાંજલી સોસા. પાસેથી વસુલ કરવા તથા મુસહારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર) અને મુસહારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૨ (બીજો ફેરફાર)નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તે તૈયાર કરી પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળનાં અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી સ્કીમ વિસ્તારને દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મોજે થલતેજની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૨ (સેકન્ડ વેરીડ)માં આવરી લેવાયેલ અંતિમખંડની વિગત નીચે મુજબ છે.

અંતિમખંડ નંબર : ૧૦૦

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. થલતેજ નં. ૨/સે.વે./પી.એ./૭૫

અમદાવાદ, ૨ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

આધિસુચના

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૪ (કલોલ-ઓલા) /૦૩૧૧૦/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોઝે કલોલ-ઓલા માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કલોલ-ઓલા)ના ઈરાદાની પ્રસિદ્ધ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કલોલ-ઓલા)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૦ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ચર્ચા-વિચારણાનાં અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કલોલ-ઓલા)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની આગણની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અધ્યક્ષશી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિદ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ભુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કલોલ-ઓલા)ના વિસ્તારની ચર્ચસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : કલોલ-મહેસાણા રેલ્વે લાઈન

દક્ષિણા : મોજે કલોલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ તથા ૨ તથા કલોલ ગામતળ

પૂર્વ : કલોલ-મહેસાણા રેલ્વે લાઈન

પશ્ચિમ : અમદાવાદ-મહેસાણા સ્ટેટ હાઈવે.

ઉપરોક્ત ચર્ચસીમાની અંદર આવતા મોજે કલોલ-ઓલાના રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કલોલ-ઓલા) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૪ (કલોલ-ઓલા)

અમદાવાદ, ૪ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
 આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
 અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

આધિસુચના

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૫ (કલોલ-ઓલા-બોરીસણા) /૦૩૧૦૮/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે કલોલ-ઓલા-બોરીસણા માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. નં. ૫ (કલોલ-ઓલા-બોરીસણા)ના ઈરાદાની પ્રસિદ્ધ આપવા બાબત.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (કલોલ-ઓલા-બોરીસણા)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૧ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ચર્ચા-વિચારણાનાં અંતે મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (કલોલ-ઓલા-બોરીસણા)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ય કરવા સુધીની આગળની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ય કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કયેરીમાં કામકાજનાં હિવસોએ કયેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (કલોલ-ઓલા-બોરીસણા)ના વિસ્તારની ચર્ચાસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ-મહેસાણા સ્ટેટ હાઈવે

દક્ષિણ : સુચિત ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬

પૂર્વ : અમદાવાદ-મહેસાણા સ્ટેટ હાઈવે

પશ્ચિમ : મોજે ઓલા તથા બોરીસણાનો ખેતીજોનનો વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે કલોલ-ઓલા-બોરીસણાના રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (કલોલ-ઓલા-બોરીસણા) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૫ (કલોલ-ઓલા-બોરીસણા)/નં. ૦૩૧૦૮

અમદાવાદ, ૪ માઝે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

(સહી) અવારય,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જિજ)/૦૩૧૦૮/૨૦૧૧-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે કલોલ-બોરીસણા-સર્જિજ માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જિજ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ય આપવા બાબત.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જિજ)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૨ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ચર્ચા-વિચારણાનાં અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ય કરવા સુધીની આગળની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ય કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જ)ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સુચિત ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (કલોલ-ઓલા-બોરીસણા) તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (કલોલ)

દક્ષિણા : મોજે બોરીસણા તથા સર્જનો ખેતીજોનનો વિસ્તાર

પૂર્વ : અમદાવાદ-મહેસાણા સ્ટેટ હાઇવે

પશ્ચિમ : મોજે બોરીસણાનો ખેતીજોનનો વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચર્તુસીમાની અંદર આવતા મોજે કલોલ-બોરીસણા-સર્જના રેવન્યુ સર્વ નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જ) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જ)/નં. ૦૩૧૦૮

અમદાવાદ, ૪ માઝ એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

આધિસુચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૭ (કલોલ)/૦૩૧૦૭/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે કલોલ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (કલોલ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ય આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (કલોલ)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચર્તુસીમાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વ નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ની ૨૭૦મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૭ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ચર્ચા-વિચારણાનાં અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (કલોલ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ય કરવા સુધીની આગળની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તेथी સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ય કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખૂલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (કલોલ)ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે કલોલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ તથા કલોલ ગામતળ

દક્ષિણ : મોજે કલોલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧

પૂર્વ : સુચિત ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬

પશ્ચિમ : મોજે કલોલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧

ઉપરોક્ત ચર્તુસીમાની અંદર આવતા મોજે કલોલના રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (કલોલ) માં થાય છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૭ (કલોલ)/નં. ૦૩૧૦૭

અમદાવાદ, ૪ માઝે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

THURSDAY, 07th APRIL, 2011/CAITRA 17, 1933

[No. 20

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગાણજ) /૦૩૧૪૬/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોઝે લીલાપુર-ઓગાણજ માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગાણજ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગાણજ) ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાયા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૧ (૨૦૧૦-૨૦૧૧) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ચર્ચા વિચારણાના અંતે મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગાણજ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ સદરહુ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગણની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭૬ (લીલાપુર-ઓગણજ) ના વિસ્તારની ચર્ચાસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોજે લીલાપુર ખેતીવિષયક વિસ્તાર.

દક્ષિણે : મુ. ન. ર. યો. નં. ૨૨૮, રહેણાંક-૩ વિસ્તાર.

પૂર્વ : સૂચિત મુ. ન. ર. યો. નં. ૨૨૮ (ખોડીયાર-જાસપુર) વિસ્તાર.

પશ્ચિમે : મોજે ઓગણજનો ખેતીવિષયક વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે લીલાપુર-ઓગણજના રેવન્યુ સર્વ નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭૬ (લીલાપુર-ઓગણજ) માં થાય છે.

અમદાવાદ, દ માહે એપ્રીલ, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

SATURDAY, 9th APRIL, 2011/CAITRA 19, 1933

[No. 21

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

ભૂનિસિપલ કમિશનર દ્વારા

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૫૮-(કોતરપુર)ની યોજના બનાવવાનો
ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત

કમાંક : ટી. પી. એસ./જનરલ/૨૮૧૬/૧૧.-ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૭ના સેક્ષન ૨ ઉના સબ સેક્ષન (૧) ના કલોઝ નં. (૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ અમદાવાદ ભૂનિ. કોર્પોરેશનની ટા. ખા. એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૬૫, તા. ૨૨-૦૨-૨૦૧૧ તથા જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૨૧૦૧, તા. ૨૬-૦૩-૨૦૧૧થી મળેલ સત્તાની રૂએ, સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી ડિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની ટા. ખા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૮ (કોતરપુર) કે જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે તેમાં યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર કાયદાની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદર યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોઝે કોતરપુર ના રે. સ. નં. ની યાદી આ મુજબ છે. ૧/૧, ૧/૨, ૨/૧, ૨/૨, ૨/૩, ૩, ૪/૧, ૪/૪એ, ૪/૧, ૪/૪એ, ૪/૨, ૪/૨એ, ૪/૧, ૪/૨/૧, ૧૦/૧, ૧૦/૨, ૧૧, ૧૨/૧/૪, ૧૨/૨/૪, ૨૦/૨૬/૧, ૨૦/૨૬/૨, ૨૦/૩૭૮૧, ૨૧/૪, ૨૭/૪, ૨૮/૧/૪, ૨૮/૨/૪, ૩૦/૧/૪, ૩૦/૨/૪, ૩૦/૩/૪, ૩૧, ૩૨, ૩૬, ૩૭/૧/૪, ૩૭/૨/૪, ૬૭ થી ૮૦, ૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૨, ૮૩/૧, ૮૩/૨, ૮૪/૧ થી ૮૪/૧૪, ૮૫, ૮૬, ૮૮, ૯૧ વિ.

સદરહું યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે નીચેના સરનામે કામકાજના દિવસો અને સમય દરખાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

સદરહું યોજનાની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સાબરમતી નદી

પૂર્વ : ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૮ (કોતરપુર-નરોડા) તથા ઔડા વિસ્તારની હદ

દક્ષિણો : એરપોર્ટની હદ તથા કોતરપુર ગામતળ તથા સરદાર નગર ટાઉનશીપની હદ,

પશ્ચિમે : ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૮ (હાંસોલ-૨)ની હદ.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ ખૂનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા ખૂનિ. જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજુરીના ઠરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ટા. પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૬૫, તા. ૨૨-૨-૨૦૧૧.

ઠરાવ કર્યો કે ખૂનિ. કમિ. શ્રીના પત્ર નં. ટી. પી. એસ./જનરલ/૨૮૧૬, તા. ૨૪-૦૧-૨૦૧૧ ની સઘળી હક્કિકતથી વિદિત થઈ, મોજે કોતરપુરના રે. સ. નં. નો સમાવેશ કરતી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૮ (કોતરપુર)ને નામ. રાજ્ય સરકારશી દ્વારા "REFUSE" કરવામાં આવેલ હોઈ, સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૮ (કોતરપુર) પુનઃ બનાવવા માટે ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧ (૧)ની જોગવાઈઓને આધિન સૂચિત ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૮ (કોતરપુર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી તથા પ્રસિધ્ય કરવા સદરહું એકટના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટિંગ યોજવા, સદર એકટની કલમ-૪૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ય કરી આવેલ વાંધા/સુચનો અન્વયે આનુષાંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા ખૂનિસિપલ કમિશનરશીને સૌંપવાની મંજુરી આપવા ખૂનિ. કોર્પો. ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

ખૂનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૨૧૦૧, તા. ૨૮-૦૩-૨૦૧૧

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેને. ક. ઠ. નં. ૬૫, તા. ૨૨-૦૨-૨૦૧૧ની ભલામણ અનુસાર મંજુરી આપવામાં આવે છે.

સરનામું :

સીટી પ્લાનિંગ ખાતું,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

(સહી) અવારય,
ખૂનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ.

અધિસૂચના

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ, અમદાવાદ નં. ૬૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા)ની યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત

કમાંક : ટી. પી. એસ./જનરલ/૨૮૧૫/૧૧.-૬ી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૯ના સેક્શન ૨૩ના સબ સેક્શન (૧)ના કલોઝ નં. (૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ અમદાવાદ ખૂનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૬૪, તા. ૨૨-૦૨-૨૦૧૧ તથા જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૨૧૦૦, તા. ૨૮-૦૩-૨૦૧૧થી મળેલ સત્તાની રૂએ, સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની વેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે તે વિસ્તાર માટેની ટા. પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૬૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા) કે જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર કાયદાની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદર યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વ નંબરોની યાદી આ મુજબ છે. મોજે સરકારનગર ટાઉન શીપના સર્વ નંબરો ૩૪૦૮ થી ૩૪૪૩, ૩૪૮૧ થી ૩૫૦૩, ૩૫૧૮ થી ૩૮૩૪, ૩૮૪૮ થી ૩૮૯૨, ૩૮૯૫ થી ૪૦૮૬,

૪૦૮૩ થી ૪૧૫૪, ૪૧૫૬ થી ૪૨૯૨, ૪૩૩૦ થી ૪૩૩૮, ૪૩૪૧ થી ૪૩૭૭, ૫૨૨૭ થી ૫૪૮૩, ૫૪૮૫ થી ૫૫૨૯, ૮૭૧૩ થી ૮૭૧૪, ૮૭૩૩, ૮૭૩૪, ૮૭૪૧, ૮૭૪૨, ૮૭૪૭, ૮૮૦૧, મોજે અસારવાના રેવન્યુ સર્વે નંબરો ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૩ થી ૨૭૫, ૨૮૬ થી ૨૮૮, ૭૧૭ થી ૭૨૦, ૭૨૭, ૭૨૮, ૭૩૦ થી ૭૩૨, ૫૮૮, ૫૮૦, મોજે હાંસોલના રેવન્યુ સર્વે નંબરો ૧૫૧ થી ૧૫૫, ૧૧૭, ૧૨૩ થી ૧૨૮, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૪૬, ૧૪૮ થી ૧૫૦.

સદરહું યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે નીચેના સરનામે કામકાજના દિવસો અને સમય દરમ્યાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

સદરહું યોજનાની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : એરપોર્ટ ઓથોરીટીની હુદા તથા સરદાર નગર ટાઉન શીપની હુદા.

પૂર્વે : સરદાર નગર ટાઉન શીપની હુદા.

દક્ષિણે : ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૭ (સૈજપુરબોધા)ની હુદા.

પુષ્ટિમે : એરપોર્ટ ઓથોરીટીની હુદા.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ ખુનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા ખુનિ. જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજુરીના ઠરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૬૪, તા. ૨૨-૦૨-૨૦૧૧.

ઠરાવ કર્યો કે ખુ. કમિ. શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ/જનરલ/૨૮૧૫, તા. ૨૪-૦૧-૨૦૧૧ની સઘળી હક્કિકતથી વિદ્ધિત થઈ, મોજે સૈજપુરબોધાના સીટી સર્વે નંબરો તથા મોજે હાંસોલ તથા અસારવાના રે. સ. નં. નો સમાવેશ કરતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા)ને નામ. રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા “REFUSE” કરવામાં આવેલ હોઈ, સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા) પુનઃ બનાવવા માટે ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ટેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આવિન સૂચિત ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા) બનાવવાનો દીરાદો જાહેર કરી તથા પ્રસિધ્ય કરવા સદરહું એક્ટના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટિંગ યોજવા, સદર એક્ટની કલમ-૪૨ની જોગવાઈઓ ડેટા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ય કરી આવેલ વાંધા/સૂચનો અન્વયે આનુષાંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા ખુ. કમિ.શ્રીને સૌંપવાની મંજુરી આપવા ખુ. કોર્પો.ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

ખુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૨૧૦૦, તા. ૨૯-૦૩-૨૦૧૧.

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેને. ક. ઠ. નં. ૬૪, તા. ૨૨-૦૨-૨૦૧૧ ની ભલામણ અનુસાર મંજુરી આપવામાં આવે છે.

સરનામું :

સીટી પ્લાનિંગ ખાતું,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

(સહી) અવારય,

ખુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

MONDAY, 11th APRIL, 2011/CAITRA 21, 1933

[No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જાહેર લોટિસ

નમૂળો-ક

(જુઓ નિયમ-૫)

ધી ગુજરાત સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ-૨૦૦૮ની કલમ-૧૭.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૫.

ગુજરાત પેટ્રોલિયમ, કેમીકલ્સ એન્ડ પેટ્રોકેમીકલ્સ સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી,
ગાંધીનગર (જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ).

જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએની મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાને જાહેર પ્રસિદ્ધિ બાબત.

નં. જીઆઈસી/એટીપી/આરડીએ/પીસીપીઆઈઆર/૧૯/૧૧/નં. આરડીએ/જીપીસીપીએસઆઈઆર/ડીડીપી/૧.-ધી ગુજરાત સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ, ૨૦૦૮ની કલમ-૩ અને કલમ-૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ ગુજરાત સરકારશીના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તા. ૮-૬-૨૦૦૮ના જાહેરનામાંથી વાગરા તાલુકાના ઉત્ત ગામો અને ભરુચ તાલુકાના ૧૧ ગામો એમ ભરુચ જિલ્લાના કુલ ૪૪ ગામોના, આશરે ૪૫૨.૬૮૫૮ ચોરસ કી.મી.ના વિસ્તાર માટે ગુજરાત પેટ્રોલિયમ, કેમીકલ્સ એન્ડ પેટ્રોકેમીકલ્સ સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનની (એસઆઈઆર) જાહેરાત કરાયેલી છે. આ જાહેર થયેલા જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ માટે સદર એક્ટ, ૨૦૦૮ની કલમ-૮, ૮, ૧૦ અને ૧૫ ની જોગવાઈઓ હેઠળ, ગુજરાત સરકારશીના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૦ના જાહેરનામાંથી ગુજરાત પેટ્રોલિયમ, કેમીકલ્સ એન્ડ પેટ્રોકેમીકલ્સ સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ)ની રચના કરાયેલી છે.

ધી ગુજરાત સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ, ૨૦૦૮ની કલમ-૧૫ (૩) (ii) ની તેમજ કલમ-૧૭ અને ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮ હેઠળ પ્રાપ્ત થતી સત્તાઓ અને ફરજો અન્વયે જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ સત્તામંડળ તેના હુકમત હેઠળના વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણના વિનિયમો (જીડીસીઆર) અને સંબંધિત રિપોર્ટ તૈયાર કરેલા છે. જેને જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ સત્તામંડળની તા. ૦૩-૦૧-૨૦૧૧ની મીટિંગ-૧ ના ઠરાવ નં. ૧/૧૦ થી મંજૂર

કરવામાં આવેલ છે. સદર ઠરાવથી અધિકૃત કર્યા પ્રમાણે જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ સત્તામંડળના મેમ્બર, સેકેટરી દ્વારા મુસહારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત, નીચે દર્શાવેલ અનુસૂચિની વિગતો સાથે, અપેક્ષ ઓથોરેટી/જાઈડીબીમાં ગુજરાત સ્પેશિયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજ્યન એક્ટ, ૨૦૦૮ની કલમ-૧૭ અને ગુ. ન. ર. અને શ. વિ. અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૮ હેઠળ અપેક્ષ ઓથોરેટી/જાઈડી.બી. ને તા. ૦૮-૦૪-૨૦૧૧ના પત્ર સાથે સાદર કરવામાં આવેલ છે.

તેથી હવે સદરહું અધિનિયમ, ૨૦૦૮ની કલમ-૧૭ અને ગુ. ન. ર. અને શ. વિ. અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર જીપીસીપીએસઆઈડીએ સત્તામંડળ આથી નોટિસ આપે છે કે, મુસહારૂપ વિકાસ યોજના અને તેના ભાગરૂપે જીપીસીઆરના મુસહા રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદ્દતની અંદર, તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી લેખિત વાંધાઓ અથવા સુચનો મળે તેવા વાંધાઓ અને સુચનાઓ સત્તામંડળે વિચારણામાં લેશે અને યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે મુસહારૂપ વિકાસ યોજના અને જી.ડી.સી.આર.નાં જોગવાઈમાં ફેરફારો કરી શકશે.

અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ-(૨) અનુસાર અનુસૂચિ.

- (ક) યોજનાથી આવરી લીધેલ વિસ્તારમાંની જમીનનો જે ઉપયોગ કરવા ધાર્યુ હોઈ તેનો અને વિકાસ યોજનાનો મુસહો તૈયાર કરવા માટે કરેલ સર્વેનો વિસ્તૃત રીતે નિર્દેશ કરતું નિવેદન.
- (ખ) નકશા, ચાર્ટ અને વિકાસ યોજનાના મુસહામાંની જોગવાઈઓ સમજાવતા નિવેદનો.
- (ગ) વિકાસ યોજનાના મુસહાની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા માટે વિનિયમોનો મુસહો.
- (ઘ) કોઈ જમીનનો વિકાસ કરવા માટેની પરનાનગી, યથાપ્રસંગ, સત્તામંડળ પાસેથી કેમ મેળવવી તેની રીત સમજાવતી દરખાસ્તો.
- (ય) વિકાસ યોજનાના મુસહાથી સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલી કોઈ જવાબદારીને જે વિકાસના તબક્કા દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યુ હોય તેનું નિવેદન.
- (ઇ) સાર્વજનિક હેતુઓ માટે અલાયટી રાખેલી જમીનના સંપાદનમાં થનાર ખર્ચનો આશરે અંદાજ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૧૦ હેઠળ મુસહારૂપ વિકાસ યોજના, જીપીસીઆર અને સંબંધિત રિપોર્ટની નકલો જીપીસીપીએસઆઈડીએ સત્તામંડળની ગાંધીનગર મુકામેની નીચે દર્શાવેલ મુખ્ય કચેરીમાં અને જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએની દહેજ મુકામેની નીચે દર્શાવેલ પેટા કચેરીના કામકાજના સમયે, જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

ગાંધીનગર, ૧૧ માઝે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

સહી,

અ. કે. લેતિ,
આઈ.એ.એસ, ચેરમેન
જીપીસીપીએસઆઈઆરડીએ, ગાંધીનગર.

(૧) મુખ્ય કચેરી-ગાંધીનગર

ઠે. બ્લોક નં. ૩, ૨ મો માણ,
ઉદ્યોગભવન,
ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭.

(૨) પેટા કચેરી ભરુચ

ઠે.- જી.પી.સી.પી.એસ.આઈ.આર.ડી.એ.
C/o., સ્કીલ અપગ્રેડેશન સેન્ટર,
પ્લોટ નં. ૭૧૫/૨, કેમીકલ ઝોન,
દેનેજ પંપીંગ સ્ટેશન-એ ની પાસે,
જી.એ.સી.એલ. કોસ રોડ,
સ્ટેટ હાઈવે નં. ૬, દહેજ-૧,
જી.આઈ.ડી.સી. એસ્ટેટ, દહેજ.

સમય : કામકાજના દિવસે સવારે ૧૧-૦૦ થી ૧-૩૦ વાગ્યા સુધી અને બપોર પછી ૩-૦૦ થી ૫-૦૦ સુધી.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. L II]

WEDNESDAY, 13th APRIL, 2011/CAITRA 23, 1933

[No. 23

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત શહેર, મોજે : વેસુ-મગદલ્લા-ગવિયર-આભવા વિસ્તારની સૂચિત નગર રચના યોજના,
સુરત નં. ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવિયર-આભવા) તૈયાર કરવા બાબત.

અધિસુચન

નં. ટીપીડી/આ/૨૩૮/૨૦૧૧.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૪૫-૧ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની પ્રાફિન્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. : ૦૮/૨૦૧૧, તા. ૨૮-૩-૨૦૧૧ થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગની સંણંગ રેખાથી દર્શાવેલ વેસુ-મગદલ્લા-ગવિયર-આભવા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવિયર-આભવા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકામાં ટાઉન પ્લાનરશીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગના નોટિસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત.

તા. ૧૧-૦૪-૨૦૧૧.

અપણી,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

દ્રાવ :-

**સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૨૮-૦૩-૨૦૧૧નાં રોજ
મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો દ્રાવ પસાર થયો હતો.**

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૧૫-૦૩-૨૦૧૧નાં પત્ર નં. સીમીસ/૦૮/૩૦થી વિદ્ધિત થઈ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત મુસહારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવિયર-આભવા) તૈયાર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ નકશામાં ગુલાબી ઘેરા રંગથી સંણગ રેખાથી દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. : ૭૫ (વેસુ-મગદલ્લા-ગવિયર-આભવા) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનું સામેલ અધિસૂચન મંજુર કરવાનું, સદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ તેને સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસહો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું દ્રાવવામાં આવે છે.

દ્રાવ નં. ૦૬/૨૦૧૧ સર્વાનુમતે મંજુર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

TUESDAY, 26th APRIL, 2011/VAISAKHA 6, 1933

[No. 24

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૮ (કોતરપુર-નરોડા)નો મુસદૃ પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે.

નં. ટીપીએસ/જનરલ/૨૮૦૩/૧૧.-અમદાવાદ ખૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં. ૨, તા. ૧૬-૪-૨૦૧૦ તથા ખૂનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૮૮, તા. ૧૪-૫-૨૦૧૦ થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૮ (કોતરપુર-નરોડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિદ્ધ રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રોમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશીને કરવા, મુસદૃષ્ટ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ ૧૯૭૮ના રૂલ્સ-૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટિંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૮ની કલમ-૪રની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદૃષ્ટ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા ખૂનિસિપલ કમિશનરશીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

સદરહું ઠરાવ અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૮ (કોતરપુર-નરોડા) બનાવવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિદ્ધ, રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૧-૦૬-૨૦૧૦ થી તથા તા. ૦૨-૦૬-૨૦૧૦થી વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે. મુસદૃષ્ટ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૨૮-૦૧-૨૦૧૧ના રોજ ઓનર્સ મીટિંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ કમાંક : નરય-૧૧૨૦૧૧-૨૭-૬, તા. ૧૮-૦૧-૨૦૧૧ થી સદર મુસદૃષ્ટ નગર રચના યોજના નં. ૬૮ (કોતરપુર નરોડા)ને ગુ. ટા. ખા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૮ના સેક્શન ૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરવાની સમયમર્યાદા તા. ૧૩-૦૫-૧૧ સુધી વધારવામાં આવેલ છે.

સદરહું ઠરાવ અનુસાર મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, સદરહું મુસહારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૮ (કોતરપુર-નરોડા)નો મુસહો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

સદરહું યોજનાની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૮ (કોતરપુર) તથા ઔડા વિસ્તારની હુદા.

પૂર્વ : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૮ (ચીલોડા-નરોડા) તથા નરોડા જી.આઈ.ડી.સી.ની હુદા.

દક્ષિણો : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૭ (નરોડા-નોર્થ) તથા નરોડા જી.આઈ.ડી.સી.ની હુદા.

પશ્ચિમો : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૭ (નરોડા-નોર્થ) તથા ટી. પી. સ્કીમ નં. નરોડા-૧ ની હુદા.

ઉપર જણાવેલ મુસહાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશીની કચેરી, ગ્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાખાપીઠ, અમદાવાદ ખાતેની કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારુ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે.

સદર યોજનાનો મુસહો રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત સુચનો/વાંધાઓ નીચે જણાવેલ સ્થાનિક પ્રાધિકારીશીને મોકલી આપશે તો અ. મ્યુ. કોર્પો. તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૨૫ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

ચીફ સીટી પ્લાનર

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,
ગ્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
દાખાપીઠ, અમદાવાદ.

(સહી) અવાર્ય,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. L II]

MONDAY, 2nd MAY, 2011/VAISAKHA 12, 1933

[No. 25

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮)

નગર રચના યોજના ભાવનગર નં.-૮(૩વા).

પ્રારંભીક યોજના

પત્ર નં. ટીપીએસ/નં.૮/૩વા/પ્રારંભીક/અધિસૂચના પ્રસિધ્ધી/૨૩૭/૧૧.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૩૦-૦૪-૨૦૧૧ને શનિવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના નગર રચના યોજના નં. ૮ (૩વા) (પ્રારંભિક) અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર, સદર પ્રારંભીક યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતાર ફોર્મ-“છે”ની નકલ આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં નીચેના સરનામે જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

ભાવનગર, ૩૦ માર્ચ એપ્રિલ, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવારય,
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના નં. ૮ (રૂવા),
એકમ-૧, ભાવનગર.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૧, ભાવનગર,
ત્રીજો માળ, ગેલેક્સી બિલ્ડિંગ, સિન્નીકેટ બેંક ઉપર,
ભાવનગર-૩૬૪ ૦૦૧.
ફોન નં. (૦૨૭૮) ૨૪૩૩૬૬૦.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

MONDAY, 2nd MAY, 2011/VAISAKHA 12, 1933

[No. 26

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મટુમશબ/ગ/ટે/૧/૧૨૮૭/૧૧.—ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ ત (૨) વર્ગ-ખ(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી વલ્લભ વિદ્યાનગરના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

ડૉ. પલ્લવી પંકજકુમાર પટેલ,

પ્રોફેસર, સરદાર પટેલ યુનિવર્સિટી, વલ્લભ વિદ્યાનગર, આણંદ.

સરનામું : ૭, સહજાનંદ સોસાયટી, અક્ષર પુરુષોત્તમ છાત્રાલય પાસે,

આણંદ વિદ્યાનગર રોડ, વલ્લભ વિદ્યાનગર, જિ. આણંદ-૩૮૮૧૨૦.

ફોન નં. ૦૨૬૮૨ (ઓ) ૨૨૬૮૭ (ઘર) ૨૪૭૫૬૧.

સેલફોન : ૮૮૨૫૭૮૫૮૨૦

ગાંધીનગર, ૨૭ માર્ચ એપ્રિલ સને ૨૦૧૧.

ડૉ. કે. આર. ગંગારકીયા,

સચિવ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

TUESDAY, 3rd MAY, 2011/VAISAKHA 13, 1933

[No. 27]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

અંતિમ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૧૫ (કુલપાડા) (દ્વિતીય ફેરફાર)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ય કરવા બાબત.

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/દ્વપ/૨૦૧૧.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૧૫(કુલપાડા)(દ્વિતીય ફેરફાર)નો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૫ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૫ના નિયમ-૧૮ અન્વયે નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૩૦/૨૦૧૦, તા. ૦૫-૦૮-૧૦ થી ઠરાવ્યા મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (કુલપાડા) મુળખ્યંડ નં. ૧૨ના બદલામાં, મુળખ્યંડના કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૮ ચો. મી. ના ૭૦% પ્રમાણે ૨૮૭૪ ક્ષેત્રફળનો અંતિમખ્યંડ ફા. પ્લોટ નં. ૧૦૫/૧ ના બદલે “લોકલ કોમર્શીયલ સેન્ટર” ના હેતુ માટેના ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૩ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪૧ ચો. મી. “પ્રાયમરી સ્કુલ” ના હેતુ માટેના ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૪ ના કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકી ઉત્તર તરફની ૧૨૪૭ ચો. મી. ખુલ્લી જગ્યા અને “ઈ. ડબલ્યુ. એસ.”ના હેતુ માટેના અનામત પ્લોટ નં. ૧૧૮ની ઉત્તરે રસ્તાને લાગુ ૧૨૮૬ ચો. મી. જમીન કોઈપણ જાતના દાખાણ સિવાય ફાળવવાનું તથા તે સિવાયની બાકી રહેતી જમીનો ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૪ (પ્રાયમરી સ્કુલ) અને ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૮ (ઈ. ડબલ્યુ. એસ.)ના હેતુ માટે ચાલુ રાખવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૫ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા તૈયાર કરી પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ છે.

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દોની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગના નોટિસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ય થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં વાંધા/સુચનો બે નકલોમાં લેખિતમાં કમિશનર, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો, આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત, ૦૨ માહે મે, સને ૨૦૧૧.

અપણાઈ,
કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

**સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૦૨-૦૫-૨૦૧૧નાં રોજ મળેલ સભામાં
નીચે મુજબનો દરાવ પસાર થયો હતો.**

ખ્રુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૦-૦૪-૨૦૧૧નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૨ થી વિદિત થઈ, મુસદ્દાર્થ નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (કુલપાડા)(દ્વિતીય ફેરફાર)ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ પ્રસિધ્ય કરવાની કાર્યવાહી કરવાનું, દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસૂચન મંજુર કરવાનું તથા તેને આનુસાંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા ખ્રુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું દરાવવામાં આવે છે.

દરાવ નં. ૧૧/૨૦૧૧, સર્વાનુમતે મંજુર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

WEDNESDAY, 18th MAY, 2011/VAISAKHA 28, 1933

[No. 28

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

આધિસૂચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૬ (શહેર કોટડા) (ચોથી વખતનો ફેરફાર) કરવાનો દ્વારા જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૮૧૩/૨૦૧૧.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૬(શહેર કોટડા)નાં સમુચ્ચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે સંપ્રાપ્ત થયેલ ફા. પ્લોટ નં. ૭૧ (ખે-ગ્રાઉન્ડ) જે દાવત પ્રોપટી ટ્રસ્ટ (કુલ્ભી મજાર)ને પ્રીમીયમથી ૮૮ વર્ષના ભાડાપહેલી તબદીલ કરવામાં આવેલ હોઈ, સદરહુ પ્લોટનો હેતુ સેલ ફોર રેસીઓન્સીથલ કરવા સદરહુ નગર રચના યોજનામાં ચોથી વખતનો ફેરફાર કરવા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૦ના સેક્શન ૪૧ (૧) હેઠળ દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ યોજનાની ચર્ચાસીમાં મુખ્ય યોજના પ્રમાણે નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૮ (અસારવા) ની હંદ,

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૮ (રાજપુર-દીરપુર) તથા ૧૧(બાપુનગર) અને ૧૨(અસારવા-વિસ્તરણ-દક્ષિણ)ની હંદ,

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૭ (ખોખરા-મહેમદબાદ) ની હંદ,

પશ્ચિમે : અમદાવાદ-મુંબઈ રેલ્વે લાઈનની હંદ

સદરહું બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની સ્ટેન્ડીંગ કમિટી તથા
મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સ્ટેન્ડીંગ કમિટી ઠરાવ નં. ૧૩૫૪, તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦

ઠરાવ કર્યો કે ખ્ય. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૮૧૩, તા. ૨૦-૧૧-૧૦ની સઘળી હક્કિકતથી વિદિત થઈ,
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (શહેર કોટા) ના જાહેર હેતુ માટેના અંતિમ ખંડ નં. ૭૧ “લે-ગ્રાઉન્ડ” નો હેતુ
“સેલ ફોર રેસીન્સીયલ” કરવા માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ટેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ મુજબ સદર
એકટના સેક્શન ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા, ઈરાદો જાહેર કરવા તથા સદર
એકટના રૂલ્સ-૧૭ હેઠળ ઓનર્સ મીટિંગ યોજવા તથા સદર એકટના સેક્શન ૪૨ હેઠળ વેરીડ સ્કીમની પ્રસિદ્ધિ કરી આવેલ સુચનો/
વાંધાઓ અન્વયે જરૂરી નિર્ણય લઈ નામદાર સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા
મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સોંપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુનિ. કોર્પો.ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

ખ્ય. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૬૭૮, તા. ૧૪-૧૨-૨૦૧૦.

“ઠરાવ કર્યો કે સ્ટે. ક. ઠ. નં. ૧૩૫૪, તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ની ભલામણ અનુસાર મંજૂરી આપવામાં આવે છે.”

સદરહું વેરીડ યોજના દર્શાવતા નકશાની નકલ નીચેના સરનામે કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર
જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

સરનામું :

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

(સહી) અવાચ્ય

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

FRIDAY, 20th MAY, 2011/VAISAKHA 30, 1933

[No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન

તોટિસ

આર. જી. એન. નં. :

સને : ૨૦૧૧-૧૨

ખાતુ : શોઠ એલ. જી. જનરલ હોસ્પિટલ

અમદાવાદ શહેર ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેમના સ્ટે. કમીટી દરાવ નં. ૧૬૮૮ તા. ૧૭-૦૨-૨૦૧૧ થી સને ૧૯૪૮ના થી બોઝે. પ્રો. ખુ. કો. એકટની કલમ ૪૫૭(૩)(એ) હેઠળના જગાઓની લાયકાતને લગતા કાનૂનોમાં નીચે પ્રમાણેમા મુસદ્દા મુજબ કાનૂન કરવા મંજુર કર્યું છે.

હ્યાત લાયકાત	સુચિત લાયકાત (મેડીકલ કોલેજ સંલગ્ન શોઠ વા. સા. જનરલ હોસ્પિટલમાં મેટ્રની જગ્યા તાજેતરમાં ભરવામાં આવેલ તે મુજબની લાયકાત)
<p>જગ્યાનું નામ : મેટ્રન</p> <p>પગાર ગ્રેડ : ૮૩૦૦/- થી ૩૪૮૦૦/-</p> <p>ગ્રેડ પે : ૫૪૦૦/-</p> <p>સંપૂર્ણ કવોલીફાઈડ બી. પી. એન. એ. નર્સ, દશ વર્ષના મેટરનીટી હોસ્પિટલના અનુભવ સાથે (ખુ. કો. ટ. નં. ૧૫૪ તથા ૨૩૭, તા. ૧૪-૦૬-૧૯૫૪)</p>	<p>જગ્યાનું નામ : મેટ્રન</p> <p>પગાર ગ્રેડ : ૮૩૦૦/- થી ૩૪૮૦૦/-</p> <p>ગ્રેડ પે : ૫૪૦૦/-</p> <p>૧. એમ. એસ. સી. નર્સિંગ સાથેનો છ વર્ષનો હોસ્પિટલનો વહીવટી તેમજ શૈક્ષણિક અનુભવ અથવા બી.એસ.સી. નર્સિંગ (બેઝીગ/પોસ્ટ બેઝીક) સાથે આઠ વર્ષનો હોસ્પિટલનો વહીવટી તેમજ શૈક્ષણિક અનુભવ.</p> <p>૨. અંગ્રેજ ભાષા ઉપરનું પ્રભુત્વ.</p> <p>૩. ઉમર ૪૫ વર્ષથી વધુ નહી સિવાય કે અ.ખુ.કોર્પો. કે તેની સંલગ્ન સંસ્થાઓમાં ફરજ બજાવતા હોય.</p> <p>૪. કોમધુટરની જાણકારી હોવી જરૂરી છે.</p>

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૪(૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરના મુસદ્દા પરતે જેમને વાંધા અગર સૂચનો કરવાનાં હોય, તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ય થયાની તારીખથી એક માસ દરમ્યાન ભૂનિસિપલ કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે તે લેખિત મોકલી આપવા.

ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલ એક માસના સમય દરમ્યાન આવેલા વાંધા અગર સૂચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે ત્યારબાદ મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્ત કરશે.

આઈ. પી. ગૌતમ

ભૂનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

TUESDAY, 24th MAY, 2011/JYAISTHA 03, 1933

[No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

FORM-B

(SEE RULE 6)

NOTICE

Jamnagar Area Development Authority

Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976.

NO. Jada/F.TEC./R.D.P.2490.—Whereas the Jamnagar Area Development Authority has prepared and submitted a revised draft development plan to the State Government for the area known as Jamnagar Area Development Authority and Published the same in Part-II of the Gujarat Government extra ordinary Gazette dated 04-12-2010 at Page No. 153 & 154 and Notice of which was also given in the Gujarati Newspaper- ‘Divyabhaskar’ on 05-12-2010, ‘Sandesh’ on 07-12-2010, ‘Jay-Hind’ on 07-12-2010 and Local Newspaper ‘Nobat’ on 06-12-2010, ‘Aaj-Kal’ on 06-12-2010, ‘Bhoomi’ on 06-12-2010.

And whereas objections and suggestions received have been considered by the Jamnagar Area Development Authority.

And whereas after considering the objection and suggestion. It is proposed to make modifications as specified in the schedule apended hereto.

And whereas the proposed modifications are of extensive or of substensive nature.

Now therefore in pursuance of Section 15 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 (Presidents Act No. 27 of 1976) and Rule 6 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Rules 1979 the Jamnagar Area Development Authority hereby gives Notice that any objections or suggestions which may be received from any person with respect to the said modifications within a period of two months from the date of publication of this Notice shall be considered by the Jamnagar Area Development Authority. The Plan showing the modifications mentioned below shall be open for the inspection of the Public at the Office of the Jamnagar Area Development Authority during office hours on all working days and during the aforesaid period of two months.

Date : 21-05-2011

Jamnagar Area Development Authority,
Dr. Hedgewar Bhavan,
Sat Rasta Circle, Jamnagar.

Vipul K. Mehta,

Cheif Executive Authority,
Jamnagar Area Development Authority,
Jamnagar.

Annexure-A

Modifications in Revised Development Plan of Jamnagar Area Development Authority

1. The land of Suvey No. 296 P2, 295 P2, 295 P3 of Village Kansumara as shown in Map vide Sr. No. 1 shall be deleted from Agriculture Zone and thus released land shall be designated for residential zone as per Clause No. 12 (2) (a).
2. The land of Survey No. 187 P19 P1P1 of Village Naghedi as shown in Map vide Sr. No. 2, shall be deleted from Public Purpose and thus released land shall be designated for Residential Zone as per Clause No. 12 (2)(a).
3. The land of Survey No. 12 P1 P1, 12 P1 P2, 36 P3 98, 1 P4, 12 P2, 7 P4 P1 7 P4, 5 P2 P2, 7 P3, 32 P1 P2, 32 P5, 32 P4, 36 P5, 9, 11, 6 P2, 8 P1, 86, 55, 43, 27 P2, 99 & 100, 195, 1 P1, 2, 86, 41, 71, 84, 85, 83, 74, 46, 43 P1, 45, 42, 39 P2, 40 P2, 39 P3, 35, 78, 186 P1 P1, 44, 94, 43, P2, 79 P3, 79 P4, 79 P1, 53 P2, 87, 88, 89 90 91, 39 P1, 72, 200 P1, 82, 85 P3, 201, 28 P2 P2, 187 P13, 32 P3 P2, 32 P3 P3, 32 P3P1, 32 P1 P1 of Village Naghedi as shown in Map vide Sr. No. 3 shall be deleted from Agriculture Zone and then thus released land shall be designated for Residential Zone as per Clause No. 12 (2) (a).
4. The land of Survey No. 331, 349 357 to 375, 378, 386 to 397, 647, 650, 364 P1, 364 P2, 365 P1, 365 P2, 366 P2 P1, 366 P2P2, 366 P1 P1, 368, 648, 650 P1, 649, 376 P2, 376 P1, 375, 378, 374 P2, 374 P1, 373 P2, 373 P1, 372 P2, 372 P1, 371 P1, 371 P2, 370 P2, 370 P1, 369 P2, 369 P1, 367 P3, 367 P2, 367 P1, 366 P1 P1, 362, 361 P3, 361 P2, 361 P1, 359 P3, 359 P2, 359 P1, 358 P3, 358 P2, 358 P1, 357 P5, 357 P3, 357 P2, 360, 355 P2, 355 P1, 357 P1, 357 P4, 354 P4, 354 P2 354 P3, 354 P2 P1, 354 P1, 352, 351 P2, 351 P1, 650 P2, 350 of Village Khimrana, as shown in Map vide Sr. No. 4, in the Map, shall be deleted from Agriculture Zone and thus released land shall be designated for Residential Zone as per Clause No. 12 (2) (a).
5. The land of Survey No. 327 P1, 328, 329 of Village Khimalia as shown in Map vide Sr. No. 5 Shall be deleted from Public Purpose and Recreation Zone and thus released land shall be designated for Residential Zone, as per Clause No. 12 (2) (a).
6. The Land of Survey No. 274 P1 of Jamnagar as shown in Map vide Sr. No. 6 shall be deleted only from Public purpose and thus released land shall be designated for Residential Zone, as per Clause No. 12 (2) (a).
7. The land of Survey No. 1221 of Jamnagar as shown in Map vide Sr. No. 7 shall be deleted only from Commercial Zone and thus released land shall be designated for Residential Zone, as per Clause No. 12 (2) (a).
8. The land of Survey No. 274/1P of Jamnagar as shown in Map vide Sr. No. 8 shall be deleted only from Public purpose and thus released land shall be designated for Residential Zone, as per Clause No. 12 (2) (a).
9. The land of Survey No. 361 of Jamnagar as shown in Map vide Sr. No. 9 shall be deleted from Agriculture Zone and thus released land shall be designated for Industrial Zone, as per Clause No. 12 (2) (a).
10. The land of Survey No. 323 of Jamnagar as shown in Map vide Sr. No. 10 shall be deleted from Water Body and thus released land shall be designated for open space, as per Clause No. 12 (2) (o).
11. The land of Survey No. 199, 200 of Dhichada as shown in Map vide Sr. No. 11 shall be deleted from Agriculture Zone and thus released land shall be designated for Industrial Zone, as per Clause No. 12 (2) (a).
12. The land of Survey No. 47, 48 of Vibhapar as shown in Map vide Sr. No. 12 shall be deleted from Industrial Zone (Tiles factory) and thus released land shall be designated for Residential Zone, as per Clause No. 12 (2) (a).
13. As shown in Map with blue line as A-B-C-D of Sr. No. 13 shown as proposed D. P. Road of 45.00 Mt. wide starts from Survey No. 187 Paiki of Village Naghedi and ends in Survey No. 74 of the Village Ravalsar. The width of the D. P. Road shall be reduced to 24.00 Mt. as per Clause No. 12 (2) (d) and thus the released land shall be designated for related zone as per Clause No. 12 (2) (a).
14. As shown in Map with blue line as E-F-G-H-I-J-L1 of Sr. No. 14 shown as proposed 45.00 Mt. wide D. P. Road starts from Survey No. 146 of Village Naghedi ends to Survey No. 222 of the Village Surmat.. The width of the D. P. Road shall be reduced to 24.00 Mt. as per Clause No. 12 (2) (d) and thus the released land shall be designated for related zone as per Clause No. 12 (2) (a).
15. As shown in Map with blue line as A-K of Sr. No. 15 where 24.00 Mt. wide proposed D. P. Road passing through Survey No. 187 of Village Naghedi. The width of this D. P. Road shall be increased to 45.00 Mt. in width as per Clause no. 12 (2) (d).

16. As shown in Map as E-L-M-M1-N-N1-Of Sr. no. 16 marked with blue line the proposed 30.00 Mt. wide D. P. Road starts from Survey No. 146 of Village Naghedi and ends to Survey No. 157 of Dhichada shall be deleted as per Clause No. 12 (2) (d) and thus released land from this road shall be designated for related zone as per Clause No. 12 (2) (a).

17. As shown in map as R-S of Sr. No. 17 marked with blue line 30.00 Mt. wide proposed D. P. Road, passing through Survey No. 5 of Navagam Ghed, the alignment changed as per Clause No. 12 (2) (d) shall be passed through open space on river bank by change of alignment and thus released land shall be designated for related zones as per Clause No. 12 (2) (a).

18. As shown in Map as P-Q of Sr. No. 18 marked with blue line, the Kachcha Cart Road starts from North-West corner of Survey No. 1155 of Jamnagar and meeting at 30.00 Mt. wide road ends at South-West corner of Survey No. 1161 of Jamnagar and meeting at 75.00 Mt. wide Bye-pass road, this road shall be proposed 30.00 Mt. D. P. Road as per Clause No. 12 (2) (d).

19. As shown in Map as Sr. No. 19 marked with blue line, proposed 90.00 Mt. wide D. P. Road passing through Khimrana, Hapa, Theba, Khimaliya, Chela, Ravalsar. The width of said D. P. Road shall be reduced to at 75.00 Mt. as per Clause No. 12 (2) (d) and thus released land shall be designated for related zones as per Clause No. 12 (2) (a).

20. A blue line marked as 45.00 Mt. wide roed E-F-G-H-I was designated to reduce to 24.00 Mt. wide road and link roads between Khambhalia By-pass shown on Map as Sr. No. 20 roads T-U, U1-J, J1-V, BW-W1-1, X-H, proposed 30.00 Mt. wide D. P. Road, shall be reduced to at 24.00 Mt. wide as per Clause No. 12 (2) (d) and thus released land shall be designated for related zones as per Clause No. 12 (2) (a).

21. As shown in Map as Sr. No. 21 marked with Blue line the 45.00 Mt. wide proposed D. P. Road Y-Z passing through Village Khimalia the alignment of this road shall be changed as per Clause 12 (2) (d) and thus released land shall be designated for related zones as per Clause No. 12 (2) (a).

ANNEXURE-B

Modifications In General Development Control Regulation

Sr. No.	Clause No.	Proposed Modification		
1	Clause No. 10.10.1	Less than 2000.00 Sq. Mt.	—	Nil
		2000.00 Sq. Mt. and above	—	10%
2	Clause No. 11.7.1	(A) Chowk No Person Shall erect, construct or reconstruct from foundation or plinth a building more than 9 Mts. in depth from its front without providing an open space or chowk open to sky from plinth level for every 9 meters depth of the building, of at least 5.6 Sq. Mts. which may be reduced to a minimum of 3.6 Sq. Mts. with no side less than 1.2 Mts. case if the width of the property to be developed is 4.5 meters or less and area not exceeding 100 Sq. Mts.		
3	Clause No. 11.14	Sr. No.	Building Unit (In sq. mt.)	Maximum permissible built-up area on Ground Floor
		1	Less than 80	100 %
		2	80 & above	75 %
4	Clause No. 11.16	In the case of authorized Building Unit up to 80.00 Sq. Mts. area the parking shall not be required in case of Residential Building only. Authorized Building Unit means the building unit having area upto 80.00 Sq. Mts. approved before the submission of Revised Draft Development Plan.		

5	Clause No. 12.2	Sr. No.	Road Width	Floor for Commercial Use
		1	Up to 9 Mts.	Nil
		2	9 Mts. and Up to 15 Mts.	Ground Floor
		3	15 Mts. and Below 24 Mts.	Ground & First Floor
		4	24 Mts. and above	All Floors
6	Clause No. 12.5.1	Table No. 6		
Width of Roads (Mts.)				Minimum Road Side Margin (Mts.)
Road up to 7.5 Mts				2.5
More than 7.5 Mts. & Up to 15 Mts.				3
More than 15 Mts. & Up to 30 Mts.				4.5
More than 30 Mts. & Up to 45 Mts.				6
More than 45 Mts. & Up to 75 Mts.				9
More than 75 Mts				12
Table No. 7				
plot Size	Margins other than road side	Maximum Built-up area on any floor (% of area of building unit/ plot)	Minimum Frontage of the Plot in Mts.	
Up to 25 Sq. Mts.	1.5 Mts. (any one side)	75 %	3.0	
More than 25 Sq. Mts. and up to 80 Sq. Mts.	1.5 Mts. (any one side)	65 % or 18.75 Sq. Mts. which ever is more	3.0	
More than 80 Sq. Mts. and up to 150 Sq. Mts.	2.0 Mts. (any one side)	60 % or 52% Sq. Mts. which ever is more	5.0	
More than 150 Sq. Mts. and up to 250 Sq. Mts.	2.5 Mts. (any one side)	50 % or 90 Sq. Mts. which ever is more	8.0 provided side length of plot or building unit has to be maximum 2.0 times of frontage.	
More than 250 Sq. Mts. and up to 400 Sq. Mts.	2.5 Mts. (any two sides)	45 % or 125 Sq. Mts. which ever is more	10.0 provided side length of plot or building unit has to be maximum 2.0 times of frontage.	

		plot Size	Margins other than road side	Maximum Built-up area on any floor (% of area of building unit/plot)	Minimum Frontage of the Plot in Mts.
		More than 400 Sq. Mts. .	3.0 Mts. (any other sides)	40 or 150 Sq. Mts. which ever is more	12.0 provided side length of plot or building unit has to be maximum 2.0 times of frontage.
7	Clause No. 12.6.2	<p>In case of water closet, bath room and sanitary blocks, the open air space shall be provide as under :</p> <p>At least one of the walls of a water closet or bath room or sanitary block shall have a opening or minimum 0.30 Sq. Mts, upon a minimum 1 Mts. x 1 Mts. wide oen space or upon a verandah not less than 1.5 Mts. wide opening abutting to air on one side.</p>			

Date : 21-05-2011

Jamnagar Area Development Authority,
Dr. Hedgewar Bhavan,
Sat Rasta Circle, Jamnagar.

Vipul K. Mehta,
Cheif Executive Authority,
Jamnagar Area Development Authority,
Jamnagar.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

FRIDAY, 27th MAY, 2011/JYAISTA 06, 1933

[No. 31

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસ્યાન

કમાંડ : મુ. ન. ર. યો. નં. ૧ દહેગામ/દિવસ/૨૦૧૭/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ ૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોઝે દહેગામ માટેની મુસ્હારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ દહેગામના ઈરાદાની પ્રસ્તિથી આપવા બાબત.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ દહેગામની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુર્સીમાંસ સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતાં વિક્સાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૫-૨૦૧૧ની ૨૩૧મી બૉર્ડ બેઠકના ઠરાવ કમાંક : ૧૩ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : “સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા કરી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ દહેગામનો ઈરાદો આહેર કરવા તથા તે તૈયાર કરી પ્રસ્તિષ્ય કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળનાં અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું”.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિદ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખૂલ્લો રાખેલ છે.

મુસહારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ દહેગામના વિસ્તારની ચર્ચાસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સત્તામંડળની હદ બહારનો વિસ્તાર.

દક્ષિણ : રેલ્વે લાઈન તથા મુસદ્ડારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ દહેગામનો વિસ્તાર.

પૂર્વ : સત્તામંડળના હદ બહારનો વિસ્તાર.

પણ્ણમે : મોજે દહેગામનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે દહેગામના રેવન્યુ સર્વ નંબર/બ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ દહેગામમાં થાય છે.

અમદાવાદ, ૨૫ માછે મે, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચના

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૨ દહેગામ/દિન/૨૦૧૧-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ ૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે દહેગામ માટેની મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ દહેગામના ઈરાદાની પ્રસિધ્ય આપવા બાબત.

મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ દહેગામની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમાંસ સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદારુપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૫-૨૦૧૧ની ૨૩૧મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ક્રાંતિ : “સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા કરી મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ દહેગામનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ય કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળનાં અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું”.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ય કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં હિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ દહેગામના વિસ્તારની ચર્ચાસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : રેલ્વે લાઈન તથા મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ દહેગામનો વિસ્તાર.

દક્ષિણા : મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૩ દહેગામનો વિસ્તાર.

પૂર્વ : સત્તામંડળના હદ બહારનો વિસ્તાર.

પણ્ણમે : મોજે દહેગામનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે દહેગામના રેવન્યુ સર્વ નંબર/બ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ દહેગામમાં થાય છે.

અમદાવાદ, ૨૫ માછે મે, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૩ દફેગામ/દફેગામ/૨૦૧૧-૨૦૧૨/૧૮૭૭ફની કલમ ૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૮૭૭ફના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે દફેગામ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ દફેગામના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ દફેગામની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૮૭૭ફની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૮૭૭ફના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જાણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૪૫-૨૦૧૧ની ૨૩૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : “સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ દફેગામનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળનાં અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું”.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં હિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ દફેગામના વિસ્તારની ચર્ચાસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નરોડા-દફેગામ રોડ તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ દફેગામ.

દક્ષિણા : મોજે દફેગામનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર.

પૂર્વ : મોજે દફેગામનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર.

પશ્ચિમે : મોજે દફેગામનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે દફેગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ દફેગામમાં થાય છે.

અમદાવાદ, ૨૫ માહે મે, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૧ મહેમદાવાદ-ખાત્રજ/દફેગામ/૨૦૧૧-૨૦૧૨/૧૮૭૭ફની કલમ ૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૮૭૭ફની કલમ ૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૮૭૭ફના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે મહેમદાવાદ-ખાત્રજ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મહેમદાવાદ-ખાત્રજના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મહેમદાવાદ-ખાત્રજની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૫-૨૦૧૧ની ૨૩૧મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૫ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : “સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા કરી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મહેમદાવાદ-ખાત્રજનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ય કરવા સુધીની આગણી કાર્યવાહી કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળનાં અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું”.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ય કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મહેમદાવાદ-ખાત્રજના વિસ્તારની ચર્ચાસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : વાત્રક નદી તથા મોજે મહેમદાવાદનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર.

દક્ષિણા : મહેમદાવાદ-તેમજ ખાત્રજનો ઝોન ખેતી વિસ્તાર.

પૂર્વે : વાત્રક નદી તથા મહેમદાવાદ-ખાત્રજનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર.

પાશ્ચાત્યમે : રેલ્વે લાઈન તથા સુચિત મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ મહેમદાવાદનો વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે મહેમદાવાદ-ખાત્રજના રેવન્યુ સર્વ નંબર/બ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ મહેમદાવાદ-ખાત્રજમાં થાય છે.

અમદાવાદ, ૨૫ માહે મે, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) આવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

MONDAY, 30th MAY, 2011/JYAISTA 09, 1933

[No. 32

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉત્ત્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. ન. ૧ (સાંનંદ) / ૬૪૫૫/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોઝે સાંનંદની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (સાંનંદ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (સાંનંદ)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વ નંબરો તથા સી. સર્વ નં. ને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૫-૧૧ની ૨૩૧મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૪ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ :

ચર્ચા-વિચારણાના અંતે મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (સાંનંદ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગણની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા અધ્યક્ષશી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં હિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (સાણંદ)ના વિસ્તારની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નિધરાણ ગામની હદ તથા તે ગામની રે.સર્વ નં. ની જમીનો.

દક્ષિણો : સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં. ૫ (સાણંદ) તથા સાણંદ ગામતળ.

પૂર્વ : સાણંદ ગામની રે.સર્વ નં. ની જમીન.

પશ્ચિમે : મુ.ન.ર.યો.નં. ૨(સાણંદ)ની હદ.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોઝે સાણંદના સીટી સર્વ નં. અને રેવન્યુ સર્વ નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (સાણંદ)માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૨૭ માહે મે, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૨ (સાણંદ)/૬૪૫૬/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ ૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોઝે સાણંદની મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સાણંદ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સાણંદ)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વ નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદારુપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૫-૧૧ની ૨૩૧મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૫ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ :

ચર્ચા-વિચારણાના અંતે મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સાણંદ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગણની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સાણંદ)ના વિસ્તારની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નિધરાણ ગામની હદ તથા તે ગામની રે.સર્વ નં. ની જમીનો.

દક્ષિણો : મુ.ન.ર.યો. નં. ૩ (સાણંદ) સુચિત મુ.ન.ર.યો. ૫ (સાણંદ).

પૂર્વ : મુ.ન.ર.યો. ૧(સાણંદ) તથા સાણંદ ગામતળ.

પશ્ચિમે : સાણંદ ગામની રે.સર્વ નં. ની જમીનો.

ઉપરોક્ત ચચુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે સાણંદના સીટી સર્વે નં. અને રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (સાણંદ)માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૨૭ માહે મે, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચના

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૨ (સાણંદ)/૬૪૫૭/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ ૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૫ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે સાણંદ માટેની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સાણંદ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સાણંદ)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૫ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જાણાવ્યા મુજબ ચચુઃસીમાંસં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૫-૧૧ની ૨૩૧મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૬ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ :

ચર્ચા-વિચારણાના અંતે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સાણંદ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગણની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સાણંદ)ના વિસ્તારની ચર્ચાસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨ (સાણંદ).

દક્ષિણો : સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં. ૫ (સાણંદ).

પૂર્વે : મુ.ન.ર.યો. ૨ (સાણંદ).

પશ્ચિમે : સાણંદ ગામની રે.સર્વે નં. ની જમીનો.

ઉપરોક્ત ચચુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે સાણંદના સીટી સર્વે નં. અને રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (સાણંદ)માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૨૭ માહે મે, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૪ (સાંચંદ) /૬૪૫૮/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોઝે સાંચંદ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (સાંચંદ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (સાંચંદ)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચર્ચાની સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૧-૦૫-૧૧ની ૨૩૧મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૭ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ :

ચર્ચા-વિચારણાના અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (સાંચંદ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (સાંચંદ)ના વિસ્તારની ચર્ચાની મુજબ છે.

ઉત્તરે : સાંચંદ ગામની રે.સર્વે નં. ની જમીનો.

દક્ષિણો : સાંચંદ ગામની રે.સર્વે નં. ની જમીનો.

પૂર્વ : સાંચંદ ગામની રે.સર્વે નં. ની જમીનો તથા વરસાદી વેહળો.

પાશ્ચિમે : ગામ ઈયાવાની હદ તથા તેની રે. સર્વે નં. ની જમીનો.

ઉપરોક્ત ચર્ચાની અંદર આવતા મોઝે સાંચંદના રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (સાંચંદ)માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૨૭ માહે મે, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

MONDAY, 30th MAY, 2011/JYAISTHA 9, 1933

[No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

જાહેરનામું

ક્રમાંક : મટુમશબ/ગ/ટે/૧/૧૪૮૬/૧૧.—ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ ૩ (૨) વર્ગ-ખ(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર ભાવનગર યુનિવર્સિટીના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

શ્રી ડૉ. મનહરભાઈ ઠાકર

(આચાર્યશ્રી), ભાવનગર યુનિવર્સિટી.

સરનામું : શ્રી ગુલાબરાય હ. સંઘવી, શિક્ષણ મહાવિદ્યાલય,

વિદ્યાનગર, ભાવનગર.

ગાંધીનગર, ૨૧ માર્ચ મે, સને ૨૦૧૧.

ડૉ. કે. આર. ઝંગરકીયા,

સચિવ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

WEDNESDAY, 22nd JUNE, 2011/ASHADHA 1, 1933

[No. 34

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ હેઠળ તથા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮નો નિયમ-૫

નોટિસ

કમાંક : બીએડીએ/દ્વ.મુ.પુ.વિ.યો./૫૫૧/૨૦૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) તેની કલમ-૮ હેઠળ રાજ્ય સરકારને ભાવનગર વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાણીતા વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી રજુ કર્યો છે.

તેથી હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૧ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર સત્તામંડળ, આથી, નોટિસ આપે છે કે, રાજ્યપત્રમાં દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની અંદર, તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા કોઈ વાંધા અને સૂચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

: અનુસૂચિ :

- (ક) યોજનાથી આવરી લીધેલ વિસ્તારમાંની જમીનમાં જે ઉપયોગ કરવા ધાર્યુ હોય તેનો અને વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરવા માટે કરેલા સર્વેનો વિસ્તૃત રીતે નિર્દ્દશ કરતું નિવેદન;
- (ખ) નકશા, ચાર્ટ અને વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંની જોગવાઈઓ સમજાવતાં નિવેદનો;
- (ગ) વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા માટે વિનિયમોનો મુસદ્દો;

- (ઘ) કોઈ જમીનનો વિકાસ કરવા માટેની પરવાનગી, વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ પાસેથી કેમ મેળવવી તેની રીત સમજાવતી દરખાસ્તો;
- (ચ) વિકાસ યોજનાના મુસહાથી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલી કોઈ જવાબદારીને જે વિકાસના તબક્કા દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તેનું નિવેદન;
- (છ) સાર્વજનિક હેતુઓ માટે અલાયદી રાખેલ જમીનના સંપાદનમાં થનાર ખર્ચનો આશરે અંદાજ.

ભાવનગર, ૨૨ માર્ચ જૂન, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
“મહાત્મા ગાંધી સદન”, મોતીબાગ,
ટાઉન હોલ પાછળ, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧.

કે. ડી. કાપડીયા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,
ભાવનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LI]

FRIDAY, 24th JUNE, 2011/ASHADHA 03, 1933

[No. 35]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદૃષ્પ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શેલા)

આધિકાર્યના

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં.-૧/શેલા/પ્રસિદ્ધિ/૭૧૭૫/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૬ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદૃષ્પ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શેલા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૨-૭-૨૦૧૦ નાં પાના નં. ૮૭ થી ૮૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “જનસત્તા” માં તા. ૧૮-૭-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ થી મુસદૃષ્પ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શેલા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું યોજનાને પ્રસિદ્ધ કરવાની સમયમર્યાદા અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) અન્વયે વધારી આપવા સત્તામંડળના પત્ર ક્રમાંક : ૨૧૩૧, તા. ૭-૩-૧૧થી સરકારશ્રીમાં પત્ર પાઠવેલ. જેના અનુસંધાને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ : નરય-૧૧૨૦૧૧-૧૪૬૦-૬, તા. ૨૧-૪-૧૧થી યોજના પ્રસિદ્ધ કરવાની સમયમર્યાદામાં તા. ૩૦-૬-૨૦૧૧ સુધી વધારો કરેલ છે. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે પ્રાથમિક શાળા, શેલા, શેલા ગામ, સાણંદ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૨૦-૫-૧૧ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદૃષ્પ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ના રોજની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૬ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદૃષ્પ નગર રચના યોજના નં. ૧ (શેલા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શર્ષોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિદ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચાણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુજરાતનાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં.-૧ (શેલા)/પ્રસિદ્ધ/૭૧૭૫.

અમદાવાદ, ૨૩ માઝે જૂન, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (શેલા)

આધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.૨.યો. નં.-૨/શેલા/પ્રસિદ્ધ/૭૧૭૪/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં હરાવ ક્રમાંક : ૨૭ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (શેલા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૨-૭-૨૦૧૦ નાં પાના નં. ૮૮ થી ૮૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દ્વિત્ય ભાસ્કર” તથા “ગુજરાત વૈભવ” માં તા. ૧૮-૭-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (શેલા) બજાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું યોજનાને પ્રસિધ્ય કરવાની સમયમર્યાદા અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) અન્વયે વધારી આપવા સત્તામંડળના પત્ર ક્રમાંક : ૨૧૩૧, તા. ૭-૩-૧૧થી સરકારશીમાં પત્ર પાઠવેલ. જેના અનુસંધાને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ : નરય-૧૧૨૦૧૧-૧૪૬૮-લ, તા. ૨૧-૪-૧૧થી યોજના પ્રસિધ્ય કરવાની સમયમર્યાદામાં તા. ૩૦-૬-૨૦૧૧ સુધી વધારો કરેલ છે. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૮૭૮નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે પ્રાથમિક શાળા શેલા, શેલા ગામ, સાણાંદ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૨૦-૫-૧૧ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ના રોજની ૨૨૭મી બૉર્ડ બેંકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૭ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (શેલા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શાખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વ નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડેની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચાણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગોના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૮૭૮ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૮૭૮ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ઘોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં.-૨ (શેલા)/પ્રસિધ્ય/૭૧૭૪.

અમદાવાદ, ૨૩ માઝે જૂન, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવારય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (શેલા)

અધિસૂચના

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં.-૩/શેલા/પ્રસિદ્ધ/૭૧૭૩/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જાણવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૬ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (શેલા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૨-૭-૨૦૧૦ નાં પાના નં. ૮૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “જનસત્તા” માં તા. ૧૮-૭-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (શેલા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું યોજનાને પ્રસિદ્ધ કરવાની સમયમર્યાદા અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) અન્વયે વધારી આપવા સત્તામંડળના પત્ર ક્રમાંક : ૨૧૩૧, તા. ૭-૩-૧૧થી સરકારશીમાં પત્ર પાઠવેલ. જેના અનુસંધાને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ : નરય-૧૧૨૦૧૧-૧૪૬૧-૬, તા. ૨૧-૪-૧૧થી યોજના પ્રસિદ્ધ કરવાની સમયમર્યાદામાં તા. ૩૦-૬-૨૦૧૧ સુધી વધારો કરેલ છે. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર બ્યક્ટિઓને બ્યક્ટિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે પ્રાથમિક શાળા શેલા, શેલા ગામ, સાંશાંદ, જિ. અમદાવાદ મુકામે તા. ૨૦-૫-૧૧ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૬-૨૦૧૦ના રોજની ૨૨૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૬ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (શેલા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિદ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હું તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હઢો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હું તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હું, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હઢો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચાણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુકમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસહારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસહો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં.-૩ (શેલા)/પ્રસિદ્ધ/૭૧૭૩.

અમદાવાદ, ૨૩ માહે જૂન, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવારય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

TUESDAY, 28th JUNE, 2011/ASHADHA 7, 1933

[No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-વિજાપુર

વિજાપુર નગરપાલિકા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭

જાવક નં. ૨૧૦/૧૧/૧૨/૨૦૧૧.-વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૮ની જોગવાઈ હેઠળ સરકારશ્રીને વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસહે તૈયાર કરી રજૂ કરેલ છે. તેથી હવે સદરહૂ અધિનિયમની કલમ-૧ ઉની પેટા કલમ (૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થવાની તારીખથી બે માસની મુદ્દત સુધીમાં કોઈપણ વ્યક્તિને આ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને લગતા જે વાંધા-સૂચનો કરવાના હોય તો વાંધા-સૂચનો લેખીત રીતે નીચે સહી કરનારને/સત્તામંડળને જણાવશે તો નીચે સહી કરનાર તેને ધ્યાનમાં લેશે પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અંતિમ કરતી વખતે યોગ્ય જણાયે જરૂરી ફેરફાર કરશે.

અનુસૂચિ

- વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની મુસહારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ તથા વિકાસ નિયંત્રણના નિયમો અને નકશાઓ.
- વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારનો હ્યાત જમીન વપરાશ દર્શાવતો નકશો.
- વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારનો સુચિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત દર્શાવતો નકશો.
- મુસહારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મુકેલી કોઈ જવાબદારીને જે વિકાસના તબક્કા દ્વારા પહોંચી વળવા ધ્યારૂ હોય તેનું નિવેદન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૧૦ અન્વયે ઉપરોક્ત વિજાપુરની મુસહારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની નકલ વિજાપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (વિજાપુર નગરપાલિકા)ની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

વિજાપુર, ૭ જૂન, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાચ્ય,
ચીફ ઓફિસર,
વિજાપુર નગરપાલિકા, વિજાપુર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

TUESDAY, 05th July, 2011/ASHADHA 14, 1933

[No. 37

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧/(બારેજા) /૭૩૪૨/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે બારેજા માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બારેજા)ના ઈરાદાની પ્રસ્તિથી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં. ૧ (બારેજા)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા બ્લોક નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૨-૦૬-૨૦૧૧ની ૨૩૨મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૦ (૨૦૧૧-૨૦૧૨)થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ચર્ચા-વિચારણાના અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બારેજા)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા સુધીની આગણની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા અધ્યક્ષશી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસ્તિથી કરી, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બારેજા)ના વિસ્તારની ચર્ચાસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : બારેજા ગામની ખેતીઝોનની જમીનો

દક્ષિણે : બારેજા ગામની ખેતીઝોનની જમીનો

પૂર્વ : બારેજા ગામની ખેતીઝોનની જમીનો

પશ્ચિમે : બારેજા ગામની ખેતીઝોનની જમીનો

ઉપરોક્ત ચચુસીમાની અંદર આવતા મોજે બારેજના જ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બારેજ)માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માહે જૂન, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચના

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૫/(સાણંદ)/૭૩૪૩/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે સાણંદ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સાણંદ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સાણંદ)ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચચુસીમાં સમાવેશ થતા સીટી સર્વે નંબરો અને રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો દરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૨-૦૬-૨૦૧૧ની ૨૭૨મી બોર્ડ બેઠકના દરાવ ક્રમાંક : ૧૬ (૨૦૧૧-૨૦૧૨)થી કરેલ છે.

દરાવ : ચર્ચા વિચારણાના અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સાણંદ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા અધ્યક્ષશી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે દરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સાણંદ)ના વિસ્તારની ચર્ચસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સ્ટેટ હાઈ-વે-૧૭ સાણંદ-વિરમગામ તથા સાણંદ ગામતળ

દક્ષિણે : મોજે સાણંદ ગામની રે. સર્વે નં. ની જમીનો

પૂર્વ : મોજે સાણંદ ગામની રે. સર્વે નં. ની જમીનો તથા ગીબપુરા ગામતળ

પશ્ચિમ : મોજે સાણંદ ગામની રે. સર્વે નં. જમીનો તથા વડનગર ગામતળ

ઉપરોક્ત ચચુસીમાની અંદર આવતા મોજે સાણંદના સીટી સર્વે નંબરો અને રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (સાણંદ)માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માહે જૂન, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

WEDNESDAY, 6th JULY, 2011/ASHADHA 15, 1933

[No. 38

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નમૂળો-ક
(જુઓ નિયમ-૫)
નોટિસ

રાધનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, રાધનપુર (રાધનપુર નગરપાલીકા-રાધનપુર)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૨-૨૦૦૮નાં જાહેરનામાં નં. ૪૪૬/યુરીએ/૧૧૨૦૦૭/૩૨૮/પાર્ટ-૩/વી, થી રાધનપુર નગરપાલિકા વિસ્તારની વધારેલી હઠને અધિનિયમની કલમ-૩(૧) હેઠળ “વિકાસ વિસ્તાર” તથા અધિનિયમની કલમ-૫(૧) હેઠળ “વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ” મુકરર કરેલ છે.

રાધનપુર નગરપાલિકાની જુની હુદા વિસ્તારની વિકાસ યોજના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૬(૧) હેઠળ તા. ૧૨-૫-૨૦૦૮ના પત્રથી સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થ સાદર કરેલ છે.

રાધનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, રાધનપુરે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે આયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૩, તા. ૦૨-૦૭-૦૮થી ઠરાવેલ, જેને તા. ૧૮-૦૭-૦૮ના રોજની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૫૪થી બાહાલી આપેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) હેઠળ વધારેલી હઠની વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી, સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. અને અધિનિયમની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ-૨ની જોગવાઈ અનુસાર હેઠળ જોગવાઈ અનુસાર નીચેની અનુસૂચિ જાણાવ્યા મુજબ દર્શાવેલ મુસદ્દો પ્રસિધ્ય કરેલ છે.

સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે રાધનપુર વિકાસ વિસ્તાર સત્તામંડળ નોટિસ આપી જાણાવે છે કે આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી બે માસની નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ જમીન માલીક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિ પાસેથી આ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તથા તેના અહેવાલને લગતા વાંધા સુચનો સત્તામંડળને લેખિત રીતે મળે તેવા વાંધા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે. અને તેની ગુણવત્તા ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને અંતિમ સ્વરૂપ આપશે.

અતુસ્થિ

- (૧) વધારેલી હદની મુસહારપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હયાત જમીન વપરાશ સર્વની વિગતો દર્શાવતો નકશો (હયાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાંની જમીનોનો જે ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો. (સુચિત જમીન વપરાશ)
- (૨) વધારેલી હદની મુસહારપ વિકાસ યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.
- (૩) વધારેલી હદની મુસહારપ વિકાસ યોજનાની જોગાવાઈઓનાઅમલ અંગે વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોનો મુસહો.
- (૪) વધારેલી હદની મુસહારપ વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલ હોઈ જવાબદારી જે વિકાસનાઉ સમક્ષ દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તે દર્શાવતું નિવેદન.

ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય રાધનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ એટલે કે રાધનપુર નગરપાલિકા, રાધનપુર રવીવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારુ ખુલ્લુ મુકવામાં આવેલ છે.

રાધનપુર, ૬ જુલાઈ, સને ૨૦૧૧.

સ્થળ : રાધનપુર

તા. -૬-૨૦૧૧

મધુર જોધી

ચીફ ઓફીસર,
રાધનપુર, નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

FRIDAY, 8th JULY, 2011/ASHADHA 17, 1933

[No. 39

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, નડીઆદ (નડીઆદ નગરપાલિકા)

ન. તુ. પુ. વિ. યો./નડીઆદ/કલમ-૮(૧)/જા.નં./૮૧૩/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશીના પંચાયત ગૃહ નિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંક : એચવી/૨૦/યુડીએ/૧૯૭૭/૬૪૬ (૨) ક્રય, ૨, તા. ૩૦-૦૧-૭૮થી નડીઆદ નગર પંચાયત વિસ્તારને વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે જાહેર કરેલ છે. ઉક્ત કાયદાની કલમ-૮(૨) હેઠળ નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની રચના કરવામાં આવેલ છે.

મોઝે : નડીઆદ સરકારશીના શહેરી વિકાસ શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : એચ/વી/૧૭૨ ઓફ ૧૯૮૬/૩૧વીપી/૧૯૮૪-૩૩૦૮-એલ, તા. ૨૫-૧૦-૧૯૮૬ થી દ્વિત્ય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સુધારા/ફેરફાર સાથે મંજુર થયેલ છે. તથા તા. ૨૬-૧૧-૧૯૮૬થી અમલમાં આવેલ છે.

સદર વિકાસ યોજનાને દશ વર્ષ પૂર્ણ થતાં, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૨૧ હેઠળની જોગવાઈ અનુસાર નડીઆદ નગરપાલિકા-નડીઆદની હદ વિસ્તાર માટે તૃતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ સામાન્ય વિકાસ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. સદરહું તૃતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી સારુ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-નડીઆદએ તેની આયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૮૭, તા. ૨૫-૧-૦૬થી ઠરાવેલ, જેને સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૪, તા. ૨૭-૪-૦૬ના રોજથી બહાલી મળેલ છે.

આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ તૃતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તેનો અહેવાલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૮(૧) અનુસાર તા. ૭-૭-૨૦૧૧ના રોજ સરકારશીભી સાદર કરેલ છે. અને કાયદાની કલમ-૩(૧) હેઠળ સદર પ્રથમ મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ, સામાન્ય વિકાસ વિનીયમો તથા જોનીગ નિયમો સહીત પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે. આ અધિસૂચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી બે માસની નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ જમીન માલીક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિ પાસેથી આ પ્રથમ મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તથા તેના અહેવાલને લગતા વાંધા સુચનો સત્તામંડળને લેખિત રીતે બે નકલમાં મળે તેવા વાંધા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે અને તેની ગુણવત્તા ધ્યાને લઈ પ્રથમ મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને અંતિમ રૂપ આપશે.

અતુસૂચિ

- (૧) તૃતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હ્યાત જમીન વપરાશ સર્વની વિગતો દર્શાવતો નકશો (હ્યાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાંની જમીનોનો જે ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો. (સુચિત જમીન વપરાશ)
- (૨) તૃતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.
- (૩) તૃતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓના અમલ અંગે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
- (૪) તૃતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલ હોઈ જવાબદારી જે વિકાસના સમકક્ષ દ્વારા પહોંચી વળવા ધ્યાર્યું હોય તે દર્શાવતું નિવેદન.

ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, નડીઆદ નગરપાલિકાની કચેરી, નડીઆદમાં રવીવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારુ ખુલ્લુ મુકવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : નડીઆદ નગરપાલિકાની કચેરી

નડીઆદ, જિ. ખેડા.

તા. ૭ -૭-૨૦૧૧

(સહી) અવાચ્ય,

ચીફ ઓફિસર,

નડીઆદ નગરપાલિકા,

નડીઆદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

MONDAY, 11th JULY, 2011/ASHADHA 20, 1933

[No. 40

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જાહેર નોટિસ

ધ ગુજરાત સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટિમેન્ટ રીજ્યુયન એક્ટ-૨૦૦૮ની કલમ-૧૫ અને ૧૭

ધ ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૫ની કલમ-૪૧(૧)

ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ના રૂલ-૧૬

ધોલેરા સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટિમેન્ટ રીજ્યુયનસ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર(ડીઓસઆઈઆરડીઓ)

અધિસૂચન

ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૧ બનાવવાના ઈરાદાની જાહેર પ્રક્રિયા

નં. ડ્રાટીપીએસ-૧/ધોલેરા/સીટીપી/ટેક/ઈ.જા./૧૦૫/૨૦૧૧/૧૬૯૧.-ધોલેરા સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટિમેન્ટ રીજ્યુયનલ તેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા ધ ગુજરાત સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટિમેન્ટ રીજ્યુયન એક્ટ-૨૦૦૮ ની કલમ-૧૫(૩) (iii) ની અને ૧૭ (૧)ની, ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ અને અર્બન તેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ના રૂલ-૧ હની અને ધ ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન તેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૫ની કલમ-૪૧(૧)-ની જોગવાઈઓ હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૧ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા ધોલેરા સ્પેશયલ ઈન્વેસ્ટિમેન્ટ રીજ્યુયનલ તેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની ૪ થી બોર્ડ બેટ્ક, તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૧ ના ઠરાવ નં. ૪/૧૭ થી નિર્ણય દેવાયેલ છે.

ઠરાવ નં. ૪/૧૭, તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૧ :-

ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૧ બનાવવા માટે ચીફ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ઝાનાઈડીઓના નં. ઝાનાઈડીઓ/૨૦૧૧/૧૮૪, તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૧ના પત્રથી પરામર્શ મેળવેલ છે. જે અન્વયે એક્ટ-૧૯૭૫ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૧ બનાવવાનો, ધોલેરા સત્તામંડળની તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૧ ની ૪ થી બોર્ડ બેટ્કના ઠરાવ નં. ૪/૧૭ થી, ઈરાદો જાહેર કરે છે.

એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) તથા કલમ-૪૧(૨) અને રૂલ્સ-૧૯૭૮ ના રૂલ-૧૬(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ બનાવવાના ઈરાદાની જાહેરાત રાજ્યપત્રમાં તેમજ ધોલેરા સત્તામંડળની હક્કમતમાં બહોળો ફેલાવો ધરાવતાં ગુજરાતી વર્તમાનપત્રોમાં જાહેર પ્રસ્તુતિ કરવામાં આવે છે. ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ વિસ્તારમાં તેની આજુ-બાજુની જાણીતી જગ્યાએ અને ધોલેરા સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર મુકામે આ જાહેર નોટિસની અધિસૂચનાની બહોળી પ્રસ્તુતિ કરવામાં આવે છે. તેમજ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૧ માં સમાવિષ્ટ થતાં વિસ્તારના નકશાની નકલ, એપેક્ષ ઓથોરીટી (જાઓઈડીબી) ને પાઠવવામાં આવેલ છે.

એકટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) અને રૂલ્સ-૧૯૭૮ ના રૂલ નં. ૧૬(૨) મુજબની જોગવાઈ અનુસાર યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તાર ગુલાબી રંગની વેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો અને અન્ય જરૂરી સાહિત્ય ધોલેરા ઓથોરીટીની મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર અને પેટા કચેરી ધોલેરા મુકામે નીચેના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે તથા સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરાયેલી છે.

રૂલ્સ-૧૯૭૮ ના રૂલ નં. ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ સદર સ્કીમ વિસ્તારના જમીન માલિકો અને હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમની કામગલાવ દરખાસ્તની સમજાં આપવા, લોકમત અને સુધ્યનો મેળવવા જમીન માલિકોની સલ્લા બોલાવવાની થાય છે.

ધોલેરા સત્તામંડળની તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૧ ની ૪ થી બૉર્ડ બેઝના ઠરાવ નં.૪/૧૭ થી થયેલ ઠરાવની વિગતે મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા સ્પેશિયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીઝિયનલ ટેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ને, ઉપર પ્રમાણેની, આગણની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૧ નું ક્ષેત્રફળ પા.૧.૪૦ ચો. ક્ર.મી. (૫,૧૪૦ હેક્ટર) છે. જેમાં માં આંબલી, કાદીપુર, ગોગલા અને ભડીયાદ ૪ ગામો પૈકીની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે. જે ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉચ્ચર :- વાલીડા ગામની હંદ

દક્ષિણ :- (૧) ભડીયાદ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :- ૧૬/૧, ૨૦, ૩૦, ૩૧, ૩૩ થી ૩૫, ૧૩૨ થી ૧૩૪, ૧૪૭ થી ૧૪૯, ૨૩૦, ૨૩૧/૨, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૪૧ થી ૨૪૪, ૨૪૭/૨, ૨૪૮, ૨૫૦, ૨૫૩ થી ૨૫૫, ૨૭૫, ૨૮૧ થી ૨૮૩ વિગેરે..

(૨) કાદીપુર ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :- ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૪ થી ૧૨૫, ૧૩૩ થી ૧૩૫, ૧૩૮, ૧૪૦, ૧૪૭/અ, ૧૪૮ થી ૧૫૨, ૧૫૫, ૧૬૭, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૮/અ, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૮૫ થી ૨૮૮, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૪, ૨૯૮, ૩૦૧, ૩૦૪ થી ૩૦૭, ૩૫૫ થી ૩૬૮, ૩૮૦ થી ૩૮૭, ૪૦૭ થી ૪૧૦ વિગેરે..

(૩) ગોગલા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો : ૮, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૨૮/૧, ૧૩૧/૧, ૧૪૮, ૧૫૦, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૨૦૧, ૨૪૩, ૨૪૫, ૨૬૭, ૨૭૮, ૨૭૯/૧ થી ૨૭૯/૪, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૪ વિગેરે..

પૂર્વ :- (૧) કાંપાતાણ ગામની હંદ

(૨) આંબલી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો : ૮૦૦/ પૈ. ૮૦૬/પૈ. ૮૧૦/પૈ. વિગેરે..

(૩) ગોગલા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો : ૨૪૭, ૨૪૮, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૪, ૨૦૧/પૈ. વિગેરે..

પશ્ચિમ :- (૧) ગાંફ

(૨) ઉમરગઢ

(૩) કાસીદરા

(૪) સેલા ગામોની હંદ.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા એસઆઈઆર ટેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર.

ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ઉ. જો. માણ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૨૮૨ ૦૧૭).

તારીખ : ૮-૦૭-૨૦૧૧.

(૧) મુખ્ય કચેરી - ગાંધીનગર.

ઠે :- બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ઉ. જો. માણ,
ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર (૨૮૨ ૦૧૭).

(૨) પેટા કચેરી - ધોલેરા

ઠે :- ગ્રામ પંચાયત કચેરી,
ધોલેરા, તા. ઘંધુકા, જિ. - અમદાવાદ.

કે.ડી.ચંદ્રનાથી,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ધોલેરા એસઆઈઆરડીએ,
ગાંધીનગર.

જાહેર નોટિસ

ધ ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજ્યુયન એક્ટ-૨૦૦૮ની કલમ-૧૫ અને ૨૭

ધ ટાઉન પ્લાનીગ એક અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૮ની કલમ-૪૧(૧)

ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ના રૂલ-૧૯

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજ્યુયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર (ડીઓસચાઈઆરડીઓ)

અધિસૂચન

ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૨ બનાવવાના ઈરાદાની જાહેર પ્રસ્તિથિ

ન. ડ્રાટીપીએસ-૨/ધોલેરા/ચીટીપી/ટી.જા./૧૦૬/૨૦૧૧/૧૫૮૨-ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજ્યુયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા ધ ગુજરાત સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજ્યુયન એક્ટ-૨૦૦૮ ની કલમ-૧૫(૩) (iii)ની અને ૧૭ (૧)ની, ધ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ ના રૂલ-૧૯ની અને ધ ટાઉન પ્લાનીગ એક અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૮ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૨ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજ્યુયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની ૪થી બોર્ડ બેઠક, તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૧ ના ઠરાવ નં.૪/૧૭થી નિર્ણય લેવાયેલ છે.

ઠરાવ નં.૪/૧૭, તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૧ :-

ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૨ બનાવવા માટે ચીફ ટાઉન પ્લાનરશ્રી, જીઆઈડીઓ/૨૦૧૧/૧૮૭, તા.૨૩/૦૬/૨૦૧૧ ના પત્રથી પરામર્શ મેળવેલ છે. જે અન્વયે એક્ટ-૧૯૭૮ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૨ બનાવવાનો, ધોલેરા સત્તામંડળની તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૧ ની ૪ થી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં.૪/૧૭ થી ઈરાદો જાહેર કરે છે.

એક્ટ-૧૯૭૮ ની કલમ-૪૧(૧) તથા કલમ-૪૧(૨) અને રૂલ્સ-૧૯૭૮ ના રૂલ-૧૯ (૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ બનાવવાના ઈરાદાની જાહેરાત રાજ્યપત્રમાં તેમજ ધોલેરા સત્તામંડળની હૃત્કૃતમાં બાંધોળો ફેલાવો ધરાવતાં ગુજરાતી વર્તમાનપત્રોમાં જાહેર પ્રસ્તિથિ કરવામાં આવે છે. ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ વિસ્તારમાં તેની આજુ-બાજુની જાણકીતી જગ્યાએ અને ધોલેરા સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર મુકામે આ જાહેર નોટિસની અધિસૂચનની બહોળી પ્રસ્તિથિ કરવામાં આવે છે. તેમજ ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં.૨ માં સમાવિષ્ટ થતાં વિસ્તારના નકશાની નકલ, એપેક્ષ ઓથોરીટી (જીઆઈડીઓ)ને પાઠવવામાં આવેલ છે.

એક્ટ-૧૯૭૮ ની કલમ-૪૧(૩) અને રૂલ્સ-૧૯૭૮ ના રૂલ નં.૧૯ (૨) મુજબ ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તાર ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવતો નકશો અને અન્ય જરૂરી સાહિત્ય ધોલેરા ઓથોરીટીની મુખ્ય કચેરી ગાંધીનગર અને પેટા કચેરી ધોલેરા મુકામે નીચેના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે તથા સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરાયેલી છે.

રૂલ્સ-૧૯૭૮ ના રૂલ નં.૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ સદર સ્કીમ વિસ્તારના જમીન માલિકો અને હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમની કામચલાવ દરમાસ્તની સમજાણ આપવા, લોકમત અને સુચનો મેળવવા જમીન માલિકોની સભા બોલાવવાની થાય છે.

ધોલેરા સત્તામંડળની તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૧ ની ૪ થી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં.૪/૧૭ થી થયેલ ઠરાવની વિગતે મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજ્યુયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીને, ઉપર પ્રમાણેની આગણની તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૨ નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૩૪ ચો.ક્રિ.મી. (૧૦,૨૩૪ હેક્ટર) છે. જેમાં કાદીપુર, ભડીયાદ, ગોરાસુ, ઓતારીયા, ધોલેરા, ખુણ, ભીમતળાવ, મુરી, સાંઢીડા અને રાહતળાવ એમ કુલ ૧૦ ગામો પૈકીની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :- (૧) કાદીપુર ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૨૬૬/પૈ, ૨૬૮/પૈ, ૨૮૪/પૈ, ૨૮૭/પૈ, ૨૮૮/પૈ, ૨૯૦/પૈ, ૨૯૩/પૈ, ૨૯૪/પૈ, ૩૬૬/પૈ, ૩૬૭/પૈ, ૩૬૮/પૈ, ૩૫૪/પૈ, ૩૮૦/પૈ, ૩૮૧/પૈ, ૩૮૩, ૩૮૪/૧/પૈ, ૩૮૪/૨/પૈ, ૩૮૫/પૈ, ૩૮૭, ૪૦૭/પૈ થી ૪૧૧/પૈ, ૪૧૪/પૈ, વિગેરે..

(૨) ભડીયાદ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૧૮/પૈ થી ૨૧/પૈ, ૨૫/પૈ થી ૨૭/પૈ, ૨૮/પૈ, વિગેરે..

(૩) ખુશ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૩/પૈ, ૪/પૈ, ૧૦/પૈ થી ૧૨/પૈ, ૧૫/પૈ થી ૧૮/પૈ, ૨૧/પૈ, ૨૮/પૈ થી ૩૧/પૈ, ૧૭૫/પૈ વિગેરે..

દક્ષિણ :- (૧) ઓતારીયા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૧૨૭ થી ૧૨૯/પૈ, ૧૪૩/૨/પૈ, ૧૪૪/૨/પૈ, ૧૮૭/પૈ થી ૧૯૯, ૨૧૪ થી ૨૧૭, ૨૬૭/પૈ, ૨૬૯, ૩૦૩/પૈ, ૩૦૪/પૈ, ૩૦૮/પૈ, ૩૧૪/પૈ થી ૩૧૬/પૈ, ૩૩૬/પૈ, ૩૩૮/પૈ, ૩૪૦/પૈ, વિગેરે..

(૨) ધોલેરા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૧૮/૭/પૈ, ૧૮/૮/પૈ, ૧૮/૧૪/પૈ, ૧૮/૧૫/પૈ, ૧૮/૨૫/પૈ, ૧૮/૩૫/પૈ, ૧૮/૫૧/પૈ, ૪૮/પૈ, ૫૦/પૈ, ૫૧/પૈ, ૫૬/પૈ, ૫૭/પૈ, ૫૪/પૈ, ૫૫/પૈ, ૫૮/પૈ, ૫૯/પૈ, ૨૦૩/પૈ, ૨૨૬/પૈ, ૨૨૮/પૈ, ૨૨૯/પૈ, ૨૩૮/પૈ, ૨૪૦/પૈ, વિગેરે..

(૩) રાહતળાવ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૮૨/પૈ થી ૮૪/પૈ, ૮૫/૨/પૈ, ૮૫/૩/પૈ, ૮૭/પૈ, ૧૦૩/પૈ, ૧૦૬/પૈ થી ૧૦૮/પૈ, ૨૧૮/એ/પૈ, વિગેરે..

(૪) મુદી ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૧૧૮/પૈ થી ૧૨૦/પૈ, ૧૩૪/પૈ થી ૧૩૬/પૈ, ૧૪૫/પૈ થી ૧૪૮/પૈ, ૧૫૮/પૈ થી ૧૫૧/પૈ, ૧૭૩/પૈ, ૧૭૪/પૈ, ૧૭૬/પૈ, વિગેરે..

(૫) સાંઠીડા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૧૫૪/પૈ, ૧૫૫/પૈ, ૧૫૬/પૈ, ૧૫૭/પૈ, ૧૫૮/પૈ, ૧૬૧/પૈ, ૧૬૨/પૈ, ૧૮૪/પૈ, ૧૯૫/પૈ, વિગેરે.

પૂર્વ :- (૧) ખુશ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૫૨/પૈ, ૫૩/પૈ, ૫૭/પૈ, ૫૮/પૈ, ૬૧/પૈ, ૬૨/પૈ, ૬૩/પૈ, ૬૬/પૈ, ૬૭/પૈ, ૬૮/પૈ, ૭૬/પૈ વિગેરે.

(૨) લીભતળાવ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :- ૪૪/પૈ, ૪૧/પૈ, ૪૨/પૈ, ૪૪/પૈ, ૪૫/પૈ, ૪૬/પૈ, ૪૮/પૈ, ૧૦૦/પૈ, ૧૦૩/પૈ, ૧૦૪/પૈ, ૧૦૫/પૈ, ૧૦૬/પૈ, ૧૨૧, ૧૨૫/પૈ થી ૧૩૧/પૈ વિગેરે.

(૩) રાહતળાવ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :- ૮/પૈ, ૧૧/પૈ, ૧૨/પૈ, ૧૪/પૈ, ૧૬/પૈ, ૧૮/પૈ, ૨૧/પૈ, ૨૨/પૈ, ૨૨/પૈ, ૨૩/પૈ, ૧૨૫/પૈ, ૧૨૮/પૈ, ૧૩૪/પૈ, ૧૩૫/પૈ, ૨૧૨/બી/પૈ, ૨૧૪/પૈ, ૨૧૮/બી/પૈ વિગેરે.

પદ્ધતિ :- (૧) ગોરાસુ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૨૦૮/પૈ, ૨૧૦/પૈ, ૨૧૧/પૈ, ૨૩૧/પૈ, ૨૩૨/પૈ, ૨૪૦/પૈ ૨૪૪/પૈ, ૨૪૫/પૈ, ૩૪૬/પૈ, ૩૪૮/પૈ,
૩૪૨/પૈ, ૩૭૦/પૈ, ૩૭૧/પૈ, ૩૭૫/પૈ, ૩૭૯/પૈ, ૩૭૮/પૈ, ૩૭૯/પૈ, ૭૫૭/પૈ, ૭૫૮/પૈ, ૭૬૦/પૈ થી ૭૭૬/પૈ,
૭૮૨/પૈ, ૮૩૨/પૈ, ૮૩૫/પૈ, ૮૩૭/પૈ વિશે.

(૨) ઓતારીયા ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૩૭/પૈ, ૩૮/પૈ, ૩૯/પૈ, ૬૮/પૈ, ૬૯/પૈ, ૭૮/પૈ, ૮૦/૧/૧/પૈ, ૮૦/૨/પૈ, ૧૩૦/પૈ, ૧૩૧/પૈ વિશે.

(૩) ભડીયાદ ગામના લાગુ સર્વે નંબરોની જમીનો :-

૪૪/પૈ, ૪૫/પૈ, ૪૬/પૈ, ૪૮/પૈ, ૫૦/પૈ, ૫૧/પૈ, ૫૨/પૈ, ૫૩/પૈ, ૫૬/પૈ, ૫૮/પૈ, ૬૧/પૈ, ૩૪૪/પૈ, ૩૪૫/પૈ,
૩૪૭/પૈ, ૬૪૮/પૈ, ૬૫૩/પૈ, ૧૩૨૭, ૧૩૨૮/પૈ, ૧૩૨૯/૧/પૈ, ૧૩૪૮/પૈ, ૧૩૫૨/પૈ, ૧૩૫૮, ૧૩૬૦/પૈ,
૧૩૬૨/પૈ, ૧૩૬૩/પૈ, ૧૩૬૪/પૈ, ૧૩૬૫/પૈ વિશે.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, ધોલેરા એસઆઈઆર તેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર.

ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ઉજી માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨ ૦૧૭).

તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૧૧.

(૧) મુખ્ય કચેરી – ગાંધીનગર.

ઠઃ – બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ઉજી માળ,
ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર (૩૮૨ ૦૧૭).

(૨) પેટા કચેરી – ધોલેરા

ઠઃ – ગ્રામ પંચાયત કચેરી,
ધોલેરા, તા. ધંધુકા, જિ. – અમદાવાદ.

કે.ડી.ચંદ્રનાથી,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ધોલેરા એસઆઈઆરડીઓ,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

SATURDAY, 30th JULY, 2011/SRAVANA 8, 1933

[No. 41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

नोटीस

नमुनो-भ (जुओ नियम-५)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ તથા નિયમો-૧૯૭૮

અધિકૃત અધિકારી અને નગર નિયોજક, પાટણ

ક્રમાંક-દ્વ.પુ.વી.ધો./સિધ્ઘપુર/

સિધ્ઘપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે એટલે કે સિધ્ઘપુર નગરપાલિકાએ તેના હદ વિસ્તારની દ્વિત્ય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(જેનો આમાં હવે "ઉક્ત અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) તેની કલમ-૮(૧) હેઠળ તા.૬/૧૦/૦૮ ના રોજ સરકારશ્રીને સાદર કરેલ છે અને અધિનિયમની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૬/૧૦/૨૦૦૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર, ભાગ-૨, પાના નં. ૧૧૧-૧૧૨ ઉપર તથા સ્થાનિક બહોળો ફેલાવો ધરાવતા વર્તમાન દૈનિકપત્રો "સંદેશ" અને "હમલોગ" તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૮ ના અંકોમાં લોકોના વાંધાસુચનો આવકારવા માટે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૫/૭/૨૦૧૧ના હુકમ ક્રમાંક:વનમ/૨૭૨૦૦૮/૫૦૫૪/લ થી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૫ હેઠળ સિધ્ઘપુરની મુસદ્દારૂપ દ્વિત્ય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પ્રસિદ્ધ કરી, સરકારશ્રીની મંજુરીમાં સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦૮(૧) હેઠળ નગર નિયોજક, પાટણની હોદાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીશ્રી તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

સિધ્ઘપુરની દ્વિત્ય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૩(૧)હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરેલ, તે અન્વયે જે કંઈ વાંધા અને સુચનો મળ્યા, તે અધિનિયમની કલમ-૧૪ની જોગવાઈ મુજબ અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ વિચારણામાં લીધેલ છે અને વાંધા અને સુચનોની વિચારણા કર્યા પણી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દ્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવા ધાર્યું છે; અને સુચિત ફેરફારો વિસ્તૃત અથવા મહત્વના પ્રકારના છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૧૫ અન્વયે અધિકૃત અધિકારી અને નગર નિયોજક, પાટણ આથી નોટીસ આપી જાણાએ છે કે, ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્રમાં મુસદ્દારૂપ દ્વિત્ય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કરેલ સુચિત ફેરફારો પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી બે માસની અંદર સદરહું ફેરફાર સંબધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા વાંધા અથવા સુચનો સરકાર વિચારણામાં લેશે.

મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કરેલ ફેરફારો અનુસૃથિમાં દર્શાવેલ વિગતો સિધ્ધપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ એટલે કે સિધ્ધપુર નગરપાલિકાની કચેરી તથા અધિકૃત અધિકારી અને નગર નિયોજકની કચેરી, જીલ્લા સેવા સંદન, બ્લોક નં. ૧, બીજે માળ, પાટણમાં સરકારી જાહેર રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીના કામકાજ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

અનુસૃથિ

- (૧) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૩૧૬ વિગેરે પૈકી માંથી પસાર થતી સુચિત ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈની રસ્તારેખા જે સંજ્ઞા એ-બી થી દર્શાવવામાં આવેલ છે તે ૨૬ કરવામાં આવે છે.
- (૨) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૮/૧, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૫, ૨૨૬/૧, ૨૩૧, ૨૪૭, ૨૫૦ વિગેરે પૈકી માંથી પસાર થાય તે રીતે આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ સંજ્ઞા સી-ડી થી નવી ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈની રસ્તારેખા સુચવવામાં આવે છે.
- (૩) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૨૪૫/પૈ., ૨૪૬/પૈ., ૨૪૭/પૈ., ૨૪૮/૧, ૨૪૮/૨, ૨૪૯/પૈ. ૨૫૦/પૈ., ૨૩૧/પૈ., વિગેરે જમીનો ખેતી વિષયક વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ઔઘૌર્ણિક વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૪) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૩૧૫/પૈ., ૩૧૬/પૈ., ૩૧૭/પૈ., ૩૧૮/પૈ., ૨૩૧/પૈ., ૨૩૨/પૈ. વિગેરે માંથી પસાર થાય તે રીતે આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ સંજ્ઞા ઈ-એફ-જી-ડી-એચ-આઈ નવી સુચિત ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈની રસ્તારેખા મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૫) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૨૭૦ની જમીન વોટર બોડી તરીકે દર્શાવેલ છે તે ઉપયોગમાંથી ૨૬ કરી, આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં સુચવવામાં આવે છે.
- (૬) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૨૦૧/પૈકીની જમીન રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે તે ઉપયોગમાંથી ૨૬ કરી, આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ વોટર બોડી તરીકે મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૭) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૧૧૮૮/૧, ૧૧૮૮/૭, ૧૧૮૮/૪, ૧૧૭૮ વિગેરે પૈકીમાંથી પસાર થતી સુચિત ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈ ની રસ્તારેખા જે સંજ્ઞા જે-કે-એલ થી દર્શાવવામાં આવેલ છે તે ૨૬ કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ સંજ્ઞા એમ-એન-ઓ થી નવી સુચિત ૧૨.૦૦ મીટર પહોળાઈની રસ્તારેખા સુચવવામાં આવે છે તેમજ આ રીતે છૂટી થયેલી જમીનો રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૮) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૧૭૮, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬/૧, ૧૮૬/૨, ૧૮૭, ૧૮૮/૧/પૈ., ૧૮૮, ૧૮૦/પૈ., ૧૮૧/પૈની જમીનો રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે તે ઉપયોગમાંથી ૨૬ કરી, આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ઔઘૌર્ણિક વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૯) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૧૨૦, ૧૨૧/પૈ., ૧૩૭/પૈ., ૧૪૧/પૈ., ૧૪૨ તથા ૧૪૩ની જમીનો રહેણાંક તેમજ વાણિજ્ય વિષયક વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે તે ઉપયોગમાંથી ૨૬ કરી, આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ઔઘૌર્ણિક વિષયક વિસ્તારમાં તથા રે.સ.નં. ૧૩૮/પૈ., ૧૪૩/પૈ. રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી વાણિજ્ય વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૧૦) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૮૭૫/૧ ની જમીનો ઔઘૌર્ણિક અને ખેતી વિષયક વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે તે ઉપયોગમાંથી ૨૬ કરી, આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૧૧) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૧૨૮૧/પૈકી, ૧૨૮૨ની જમીનો ખેતી વિષયક વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે તે ઉપયોગમાંથી ૨૬ કરી, આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૧૨) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૧૨૭૫/પૈ., ૧૨૮૬, ૧૨૮૭/પૈકી ની જમીનો વાણિજ્ય વિષયક વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે તે ઉપયોગમાંથી ૨૬ કરી, આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૧૩) મોજે સિધ્ધપુરના રે.સ.નં. ૮૫ અને ૮૬ ઔઘૌર્ણિક વિષયક વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ વાણિજ્ય વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- (૧૪) આ સાથે ગૌરવ પથ, જાહેર જનતાની સુખાકારી, વૃક્ષારોપણ, સોઈલ ટેસ્ટીંગ, ફલાયએસ, રેસીડેન્શીયલ ટાઉનશીપ રેગ્યુલેશન ૨૦૦૮ના વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સામેલ છે તે લાગુ પાડવામાં આવે છે.
- (૧૫) વિનિયમ નં. ૧૨.૨, ૧૨.૩ (ગામતળમાં બહુમાળી મકાનો) ૨૬ કરવામાં આવે છે તથા વિનિયમ નં. ૨૩ પાર્કિંગ ૨૬ કરી આ સાથે સામેલ પાર્કિંગના વિનિયમો લાગુ પાડવામાં આવે છે.

(સહી) અવાચ્ય,

અધિકૃત અધિકારી અને નગર નિયોજક

પાઠ્ય.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

THURSDAY, 04th AUGUST, 2011/SRAVANA 13, 1933

[No. 42

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત
મિલકત વેરાના નિયમોમાં સુધારા કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
દરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૧૧/૩૪૭૮/પી.
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ : ૩-૮-૨૦૧૧

વંચાણે લીધા :

- (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનો તા. ૨૮-૨-૨૦૦૩નો દરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૦૩/૩૮૧/પી.
- (૨) ભૂનિસિપલ કમિશનરશી, વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૬-૬-૨૦૧૧નો પત્ર ક્રમાંક ૫૨/૨૦૧૦-૧૧.
- (૩) ભૂનિસિપલ કમિશનરશી, વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૬-૭-૨૦૧૧નો પત્ર ક્રમાંક : ૭૭/૧૧/૧૨.

દરાવ

૧. વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર માટે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૮૮ની કલમ ૧૪૧-બી ની જોગવાઈ મુજબ કાર્પોરેટ એરીયા આધારીત રહેણાંકં તથા બિનરહેણાંકની મિલકતો માટે સામાન્ય કર (મિલકત વેરો) નાંખવા માટે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૮૮ના Schedule 'A' (અનુસૂચિ-ક) ના નિયમ-૮ હેઠળના કરવેરાના નિયમોને વિભાગના તા. ૨૮-૨-૨૦૦૩ના દરાવથી મંજૂરી આપવામાં આવેલ. આ નિયમો વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં તા. ૧-૪-૨૦૦૩થી અમલમાં આવેલ છે.
૨. ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૮૮ની કલમ ૧૪૧-બી હેઠળ મિલકત વેરો ઉધરાવતા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનો પાણી વેરાની વસુલાત કરી શકતા ન હોવાને કારણે અધિનિયમની આ કલમમાં સુધારો કરી કલમ ૧૪૧-એએ નવી ઉમેરવા સરકારશી દ્વારા ગુજરાત એક્ટ નં. ૨/૨૦૦૭ ધી નવો કાયદો બનાવવામાં આવેલ. સદરહું કાયદાથી કરવામાં આવેલ

સુધારાઓ મુજબ અધિનિયમની કલમ-૧૪૧એએ મુજબ મિલકત વેરો તથા કલમ ૧૪૧-બી હેઠળ સામાન્ય કર લેવા માટેના વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ક્ષેત્રફળ આધારીત મિલકત વેરો વસુલ કરવા અંગેના અધિનિયમના Schedule 'A' ના નિયમ-૮માં કરવામાં આવેલ સુધારા નિયમોને તા. ૧-૪-૨૦૦૩ની અસરથી અમલી બને તે રીતે રાજ્ય સરકાર દ્વારા તા. ૧૦-૧-૨૦૦૮ ના ઠરાવથી મંજૂરી આપવામાં આવેલ. વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ક્ષેત્રફળ આધારીત મિલકત વેરો વસુલ કરવા અંગેના સુધારા નિયમોને તા. ૧-૪-૨૦૦૪ની અસરથી અમલી બને તે રીતે રાજ્ય સરકાર દ્વારા તા. ૨-૮-૨૦૦૪ના ઠરાવથી મંજૂરી આપવામાં આવેલ.

૩. વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે અધિનિયમના Schedule 'A' ના નિયમ-૮માં ખંડ-(ખ) (૪), (૬), (૭), (૮) તથા (૯)ના ઉપયોગ પરીબળમાંના ભારાંકમાં ફેરફાર/સુધારા કરવા માટે વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની સ્થાયી સમિતિના તા. ૪-૨-૧૧ ઠરાવ કમાંક : ૫૧૭ થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ. સ્થાયી સમિતિના આ ઠરાવને સમગ્ર સભાના તા. ૧૮-૨-૧૧ના ઠરાવ કમાંક : ૮૮ થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ.
૪. વિભાગના તા. ૨૮-૨-૨૦૦૩નાં ઠરાવથી વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારીત મિલકત વેરો વસુલ કરવા અંગેના મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો અનુસાર કોર્પોરેશનને ભારાંકમાં ૪૦% વધારો કે ઘટાડો કરવાની સત્તા આપવામાં આવેલી છે. જે મુજબ સ્થાયી સમિતિ અને સમગ્ર સભા દ્વારા મંજૂર કર્યા મુજબ અધિનિયમના Schedule 'A' ના પ્રકરણ ૮માં ખંડ-(ખ) (૭) થી વર્ગીકૃત રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના ઉપયોગ પરીબળના ભારાંકમાં ૪૦% વધારો કરવામાં આવેલ છે. તે સિવાય અધિનિયમના Schedule 'A' ના નિયમ-૮માં ખંડ-(ખ) (૪), (૬), (૮) તથા (૯) ના ઉપયોગ પરીબળમાંના ભારાંકમાં કરવામાં આવેલ સુધારા બાબતે વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સ્થાનિક વર્તમાનપત્રો 'સંદેશ' અને 'ગુજરાત સમાચાર' માં તા. ૫-૩-૨૦૧૧ના રોજ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરીને જાહેર જનતા પાસેથી ૩૦ દિવસની સમય-મર્યાદામાં વાંધા-સૂચનો મંગાવવામાં આવેલ. જે અન્વયે નિયત સમય-મર્યાદામાં કુલ-૪૭ વાંધા-સૂચનો જાહેર જનતા તરફથી વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળેલ.
૫. વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળેલ વાંધા-સૂચનો પૈકી જે અરજદારોએ રૂબરૂ સાંભળવાની તક આપવા માંગણી કરેલ તેવા અરજદારોને તા. ૪-૫-૨૦૧૧ના રોજ વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સ્થાયી સમિતિ સમક્ષ રૂબરૂ બોલાવવામાં આવેલ. અને સ્થાયી સમિતિ દ્વારા તેઓને સાંભળ્યા બાદ તા. ૧૩-૫-૨૦૧૧ના ઠરાવ કમાંક : ૮૮ થી કેટલાંક ફેરફારસહ વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ રહેણાંક સિવાયની ઈમારતો માટે અધિનિયમના Schedule 'A' ના નિયમ-૮માં ખંડ-(ખ) (૪), (૬), (૭), (૮) તથા (૯) ના ઉપયોગ પરીબળમાંના ભારાંકમાં ફેરફાર કરવા માટે મંજૂરી આપવામાં આવેલ. સ્થાયી સમિતિના આ ઠરાવને સમગ્ર સભાના તા. ૩૧-૫-૨૦૧૧ના ઠરાવ કમાંક : ૪૬ થી સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવેલ.
૬. વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની સમગ્ર સભાના તા. ૩૧-૫-૨૦૧૧ ના ઠરાવ કમાંક : ૪૬ થી આપવામાં આવેલ મંજૂરી અનુસાર વડોદરા શહેરમાં આવેલી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના ઉપયોગ પરીબળમાંના Schedule 'A' ના નિયમ-૮ માં ખંડ-(ખ), (૩), (૪), (૬), (૮) અને (૯) ભારાંકમાં કરવામાં આવેલ સુધારા નિયમોને તા. ૧-૪-૨૦૧૧ની પશ્ચાતવર્તી અસરથી અમલી બને તે રીતે રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવા માટે ભૂનિસિપલ કમિશનરશીલી, વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનને દરખાસ્ત કરી છે. આથી વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા વડોદરા શહેરમાં આવેલી રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના ઉપયોગ પરીબળમાંના Schedule 'A' ના નિયમ-૮માં ખંડ-ખ(૩), ખ(૪), ખ(૬), ખ(૮) અને ખ(૯) ભારાંકમાં કરવામાં આવેલ સુધારા અંગેના ક્ષેત્રફળ આધારીત મિલકત વેરો વસુલ કરવા અંગેના આ સાથે બીજેલ પરિશ્રિષ્ટ-'અ' (ગુજરાતી) અને Annexure 'A' (અંગ્રેજી) મુજબના સુધારા નિયમોને તા. ૧-૪-૨૦૧૧ની પશ્ચાતવર્તી અસરથી અમલી બને તે રીતે મંજૂરી આપવા માટેની ભૂનિસિપલ કમિશનરશીલી, વડોદરા ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનસ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૪૪ (૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે.

અશોકસિંહ પરમાર,
 ઉપસચિવ,
 શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના દ્રાવ કમાંક : વમન/૮૦૨૦૧૧/૩૪૭૮/પી, તા. ૩-૮-૨૦૧૧ સાથેનું બીડાણ.

પરિશિષ્ટ-'આ'

અ.નં.	શીડયુલ-'એ'ના નિયમ-૮	વિગત	ભારાંક
		ભાગ-ખ ઉપયોગ પરિબળ બિનરહેણાંકની મિલકતો પરિબળ-૩	
૧	ખંડ-ખ(૩)	<p>રહેણાંક સિવાયની ઈમારતોના ઉપયોગ પરીબળના ખંડ-(ખ)માં નીચે મુજબનો ઉમેરો કરવા દરાવેલ છે. :</p> <p>“આંગણવાડી તરીકે ઉપયોગમાં લેવાતી ઈમારતોને મિલકત વેરામાંથી મુક્તિ આપવી. નીચે આપેલા ઉદાહરણો પ્રમાણેની દવાખાના તેમજ વેદ્યકિય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાતી ઈમારતોના સંદર્ભમાં :</p> <p>સંસ્થાઓ જેવી કે હોસ્પિટલ, ડીસ્પેન્સરી, નર્સિંગ હોમ, લેબોરેટરીઝ, બ્લડ બેંક, કલીનિક, ફસ્ટ એડ સેન્ટર, મેડિકલ ડાયગ્નોસ્ટીક સેન્ટર જેવા કે એમ. આઈ. સેન્ટર, સીટી સ્કેન સેન્ટર, કેટ સ્કેન સેન્ટર વિગેરે.</p> <p>નોંધ : પરંતુ વધુમાં જો ખંડ-(ખ)(૪)માં દર્શાવેલ મિલકતનો ઉપયોગ પદ્ધીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા કરવામાં આવતો હોય તો સદર મિલકતનો ૪.૦૦ ના બદલે ૩.૫૦ નો ભારાંક નક્કી કરી શકાશે.</p>	
૨	ખંડ-ખ(૪)	<p>નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં :</p> <p>બેંક અને બેકાંગ સર્વિસીસ, પેટ્રોલ/ડિઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન કોમર્શિયલ ઓફિસ, કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ઓફિસો ખંડ-ક અને ખંડ-ખ(૩) થી (૫) અને (૭) થી (૯) ના ઉદાહરણોવાળી સંસ્થાની ઓફિસો જે, જે તે સંસ્થાની પ્રિમાઇસીસમાં ન હોય તેવી ઓફિસો, મોબાઈલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડિશ એન્ટેનાના તમામ પ્રકારના ટાવરો અને એન્ટેના.</p>	૪.૦૦
૩	ખંડ-ખ(૬)	<p>નીચે પ્રમાણે દર્શાવેલ આનંદ-પ્રમોદ અને મનોરંજનના હેતુ માટે વપરાતી ઈમારતોના સંદર્ભમાં :</p> <p>સિનેમાગૃહો, કલબ હાઉસ, મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર્સ, ઓપન એર થીયેટર્સ, હોલ્સ, થીયેટર્સ, જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ વિગેરે.</p>	૪.૦૦
૪	ખંડ-ખ(૮)	<p>ઈમારતો કે જેની ખુલ્લી જગ્યાઓનો પાર્ટી અને ગેધરીંગ (ભેગા મળવા માટે) ના હેતુસર ઉપયોગ થતો હોય તેવા નીચેના ઉદાહરણોના સંદર્ભ :</p> <p>મેરેજ હોલ, કોમ્યુનીટી હોલ, વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, કલબ પ્લોટ, પ્રદર્શન માટેના પ્લોટ્સ, કોમર્શિયલ પ્લોટ્સ, વિગેરે.</p> <p>ખંડ-ખ(૮) માં જાળાવેલ ઈમારતો પૈકી જે વાડીઓ જ્ઞાતિની હોય તે વાડીઓ પુરતો ભારાંક ૧.૫૦ યથાવત રાખવાનું દરાવવામાં આવે છે. ખંડ-ખ(૮)માં વાડીઓ જ્ઞાતિની વાડીઓ સિવાયની અન્ય ઈમારતો માટે ભારાંક ૪.૦૦ રાખવામાં આવે છે.</p>	૪.૦૦

અશોકસિંહ પરમાર,
ઉપસચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

**Enclosure of Urban Development and Urban Housing Department's
Resolution No. VMN/802011/3478/P, dated : 3-8-2011.**

APPENDIX-'A'

Sr. No.	Rule-8 of Schedule-'A'	Particulars	Weightage
		Part Use Factor - For Non Residential Property. Factor-3	
1.	B(3)	<p>The following sentence shall be added below the Paragraph in Part-B(3)</p> <p>“The General Tax Exemption shall be given for building used as Anganwadi”</p>	
2.	B(4)	<p>In respect of the building used for hospital and medical purposes illustrated as under :</p> <p>Institutions like Hospital, Dispensary, Nursing Home, Laboratories, Blood Bank, Clinics, First-Aid Centre, Medical Diagnostic Centres like M. R. I. Centre, C. T. Scan, CAT Scan etc.</p> <p>Note : Provided that if a Public Charitable Trust uses building illustrated in part (B)(4) for a Public Charitable purpose then a multiplying factor will be of 3.50 instead of 4.00</p>	4.00
3.	B(6)	<p>In respect of building used for purposes illustrated as under :</p> <p>Bank and Banking Services, Petrol/Diesel Pump, Gas Station, Commercial office, office of the Central or State Government or Local Self Government offices of institution using the building illustrated in Part-A and Part-B (3) to (5) and (7) to (9) if such office is not situated within the premises of such building, Mobile Phone Tower, Pager Antenna, Dish Antenna, all kinds of towers and antennas.</p>	4.00
4.	B(8)	<p>In respect of the building used for recreational entertainment purposes illustrated as under :</p> <p>Cinemas, Club Houses, Multiplex Theatres, Open Air Theatres, Halls, Theatres, Gymkhana, Sports Stadium etc.</p>	4.00
5.	B(9)	<p>In respect of the building used for party purposes and gatherings illustrated as under :</p> <p>Marriage Hall, Community Hall, Wadi, Party Plot, Club Plot, Exhibition Plot and Commercial Plot etc.</p> <p>The following sentence shall be added :</p> <p>“provided that Community Wadis shall carry the multiplying factor of 1.50 instead of 4.00”</p>	4.00

Ashoksinh Parmar,
 Under Secretary to Government,
 Urban Development and Urban Housing Department.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION
PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

SATURDAY, 06th AUGUST, 2011/SRAVANA 15, 1933

[No. 43]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નોટીસ”

ગુજરાત પેટ્રોલિયમ, કેમિકલ્સ એન્ડ પેટ્રોકેમિકલ્સ સ્પેશયલ ઇનવેસ્ટમેન્ટ

રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ગાંધીનગર.

ગુજરાત સ્પેશીયલ ઇનવેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ, ૨૦૦૬.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫.

નં. RDA GPCPSI/DDP/2011/86

રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, જીપીસીપીએસઆઇ તેના ફકુમત હેઠળના વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના ગુજરાત સ્પેશીયલ ઇનવેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ, ૨૦૦૬ની કલમ-૧૫ (૩) (૨) અને ૧૭ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ ની કલમ ૮ હેઠળ એપેક્ષ ઓથોરીટી/જીઆઈડીબીને સાદર કરેલ અને અધિનિયમની કલમ- ૧૩ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઇ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી લેખિત વાંધાઓ/સુચનો મેળવવા માટે જાહેર નોટીસથી સરકારી રાજ્યપત્રોમાં પાઈ (૨) એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ નં. ૨૨ (સપ્ટીમેન્ટ ટુ સેન્ટ્રલ ગેઝેટ અને સેન્ટ્રલ સેક્શન) તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ પાના નં. ૫૧ અને ૫૨ ઉપર તેમજ ગુજરાતી ડૈનિક ગુજરાત સમાચાર, સંદેશ, દિવ્ય ભાસ્કર અને અંગેજુ ડૈનિક ટાઇમ્સ ઓફ ઇન્ડિયા અને ઇન્ડિયન એક્સપ્રેસમાં તારીખ ૧૩/૪/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

અને મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના દરમાસ્ત અંગે મળેલ વાંધા/સુચનોની રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા ગંભીરતા પૂર્વક ચર્ચાવિચારણા કરીને ધ્યાને લીધેલ છે.

અને રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ તા. ૧૪/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ મળેલ બેઠકમાં ૨૪ થયેલ દરેક વાંધા/સુચનો અંગે ગંભીરતા પૂર્વક ચર્ચાવિચારણા કરીને મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના અને જુડીસીઆરમાં કેટલાક ફેરફારો સુચવેલ છે. જે સત્તામંડળે ઠરાવ કર્માંક - ૨/પથી મંજૂર કરી વિકાસ યોજનાની દરમાસ્તો અને જુડીસીઆરમાં નીચે દર્શાવેલ શીડ્યુલ “એ” અને “બી” માં દર્શાવ્યા મુજબ ફેરફાર કરવા નિર્ણય લીધેલ છે.

અને વિકાસ યોજનાની મુસદ્દામાં સત્તામંડળ દ્વારા કરેલ સદરહુ ફેરફારો વિસ્તૃત અને મહત્વનાં પ્રકારના છે.

તેથી, હવે ગુજરાત સ્પેશીયલ ઇનવેસ્ટમેન્ટ રીજીયન એક્ટ, ૨૦૦૯ની કલમ-૧૭ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ ૧૫ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ, ૧૯૭૮ના નિયમ નં-૬ ફેઠળ જુપીસીપીએસઆઇઆરડી ઓથોરીટી આથી નોટીસ આપે છે કે મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના અને જુડીસીઆર અંગેના સત્તામંડળે કરેલ સુચિત ફેરફારો સરકારી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૨ મહિનાની મુદતની અંદર, સદર ફેરફારોની સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી લેખિત વાંધાઓ/સુચનો મળે તેવા વાંધા અને સુચનો સત્તામંડળ વિચારમાં લેશે અને યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે સદર ફેરફાર અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવામાં આવશે. શીડ્યુલ “એ અને બી” માં દર્શાવવામાં આવેલ ફેરફારો મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની સંબંધિત નકશામાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. અને ફેરફારો દર્શાવતો સરકારી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ જાહેર નોટીસ અને નકશો સત્તામંડળની ગાંધીનગર કચેરી અને દહેજ કચેરીમાં (નીચે દર્શાવેલ સરનામું) કામકાજનાં રોજ અને સમય દરમયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

વી.ડી.પટેલ,
મેમ્બર સેકેટરી,
જુપીસીપીએસઆઇઆરડીએ.
ગાંધીનગર.

૧) મુખ્ય કચેરી-ગાંધીનગર, બ્લોક નં. ૪, ૨ મો માળ, ઉદ્યોગભવન, સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર.- ૩૮૨૦૧૭

૨) પેટા કચેરી દહેજ: જુ.પી.સી.પી.એસ.આઇ.આર.ડી.એ., C/O, સ્કીલ અપગ્રેડેશન સેન્ટર, પ્લોટ નં. ૭૧૫/૨,

કેમીકલ ઓન, ડેનેજ પંપાંગ સ્ટેશન –એ ની પાસે, જુ.એ.સી.એલ.કોસ રોડ, સ્ટેટ ફાઇવ
નં. ૬, દહેજ-૧, જુ.આઇ.ડી.સી. એસ્ટેટ, દહેજ.

મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનામાં કરેલ ફેરફારો

શીડયુલ - “એ”

(૧) મોજે. કસવા. તાલુકા:-ભરુચ. નાં સર્વે નં.-પપપૈકી, ૭૧, ૨૮૧પૈકી, ૩૧૦, ૩૧૬પૈકી, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૪૦૮પૈકી ૪૧૦, વિગેરેની જમીનો “ઘેતી ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમ ની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૧૮પૈકી, ૮૦પૈકી, ૧૪૭પૈકી, વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 01).

(૨) મોજે. કસવા. તા. ભરુચ. નાં સર્વે નં. પપપૈકી, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૭ અને વિગેરેની જમીનો “એગ્રીકલ્યુર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી તેમજ સર્વે નં. પપપૈકી વાળી જમીન “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “પોર્ટ / સીપ બીલ્ડિંગ એન્ડ એલાઇઝ એક્ટીવીટીઝ અને CRZ રીલેટેડ પરમીશીબલ એક્ટીવીટીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 01).

(૩) મોજે. ભાડભૂત, તાલુકા: ભરુચ. નાં સર્વે નં. ૨, ૩, ૪/પૈકી,૫/પૈકી, ૬, ૧૨, ૨૨૯, ૨૨૭, ૨૨૮પૈકી, ૨૨૯પૈકી, ૨૩૦પૈકી વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ વિગેરેની જમીનો “ઘેતી ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 02)

(૪) મોજે. ભાડભૂત, તાલુકા: ભરુચ. સર્વે નં. ૩૮૦પૈકી, ૩૮૧પૈકી, ૩૮૩પૈકી, ૩૮૪, ૩૮૫પૈકી, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯પૈકી, ૪૦૦, ૪૦૧પૈકી, ૪૦૨પૈકી, ૪૦૩પૈકી, ૪૦૪પૈકી, વિગેરેની જમીનો “ઘેતી ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અને સર્વે નં. ૩૮૨પૈકી, ૩૮૩પૈકી, ૩૮૪પૈકી, ૩૮૫પૈકી વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “લાર્જ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 02)

(૫) મોજે. ભાડભૂત. તાલુકા: ભરુચ.ના સર્વે નં. ૪પૈકી, પપૈકી, કપૈકી, ઉપૈકી, એપૈકી, ૧૦પૈકી, વિગેરે માંથી પસાર થતા સુચિત ૩૦ મીટર પહોળાઈ રોડ ૨૬ કરવું અને સદર જમીનમાંથી મુક્ત થયેલ જમીનો પૈકી સર્વે નં. ૪પૈકી, પપૈકી, કપૈકી વિગેરેની જમીનો અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું અને સર્વે નં. ૭પૈકી વાળી

જમીન અને સર્વે નં. ૭પૈકીની બાકીની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “કબુસ્તાન” તરીકે દર્શાવો. તેમજ સર્વે નં. ૮પૈકીની જમીન અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” તરીકે નીમ કરવું. નવા ૩૦ મીટર રોડ અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ નકશામાં બલ્યુ લાઇનથી દર્શાવ્યા મુજબ સુચિત કરવું. (MAP NO. 02)

(૫) મોજે. માહેગામ, તાલુકા: ભરુચ.નાં સર્વે નં. ૨૨ વાળી જમીન “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી, અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૨૯, ૨૭પૈકી, અને ૪૭ વિગેરેની જમીનો “ખેતી ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી મુક્ત કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 23).

(૬) મોજે. મનાડ, તાલુકા: ભરુચ. નાં સર્વે નં. ૨૫પૈકીની જમીન “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૨૫પૈકી, ૩૩, ૩૪પૈકી, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૫પૈકી, ૧૭૭પૈકી, ૧૭૮પૈકી, ૧૭૯પૈકી, ૧૭૯પૈકી, ૨૧૫પૈકી, ૨૧૭પૈકી, ૨૧૮પૈકી, ૨૧૯પૈકી, ૨૨૦પૈકી, ૨૨૧પૈકી થી ૨૨૮પૈકી, ૨૩૦પૈકી, ૨૩૧પૈકી, ૨૩૨પૈકી, ૨૩૩પૈકી, ૩૦૦પૈકી, ૩૦૧પૈકી, ૩૦૨, ૩૦૩પૈકી, ૩૦૪પૈકી, વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 03)

(૮) મોજે. દહેજ, તાલુકા: વાગરાનાં સર્વે નં. ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨પૈકી, ૨૩પૈકી, ૨૪પૈકી, ૨૫, ૨૩૫પૈકી, ૨૩૬પૈકી, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯પૈકી, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૭પૈકી, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩પૈકી, ૨૫૪પૈકી, ૨૫૫પૈકી, ૨૫૬પૈકી, ૨૫૭પૈકી, ૨૫૮પૈકી, ૨૫૯પૈકી, ૨૬૦પૈકી, ૨૬૧પૈકી, ૨૬૨પૈકી, ૨૬૩પૈકી, ૨૬૪પૈકી, ૨૬૫પૈકી, ૨૬૬, ૨૬૭પૈકી, ૨૬૮પૈકી, ૨૬૯પૈકી, ૨૭૦પૈકી, ૨૭૧પૈકી, ૨૭૨પૈકી, ૨૭૩પૈકી, ૨૭૪પૈકી, ૨૭૫પૈકી, ૨૭૬પૈકી, ૨૭૭પૈકી, ૨૭૮પૈકી, ૨૭૯પૈકી, ૨૮૦પૈકી, ૧૫૩૮, વિગેરેની જમીનો “જીઆઈડીસી પીસીપીઆઇઆર ઔદ્યોગિક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી મુક્ત કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝિક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 04).

(૮) મોજે. દહેજ, તાલુકા: વાગરાનાં સર્વે નં. ૧૫૦૪ પૈકીના ૯૦ હેક્ટર જમીન નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ “પોટ ડેવલપમેન્ટ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી મુક્ત કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “લાઈ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 04)

(૯૦) મોજે. એકસાલ, તાલુકા: ભરૂચ. સર્વે નં. ૫૦૩, ૫૦૪ વિગેરેની જમીનો “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૧૦૪પૈકી, ૨૬૭પૈકી, ૨૭૦પૈકી, ૫૨૪પૈકી, ૫૨૫પૈકી વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 05)

(૯૧) મોજે.એકસાલ, તાલુકા: ભરૂચ. સર્વે નં. ૨પૈકી, ૩, ૪, ૫પૈકી, ૬પૈકી, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧પૈકી, ૧૨પૈકી, ૧૫પૈકી, ૧૭પૈકી, ૧૮પૈકી, ૧૯પૈકી, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬પૈકી, ૨૭પૈકી, ૧૪૬પૈકી, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪પૈકી, ૧૫૫પૈકી, ૧૫૬પૈકી, ૧૫૭પૈકી, ૧૫૮પૈકી, ૧૫૯પૈકી, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨પૈકી, ૧૬૩પૈકી, ૧૬૪પૈકી, ૧૬૫પૈકી, ૧૬૬પૈકી, ૧૬૭પૈકી, ૧૬૮પૈકી, ૧૬૯પૈકી, ૧૭૦પૈકી, ૧૭૧પૈકી, ૧૭૩પૈકી, ૧૭૪પૈકી, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯પૈકી, ૧૮૦પૈકી, ૧૮૧પૈકી, ૧૮૨પૈકી, ૧૮૩, ૧૮૪પૈકી, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭પૈકી, ૧૮૮પૈકી, ૧૮૯પૈકી, ૧૯૦, ૧૯૧પૈકી, ૧૯૨પૈકી, ૧૯૩પૈકી, ૧૯૪પૈકી, ૧૯૫પૈકી, ૧૯૬પૈકી, ૧૯૭પૈકી, ૧૯૮પૈકી, ૧૯૯પૈકી, ૨૦૦પૈકી, ૨૦૧પૈકી, ૨૦૨પૈકી, ૨૦૩પૈકી, ૨૦૪પૈકી, ૨૦૫પૈકી, ૨૦૬પૈકી, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧પૈકી, ૨૧૨, ૨૧૩પૈકી, ૨૧૪પૈકી, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭પૈકી, ૨૨૪પૈકી, ૨૨૫, ૨૨૭પૈકી, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦પૈકી, ૨૩૧પૈકી વિગેરેની જમીનો “નોન પોલ્યુટિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝીક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 05)

(૯૨) મોજે.વિલાયત, તાલુકા:-વાગરા. નાં સર્વે નં. ૧૧૧૭ વાળી જમીન “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૧૧૧૫, ૧૧૧૬, ૧૧૧૮, ૧૧૧૯, ૧૧૨૦, ૧૧૨૧, ૧૧૨૨, ૧૧૨૩, ૧૧૨૪, ૧૧૨૫, ૧૧૨૬પૈકી, ૧૧૨૭પૈકી, ૧૧૨૮પૈકી, ૧૧૨૯પૈકી, ૧૧૩૦પૈકી, ૧૧૩૧પૈકી, ૧૧૩૨પૈકી, ૧૧૩૩પૈકી, ૧૧૩૪પૈકી, ૧૧૩૫પૈકી, ૧૧૩૬પૈકી, ૧૧૩૭પૈકી, વિગેરેની જમીન “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 06)

(૯૩) મોજે. વેંગની. તાલુકા: વાગરા. નાં સર્વે નં. ૩૫/એ/૨ વાળી જમીન “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૧, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૨૨, ૩૨, ૩૩ વિગેરેની જમીન

“ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અને સર્વે નં. ૮૮પૈકી, ૭૦પૈકી, ૭૧/બીપૈકી, ૭૨/એપૈકી, ૭૫પૈકી, ૭૭, ૭૮પૈકી, ૭૯, ૭૯/એ, ૭૯/બી, ૭૯/કે, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩/એપૈકી, ૮૩/બી, ૮૪/એપૈકી, ૮૪/બીપૈકી, ૮૫, ૮૬/એ, ૮૬/બી, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫પૈકી, અને ૯૬પૈકી વિગેરેની જમીનો “લાજ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “પોર્ટ /સીપ બીલ્ડિંગ એન્ડ એલાઇઝ એક્ટ્યુલીટીઝ અને CRZ રીલેટેડ પરમીશીબલ એક્ટ્યુલીટીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 07)

(૧૪) મોજે.પીપલીયા, તાલુકા: વાગરા.: નાં સર્વે નં. ૨૦પૈકી, અને ૧૪૫ વિગેરેની જમીન “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૮) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 08)

(૧૫) મોજે. અટાલી, તાલુકા: વાગરા. નાં સર્વે નંબર. ૧૪૨પૈકી, ૧૫૨પૈકી, ૧૫૩પૈકી, ૧૫૪પૈકી, ૧૫૭પૈકી, ૧૫૮પૈકી, ૧૫૯પૈકી, ૧૬૨પૈકી, ૧૬૩પૈકી વિગેરેની અને મોજે. કોલિયાદનાં સર્વે નં. ૧૪૬ થી પસાર થતી સૂચિત “૪૫ મીટર” પહોળાઇનાં રોડ ૨૬ કરવું અને સદર રોડથી મૂક્ત થયેલ જમીનો અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૫) હેઠળ “લાજ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઓન” માટે નીમ કરવું. નવા ૪૫ મી. સૂચિત રોડ નકશામાં બદ્યુ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૮) હેઠળ સુચયવવું. (MAP NO. 09)

(૧૬) મોજે.અટાલી. તાલુકા.વાગરા નાં સર્વે નં. ૧૧૮પૈકી, ૧૨૧, ૧૨૨પૈકી, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯પૈકી, ૧૩૧ થી ૧૩૮, ૧૩૯પૈકી, ૧૪૦પૈકી, ૧૪૨પૈકી, ૧૫૧પૈકી, ૧૫૨, ૧૫૩પૈકી, ૧૫૪, ૧૫૫ થી ૧૫૧, ૧૫૨પૈકી, ૧૫૩પૈકી, ૩૮૪પૈકી અને મોજે. કોલિયાદનાં સર્વે નં. ૧૧૨, ૧૧૩પૈકી, ૧૧૮પૈકી, ૧૧૯પૈકી, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪પૈકી, ૧૨૫પૈકી, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯પૈકી, અને ૧૪૬પૈકી વિગેરેની જમીનો “એન્જી.ઇન્સ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૫) હેઠળ “લાજ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 09)

(૧૭) મોજે. અટાલી. તા.વાગરાનાં સર્વે નં ૫, ૬, ૭, ૮, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૭૧, ૭૨, ૭૩પૈકી, ૭૫પૈકી, ૮૭પૈકી, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧ થી ૯૯, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૧૫પૈકી, ૧૧૬, ૧૧૭પૈકી, વિગેરેની જમીનો “લાજ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અને સર્વે નં. ૧૪૩પૈકી, ૧૪૪પૈકી, ૧૪૫પૈકી, ૧૫૦પૈકી, ૧૮૧, ૧૮૨પૈકી, ૧૮૩પૈકી વિગેરેની જમીનો “એન્જી.ઇન્સ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૫) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 09)

(૧૮) મોજે. અટાલી. તા.વાગરાનાં સર્વે નં. ૮, ૯, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૨૨, ૨૩, ૨૫, ૨૬, ૩૮૦પૈકી વિગેરેની જમીનો “સર્વિસ અને એન્સીલરી પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 09)

(૧૯) મોજે. અટાલી. તા.વાગરા. નાં સર્વે નં. ૧૩૮પૈકી, ૧૪૦પૈકી અને ૧૪૨પૈકી વિગેરેની જમીનો “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “લાઈ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 09)

(૨૦) મોજે. અટાલી. તા.વાગરાનાં સર્વે નં. ૫૮પૈકી, ૬૮પૈકી, ૭૩પૈકી, ૭૪, ૭૫, ૭૬પૈકી, ૭૭પૈકી, ૭૮પૈકી, ૮૦, ૮૧પૈકી, ૮૨પૈકી, ૮૩પૈકી, ૮૪પૈકી, ૮૫પૈકી, ૮૭પૈકી, ૮૮પૈકી, ૯૦પૈકી, ૧૧૫પૈકી, ૧૧૭પૈકી વિગેરે માંથી પસાર થતા સુચિત ૨૫૦ મી. પહોળા રસ્તાના એલાઇનમેન્ટ ૨૬ કરવામાં આવ્યું. નવા ૨૫૦ મીટર પહોળાછ રોડ નકશામાં બલ્યુ લાઇનથી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ સુચવવું. ૨૫૦ મીટર રોડમાંથી મુક્ત થયેલ સર્વે નં. ૭૩પૈકી, ૭૪પૈકી, ૭૫પૈકી, ૭૬પૈકી, ૮૨પૈકી, ૮૪પૈકી, ૮૫પૈકી, ૮૭પૈકી, ૮૮, ૯૦, ૧૧૫પૈકી, ૧૧૭પૈકી વિગેરેની જમીનો અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” માં નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૫૮પૈકી, ૬૮પૈકી, ૭૭પૈકી, વિગેરેની જમીનો અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “લાઈ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 09)

(૨૧) મોજે. કલાદરા, તા. વાગરા. નાં સર્વે નં. ૪૩૫પૈકી, ૪૩૭પૈકી, ૪૪૧પૈકી, ૪૪૩પૈકી, ૪૪૪પૈકી, અને અટાલીનાં સર્વે નં. ૨૨૭પૈકી, ૨૨૮પૈકી, ૨૩૧પૈકી, ૨૩૨પૈકી, ૩૦૦પૈકી, ૩૦૧પૈકી, ૩૦૨પૈકી વિગેરેની જમીનોમાંથી પસાર થતા સુચિત ૫૦ મીટર રોડ ૨૬ કરવું અને નવા ૫૦ મીટર પહોળા સુચિત રોડ નકશામાં બલ્યુ લાઇનથી દર્શાવામાં આવ્યું. ૫૦ મીટર રોડમાંથી મુક્ત થયેલ મોજે. અટાલી અને મોજે. કલાદરાનાં સર્વે નંબરોને અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “નોન પોલ્યુટિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 10)

(૨૨) મોજે. કલાદરા તા. વાગરા. નાં સર્વે નં. ૧૮૬પૈકી, ૩૮૯પૈકી, ૩૯૮, ૩૯૯પૈકી, ૪૦૦પૈકી, ૪૦૧પૈકી, ૪૦૨, ૪૦૩, ૪૦૪પૈકી, ૪૧૪પૈકી, ૪૧૫પૈકી, ૪૧૭પૈકી, ૪૨૦પૈકી, ૪૨૧, ૪૨૨પૈકી, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૭પૈકી, ૪૨૮પૈકી વિગેરેની જમીનો “નોન પોલ્યુટિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીફિક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 10)

(૨૩) મોજે. કલાદરા તા. વાગરા. નાં સર્વે નં. ૩૫૩ થી ૩૫૮, ૩૭૦ થી ૩૭૫ અને ૩૮૯ વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું અને સર્વે નં. ૩૩૮પૈકી, ૩૪૮પૈકી, ૩૪૯પૈકી, ૩૫૧પૈકી, ૩૫૨, ૩૫૮, ૩૬૦ થી ૩૭૬, ૩૭૫પૈકી, ૩૭૭પૈકી, ૩૭૮પૈકી, ૩૮૦પૈકી, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૩, ૪૧૧ વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 10)

(૨૪) મોજે. કેશરોલ. તા: ભરુચનાં સર્વે નં. ૪૯પૈકી, ૬૨પૈકી, ૬૮પૈકી, ૭૦પૈકી, ૭૧પૈકી, ૭૨પૈકી, ૭૩, ૭૪પૈકી, ૭૫, ૭૬પૈકી, ૮૮પૈકી, ૯૩૨, ૯૩૫પૈકી, ૯૩૭, ૯૪૮, ૯૪૯, ૯૫૦, ૯૫૧, ૯૫૨પૈકી, ૯૫૩પૈકી, ૯૬૮પૈકી, ૯૭૦પૈકી, ૯૭૧પૈકી, ૯૭૨, ૯૭૩, ૯૭૪, ૯૭૫, ૯૭૬, ૯૭૮પૈકી, ૯૮૦પૈકી, ૯૮૮પૈકી, ૯૯૦, ૯૯૧પૈકી, ૯૯૩, ૯૯૪, ૯૯૫પૈકી, ૯૯૬, ૯૯૭, ૯૯૮પૈકી, ૨૦૧પૈકી, ૨૦૪પૈકી, ૨૦૫પૈકી, ૨૦૮પૈકી, ૨૧૨પૈકી, ૨૧૪પૈકી, ૨૧૫પૈકી, ૨૧૬પૈકી, ૨૧૭પૈકી, ૨૧૮પૈકી, ૨૧૯પૈકી, ૨૨૦પૈકી, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૮પૈકી, ૨૮૮પૈકી, વિગેરેની જમીનો “કોમર્શિયલ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝિક મીક્સ ઓન” માં નીમ કરવું. (MAP NO. 11)

(૨૫) મોજે. કેશરોલ. તાલુકા:ભરુચ. સર્વે નં. ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪પૈકી, ૧૭પૈકી, ૧૮પૈકી, ૨૦પૈકી, ૨૮પૈકી, ૨૮પૈકી, ૩૦પૈકી, ૩૧પૈકી, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬પૈકી, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪પૈકી, ૪૫પૈકી, ૫૬પૈકી, ૬૦, ૬૧પૈકી, ૬૨પૈકી, ૬૩પૈકી, ૬૪પૈકી, ૬૫પૈકી, ૬૬પૈકી, ૭૦પૈકી, ૮૧પૈકી, ૮૪૮, વિગેરેની જમીનો “નોન પોલ્યુટિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝિક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 11)

(૨૬) મોજે. સડથલા. તા.વાગરા.નાં સર્વે નં. ૧૦પૈકી, ૧૧, ૧૨પૈકી, ૧૩પૈકી, ૧૪પૈકી, ૧૭પૈકી, ૧૩૪પૈકી, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯પૈકી વિગેરેની જમીનો “કોમર્શિયલ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝિક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 12)

(૨૭) મોજે. કોઠીયા. તા. વાગરા નાં સર્વે નં. ૧૧૪પૈકી, ૧૧૮પૈકી, ૧૪૦પૈકી, ૧૪૨પૈકી, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮પૈકી, ૧૫૧પૈકી, ૧૫૫પૈકી, ૧૫૬પૈકી, ૧૫૭પૈકી, ૧૫૮, વિગેરેની જમીનો “કોમર્શિયલ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝીક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 13)

(૨૮) મોજે. નવેઠા. તા.ભરુચ.નાં સર્વે નં ૧૫પૈકી, ૧૭પૈકી, ૧૮, ૨૦પૈકી, ૨૦PAI, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪પૈકી, ૨૫પૈકી, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯પૈકી, ૫૦પૈકી, ૫૧પૈકી, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૭૬, ૭૭પૈકી, ૮૧પૈકી, ૮૨, ૮૩, ૮૪પૈકી, ૮૫પૈકી, ૨૮૦પૈકી વિગેરેની જમીનો “કોમર્શિયલ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝીક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 14)

(૨૯) મોજે. નવેઠા. તા.ભરુચ. નાં સર્વે નં. ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪પૈકી, ૭૪પૈકી, ૭૫પૈકી, વિગેરેની જમીનો “કોમર્શિયલ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અને કલમ-૧૨ (૨) (૫) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 14)

(૩૦) મોજે. નવેઠા. તા.ભરુચ. નાં સર્વે નં. ૭૧પૈકી, ૭૭પૈકી, ૭૮પૈકી, ૭૯, ૮૦, ૮૧પૈકી, ૮૫પૈકી, ૮૬, ૮૭પૈકી, ૮૮પૈકી, ૮૯પૈકી, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮પૈકી, ૧૧૪પૈકી, ૧૧૫પૈકી, ૧૧૬, ૧૧૭પૈકી, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧પૈકી, ૧૨૫પૈકી, ૧૨૬પૈકી, ૧૨૭પૈકી, ૧૨૮પૈકી, ૧૨૯, ૧૩૦ થી ૧૩૭, ૧૩૮પૈકી, ૧૩૯પૈકી, ૧૪૦પૈકી થી ૧૪૮, ૧૪૯પૈકી, ૧૫૦પૈકી, ૧૫૧પૈકી, ૧૫૨પૈકી, ૧૫૩પૈકી, ૧૫૪પૈકી, ૧૫૫પૈકી, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩પૈકી, ૧૫૫પૈકી, ૧૫૬પૈકી, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૭૧પૈકી, ૧૭૨પૈકી, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૪PAI, ૧૭૫, ૧૭૭પૈકી, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦પૈકી, ૧૮૨પૈકી, ૧૮૨PAI, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૨૧૫પૈકી, ૨૧૭, ૨૧૮પૈકી, ૨૧૯પૈકી, ૨૨૮પૈકી વિગેરેની જમીનો “નોન પોલ્યુટિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝીક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 14)

(૩૧) મોજે. ખોજબલ. તા.ભરુચ. નાં સર્વે નં. ૧૮૨ વાળી જમીન અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી અને “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તાર અને ૬૦ મીટર સુચિત રોડમાંથી મુક્ત કરી “કબુસ્તાન” તરીકે દર્શાવવા નીમ કરવું. (MAP NO. 15)

(૩૨) મોજે. ખોજબલ. તા.ભરુચ. નાં સર્વે નં. ૪૮પૈકી, ૫૧, ૧૧૦પૈકી, ૧૧૫પૈકી, ૧૮૦પૈકી, ૧૮૧પૈકી, ૧૮૨પૈકી, ૧૮૩પૈકી, ૧૮૪પૈકી, ૪૨૦પૈકી, ૪૨૪પૈકી, ૪૨૫પૈકી, ૪૨૬પૈકી વિગેરેની જમીનોમાંથી પસાર થતા સુચિત ૬૦ મીટર પહોળાઈ રોડ ૨૬ કરવું અને સદર જમીનમાંથી મુક્ત થયેલ

જમીનો પૈકી ૫૧પૈકી, ૫૩પૈકી, ૧૧૦પૈકી, ૧૧૫પૈકી, ૧૧૭પૈકી, ૪૨૦પૈકી, ૪૨૪પૈકી, ૪૨૫પૈકી, ૪૨૬પૈકી વિગેરેની જમીનોને અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું, અને સર્વે નં. ૪૪, ૪૮પૈકી, ૧૮૦પૈકી, ૧૮૧પૈકી, ૧૮૩પૈકી અને ૧૮૪પૈકી વિગેરેની જમીનો અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૮) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” તરીકે નીમ કરવું. નવા ૬૦ મીટર રોડ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૮) હેઠળ નકશામાં બલ્યુ લાઇનથી દર્શાવ્યા મુજબ સુચિત કરવું. (MAP NO. 15)

(૩૩) મોજે. ખોજબલ. તા.ભરુચ. નાં સર્વે નં. ૫૧પૈકી, ૧૧૦પૈકી, ૧૧૫પૈકી, ૧૧૭, ૪૨૦પૈકી, ૪૨૫પૈકી, ૪૨૬પૈકી વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 15)

(૩૪) મોજે. કોલિયાડ. તા.વાગરા. નાં સર્વે નં. ૧પૈકી, ૭૪પૈકી, ૭૭/બીપૈકી અને ૮૦બી વિગેરેની જમીન “લાઈ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૮) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 16)

(૩૫) મોજે. સંખવાડ. તા.ભરુચ નાં સર્વે નં. ૩૪પૈકી, ૩૫, ૩૬પૈકી, ૪૮પૈકી, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪પૈકી, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮પૈકી, ૫૯પૈકી, વિગેરેની જમીનો “કોમશીયલ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૮) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 24)

(૩૬) મોજે. અમલેશ્વર, તા.ભરુચ નાં સર્વે નં. ૮૧પૈકી ની જમીન “કોમશીયલ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૮) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 17)

(૩૭) મોજે. અમલેશ્વર, તા.ભરુચ નાં સર્વે નં. ૭૫૧ ની જમીન “ગામતક બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 17)

(૩૮) મોજે. અરગામા. તા.વાગરા નાં સર્વે નં.૫૫૧પૈકી, ૫૫૨પૈકી, ૫૫૩પૈકી, ૫૬૦પૈકી વિગેરેની જમીનો “લાઈ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી અને “ભૂમી ખાડી રીવર ડેવલપમેન્ટ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરીને અધિનિયમની કલમ -૧૨ (૨) (૮) હેઠળ “રહેણાંક ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 18)

(36) મોજે. ભેંસલી. તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૪૮પૈકી, ૫૨પૈકી, ૫૩પૈકી, ૫૪પૈકી, ૭૭પૈકી, ૧૦૨પૈકી, ૧૦૩પૈકી, ૧૦૪પૈકી, ૧૦૫પૈકી, ૧૦૬પૈકી, ૧૦૭પૈકી, ૧૦૮પૈકી, ૧૦૯પૈકી, ૧૧૧પૈકી, ૧૩૫પૈકી, ૧૩૭પૈકી, ૧૩૮પૈકી, ૧૩૯પૈકી, ૧૪૬, ૧૪૭પૈકી, ૧૪૮પૈકી, ૧૪૯પૈકી, ૧૫૨પૈકી, ૧૫૩પૈકી, ૧૫૪પૈકી, ૧૬૮પૈકી, ૧૬૯પૈકી, ૧૭૦પૈકી, ૨૧૮પૈકી, ૨૪૫પૈકી, વિગેરેમાંથી પસાર થતી સૂચિત ૧૫૦ મીટર પહોળાઇ રોડ ૨૬ કરવું અને સૂચિત રોડમાથી મુક્ત થયેલ જમીનો પૈકીનાં સર્વે નં. ૪૮પૈકી, ૧૦૩પૈકી, ૧૦૪પૈકી, ૧૦૫, ૧૦૬પૈકી, ૧૦૮પૈકી, ૧૧૧પૈકી, ૧૩૫પૈકી, ૧૩૭પૈકી, ૧૩૮પૈકી, ૧૪૭, વિગેરેની જમીનો અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. તેમજ સર્વે નં. ૧૦૨ અને ૭૭પૈકી વિગેરેની જમીનો અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “લાજ સ્કેલ પીસીપી ઇન્સ્ટ્રીઝ્યુલન્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. અને સર્વે નં. ૫૨, ૫૩પૈકી, ૫૪પૈકી, ૧૪૮પૈકી, ૧૪૯પૈકી, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૬૮, ૨૧૮પૈકી, ૨૪૫પૈકી વિગેરેની જમીનો અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝીક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું તેમજ સર્વે નં.૧૪૫,૧૪૬ વિગેરેની જમીનો અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “કબુસ્તાન” તરીકે દર્શાવવા નીમ કરવું.

ન્યુ ૪૫ મી. પહોળાઇ રોડ અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૮) હેઠળ નકશામાં બલ્યુ લાઇનથી દર્શાવ્યા મુજબ સૂચિત કરવું. (MAP NO. 19)

(40) મોજે. ભેંસલી તા:વાગરાનાં સર્વે નં. ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૧૦૭પૈકી, ૧૧૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૨૫૭, ૨૯૩, ૨૯૪, વિગેરેની જમીનો “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી મુક્ત કરીને અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 19)

(41) મોજે. ભેંસલી. તા:વાગરાનાં સર્વે નં. ૪૫, ૪૮પૈકી, ૪૯, ૧૪૮પૈકી, ૧૫૦પૈકી, ૨૪૭પૈકી, ૨૪૩પૈકી, ૨૪૫પૈકી, વિગેરેની જમીનો “નોન પોલ્યુટિંગ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અને સર્વે નં. ૨૪૩પૈકી વિગેરેની જમીનો “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 19)

(૪૨) મોજે. બેંસલી તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૧૪૮પૈકી, ૧૪૯પૈકી, ૧૫૧, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮પૈકી, ૧૫૯પૈકી, ૧૬૦પૈકી, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯પૈકી, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨પૈકી, ૧૮૩પૈકી, ૧૮૪, ૧૮૫પૈકી, વિગેરની જમીનો “ઇન્જી. ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશિયલ મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું.
(MAP NO. 19)

(૪૩) મોજે. બેંસલી તા.વાગરાનાં સર્વે નં. ૩૬પૈકી, ૩૮પૈકી, ૪૦, ૪૧પૈકી, ૪૨, ૪૩, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩પૈકી, ૫૪પૈકી, ૫૫, ૫૬પૈકી, ૫૮પૈકી, ૫૯પૈકી, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩પૈકી, ૬૪, ૬૫, ૬૬પૈકી, ૬૭પૈકી, ૧૪૮પૈકી, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૬૧પૈકી, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૨૦૦, ૨૦૧પૈકી, ૨૦૫પૈકી, ૨૦૭પૈકી, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨પૈકી, ૨૧૩, ૨૧૪પૈકી, ૨૧૬પૈકી, ૨૧૭પૈકી, ૨૧૮પૈકી, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩પૈકી, ૨૩૪પૈકી, ૨૩૮પૈકી, ૨૪૨, ૨૪૩પૈકી, ૨૪૪પૈકી, ૨૪૫, ૨૪૬પૈકી, વિગેરની જમીનો “નોન પોલ્યુટિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશિયલ મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. **(MAP NO. 19)**

(૪૪) મોજે. બેંસલી તા.વાગરાનાં સર્વે નં. ૨૩૮પૈકી, ૨૪૩પૈકી વિગેરની જમીનો હેઠળ “રહેણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશિયલ મીક્સ ઓન” માં અને સર્વે નં. ૧૦૩પૈકી, ૧૩૬પૈકી, ૧૩૭પૈકી, અને વિગેરની જમીનો “ઇન્જી. ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. **(MAP NO. 19)**

(૪૫) મોજે. બેંસલી તા.વાગરાનાં સર્વે નં. ૮૧પૈકી, ૮૨પૈકી, ૮૩પૈકી, ૮૪પૈકી, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯પૈકી, ૧૦૦પૈકી, ૧૦૧, ૧૦૨પૈકી, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮ વિગેરની જમીનો “ઇન્જી. ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “લાઈ સ્કેલ પીસીપી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” તરીકે નીમ કરવું. **(MAP NO. 19)**

(૪૬) મોજે. બેંસલી. તાલુકા:-વાગરાનાં સર્વે નં. ૧૪૧ ની જમીન પીસીપીઆઇઆર “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૨ (૨) (અ) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું.
(MAP NO. 19)

(૪૭) મોજે. દહેજ તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૧૪૨૪પૈકી, ૩૧પૈકી, ૩૨પૈકી, ૧૪૨૫, ૧૪૨૬પૈકી, ૧૪૨૭પૈકી, ૧૫૦૧, ૧૫૦૩, ૧૫૦૪પૈકી વગેરેની જમીનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ “પોર્ટ ડેવલોપમેન્ટ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી મુક્ત કરી અને સર્વે નં. ૧૫૦૪પૈકીની જમીન નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ “ઇકો ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી મુક્ત કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “પોર્ટ/સીપ બિલ્ડિંગ એન્ડ એલાઇડ એક્ટટીવીટીઝ અને CRZ રીલેટેડ પરમીશીબલ એક્ટીવીટીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 04)

(૪૮) મોજે. દહેજ તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૧૨૧૩પૈકી, ૧૨૧૪પૈકી, ૧૨૧૨, ૧૨૧૧, ૧૨૧૫પૈકી, ૧૨૧૭પૈકી, ૧૨૧૮પૈકી, ૧૨૧૯પૈકી, ૧૨૨૮પૈકી, ૧૨૨૯પૈકી, ૧૨૩૩પૈકી, ૧૨૩૪પૈકી, ૧૨૪૦પૈકી, ૧૨૪૧પૈકી, ૧૨૪૭પૈકી, ૧૨૪૯પૈકી, ૧૨૫૦પૈકી, ૧૫૦૪પૈકી, ૧૪૨૨, ૧૪૨૧પૈકી, ૧૪૨૪પૈકી, ૫૧૮પૈકી, ૧૧પૈકી, ૧૨૦૮પૈકી વિગેરેની જમીનો માંથી પસાર થતા સુચિત ૫૦ મીટર પહોળાઈ રોડ રદ કરવું અને નકશામાં બલ્યુ લાઇનથી દર્શાવ્યા મુજબ નવા ૧૨૦ મીટર પહોળાઈ રોડ અધિનિયમની કલમ- ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ સુચિત કરવું. (MAP NO. 04)

(૪૯) મોજે અંબેટા તા.વાગરાનાં સર્વે નં.૩૭૨ની જમીન “ગામતલ” તરીકે નીમ થયેલ વિસ્તારમાંથી રદ કરી અધિનિયમની કલર ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું.
(MAP NO. 20)

(૫૦) મોજે લખીગામ તા.વાગરાનાં સર્વે નં. ૫ અને મોજે વડાદલા તા.વાગરાનાં સર્વે નં. ૧૩ વાળી જમીન “જુઆઇડીસી ઔધોળિક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી રદ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમે કરવું. (MAP NO. 21)

(પ્ર) મોજે રાફિયાદ તા.વાગરાના સર્વે નં. ૮૮૪, ૮૮૫, ૮૮૬ અને ૮૮૭ વિગેરેની જમીનો
“ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી રદ કરી અધિનિયમનની કલમ ૧૨
(૨) (ક) “જુઆઇડીસી એસ્ટેટ” તરીકે દર્શાવવું. (MAP NO. 22)

(પ્ર) મોજે ભાડભૂત, તા.ભરુચના સર્વે નં. ૩૩, ૩૪પૈકી, ૩૮પૈકી, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬,
૪૮પૈકી, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫પૈકી, ૪૬પૈકી, ૫૦પૈકી, ૫૧પૈકી, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬,
૫૭, ૫૮પૈકી, ૫૯પૈકી, ૭૧પૈકી, ૩૪૮પૈકી, ૩૯૪, ૩૯૫, ૩૯૬પૈકી, ૩૯૭પૈકી, ૩૯૮પૈકી, ૩૯૯પૈકી,
૩૯૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫પૈકી, ૩૭૬પૈકી, ૩૭૭પૈકી, ૩૭૮પૈકી, ૩૭૯પૈકી, ૩૮૦પૈકી,
૩૮૧પૈકી, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૬પૈકી ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૦૮, ૪૦૯, ૪૦૧૦,
૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩પૈકી ,૪૧૪, ૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨પૈકી, ૪૨૩પૈકી,
૪૨૪પૈકી, ૪૨૫પૈકી, ૪૨૬પૈકી, ૪૨૭પૈકી, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫,
૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦, ૪૪૧પૈકી, વિગેરેની જમીનો તથા મોજે કસવા તા.ભરુચ નાં
સર્વે નં. ૨૨૭પૈકી, ૨૨૮, ૨૭૧પૈકી, ૨૫૫, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૭૧, ૨૭૨પૈકી, ૨૮૧પૈકી, ૨૯૩, ૨૯૪,
૨૯૫, ૨૯૬, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪,
૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧પૈકી, ૩૨૨પૈકી, ૩૩૩પૈકી, ૩૩૪, ૩૩૫પૈકી, ૩૩૬, ૩૩૭,
૩૩૮પૈકી, ૩૩૯પૈકી, ૩૪૦પૈકી, ૩૪૧પૈકી, ૩૪૨પૈકી, ૩૪૩પૈકી, ૩૪૪, ૩૪૫, ૩૪૬, ૩૪૭, ૩૪૮,
૩૪૯, ૪૦૦પૈકી, ૪૦૧પૈકી, ૪૦૨પૈકી, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૦૫, ૪૦૬, ૪૦૭, ૪૦૮, ૪૦૯, ૪૦૧૦, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૩, ૪૧૪,
૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯,
૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬,
૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨,
૪૫૩, ૪૫૪પૈકી વિગેરેની જમીનો અને મોજે માહેગામ તા.ભરુચ ના સર્વે નં. ૨૭પૈકી, ૨૮પૈકી,
૨૯પૈકી, ૩૦ થી ૪૦, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૫૦, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૧૪૧પૈકી, ૧૫૧પૈકી, ૧૫૨,
૧૫૩, ૧૫૪પૈકી, ૩૮૫, ૩૯૬પૈકી, ૩૯૭પૈકી, ૩૯૮, ૩૯૯, ૪૦૦, ૪૦૧ થી ૪૧૧, ૪૧૩, ૪૧૪,
૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧ થી ૪૪૪, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯, ૪૭૦, ૪૭૧ વિગેરેની
જમીનો “એગ્રીકલ્યુર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી રદ કરી અધિનિયમની

કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “પોર્ટ/સીપ બીલ્ડિંગ એન્ડ એલાઇડ એક્ટિવીટીઝ અને CRZ રીલેટેડ પરમીશીબલ એક્ટિવીટીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 01, 02, 03, 23)

મોજે ભાડભૂત તા.ભરુચના સર્વે નં. ૩૩પૈકી, ૩૪પૈકી, ૩૫પૈકી, ૪૦પૈકી, ૫૫પૈકી, ૫૦પૈકી, ૫૧પૈકી, ૫૨પૈકી, ૫૩પૈકી, ૭૧પૈકી, ૩૪૮પૈકી, ૩૪૯પૈકી, ૩૫૫પૈકી, ૩૫૭પૈકી, ૩૫૮પૈકી, ૩૭૫પૈકી વિગેરેની જમીનો “રેફાણાંક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “પોર્ટ/સીપ બીલ્ડિંગ એન્ડ એલાઇડ એક્ટિવીટીઝ અને CRZ રીલેટેડ પરમીશીબલ એક્ટિવીટીઝ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 02)

(૫૪) મોજે. ભુવા તા. ભરુચ નાં સર્વે નં. ૨૧૫ ની જમીન “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 25)

(૫૫) મોજે. ભુવા તા. ભરુચ નાં સર્વે નં. ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦પૈકી, ૧૯૧પૈકી, ૨૧૫, ૧૨૭, ૨૧૮પૈકી, ૨૩૦પૈકી, ૨૩૧પૈકી, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪પૈકી વિગેરેની જમીનો “કોમશીયલ ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 25)

(૫૬) મોજે. સાયખા. તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૨૮૧, ૨૮૨પૈકી, ૨૮૪પૈકી, ૨૮૫પૈકી, ૨૮૭પૈકી, ૨૮૮, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭પૈકી, ૩૦૫પૈકી, ૩૦૭પૈકી, ૩૦૮, ૩૦૯પૈકી, ૩૧૪પૈકી, ૩૧૫પૈકી, ૩૧૬પૈકી, ૩૧૭પૈકી, ૩૧૮પૈકી, ૩૧૯પૈકી, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩પૈકી, ૩૨૪પૈકી, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯પૈકી, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩પૈકી, ૩૩૪પૈકી, ૩૩૫, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧પૈકી, ૩૪૨પૈકી, ૩૫૦પૈકી વિગેરેની જમીનો “નોન પોલ્યુટિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ - ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીઝિક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 26)

(૫૭) મોજે. વાવ. તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૪૫પૈકી, ૪૭પૈકી, ૧૨૫પૈકી, ૧૨૬પૈકી, ૨૨૭પૈકી વિગેરેની જમીનો મુજબ “ઇકો ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી મુક્ત કરી અધિનિયમની કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 27)

(૫૮) મોજે. વહિયાલ તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૪૮૨પૈકી, ૪૮૩પૈકી, ૪૮૪પૈકી, ૪૮૫પૈકી, ૪૮૭પૈકી, ૪૮૮પૈકી, ૪૮૯પૈકી વિગેરેની જમીનો “નોન પોલ્યુટિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ-૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “સ્પેશીલીક મીક્સ ઓન” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 28)

(૫૯) મોજે. વડદલા. તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૧૩પૈકીની જમીન “જીઆઇડીસી ઔધોગિક ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ બફર ઓન” તરીકે નીમે કરવું. (MAP NO. 29)

(૬૦) મોજે. પખાજન. તા. વાગરાનાં સર્વે નં. ૨૩૫ ની જમીન “ગામતલ બફર ઓન” માટે નીમ કરેલ વિસ્તારમાંથી ૨૬ કરી અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (૬) હેઠળ “ગામતલ” તરીકે નીમ કરવું. (MAP NO. 30)

(૬૧) બુખી ખાડી રીવરની બંને બાજુએ ગ્રીનડોટથી દર્શાવવામાં આવેલ “બુખી ખાડી રીવર ડેવલોપમેન્ટ ઓન” તરીકે નીમ કરેલ વિસ્તારો જે તે સર્વે નંબરોને અડીને આવેલ ઓનમાં જ્યારે આ વિસ્તારની ટી.પી.સ્કીમ તૈયાર કરવામાં આવે ત્યારે સદર સર્વે નંબરોને પણ ટી.પી.સ્કીમમાં આવરી લેવાનું રહેશે.

નોંધ: ઉપરોક્ત ફેરફારો અને નકશામાં દર્શાવવામાં આવેલ ફેરફારોની વચ્ચે વિસંગતતા થાય ત્યારે નકશામાં દર્શાવવામાં આવેલ ફેરફારોને અંતિમ ગણવાનું રહેશે.

SCHEDULE - B

MODIFICATIONS IN GDCR

- (I) In the Regulation No. 4.6 on page 27, the subclause 2 shall be deleted
- (II) In Regulation No. 10.4, Table 10.1 on page 46, “**Above 150 and upto 300 mtrs**” shall be replaced by “**Above 150 and upto 400 mtrs**” and “**300 mtrs**” shall be replaced by “**400 mtrs**”
- (III) In Regulation No. 13, in the note- Sr. No. 1 on page 63, “**9 mtrs**” shall be replaced by “**7.5 mtrs**”
- (IV) In Regulation No. 5.3.2 on page 29 after Sub-Regulation No.1(b), a new regulation shall be added as “**Sub-Regulation No.1(c) Rs. 50/sq. mtr of building unit for the intended permanent open use of land**”
- (V) **Regulation 12.4.1** in the Table 12.7 on Page 61, replace the table 12.7 as under:

Sr. No.	Use Zone	Maximum permissible Built – Up Area	Maximum Road Width	Maximum permissible F.S.I
1.	Residential Zone	As per Table 12.5 (Regulation No. 12.3.1/(ii))	Upto 30 mts.	1.80
2.	Natural Growth of Village	As per Table 12.5 (Regulation No. 12.3.1/(ii))		1.2
3.	Commercial zone	45% (low rise Building) 30% (high rise Building)	Upto 30 mts.	1.80 2.50
4.	Star Hotels & hospital	As per Regulation No. 15(A) & 15 (B)		

- (VI) On page 77 after the Regulation No. 14, add a new Regulation as “**Regulation No. 15 (A). Development Requirements for Hotel**”

15 A. Development Requirements for Hotel

1. SHORT TITLE, EXTENT AND COMMENCEMENT

- a) These regulations may be called “Regulations for Hotel- 2011”
- b) These regulations shall be applicable within the Jurisdiction of the appropriate authority constituted under Gujarat Special Investment Region Act, 2009.

2. APPLICABILITY

These regulations shall apply to any Hotel buildings proposed under these regulations.

3. DEFINITION

- a) **“Act”** means the Gujarat Special Investment Region Act, 2009 and the “Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976”
- b) **“Appropriate Authority”** means authority as defined under Act.
- c) **“Competent Authority”** means any person/persons or authority or authorities; authorized by the Prescribed Officer as the case may be to perform such functions as may be specified under these regulations.
- d) **“Developer”** means and include owner/person/persons/registered society / association/firm/company / joint ventures/institutions/trusts entitled to make an application to develop any hospitality project;
- e) **“Escape routes”** means any well ventilated corridor, staircase or other circulation space, or any combination of the same, designed for the purpose of evacuation and by means of which, the occupants can reach to safe place in the open air at ground level;
- f) **“Fire escape stairways and routes”** means escape routes, provided at various levels or floors in the building as per requirements in NBC, and designed and placed as advised and approved by the fire officer;
- g) **“Fire Officer”** means the Chief Fire Officer of the Municipal Corporation;
- h) **“GDCR”** means the prevalent General Development Control Regulations applicable for the relevant appropriate authority;
- i) **“Guest Drop Off Canopy”** means the canopy at the main entrance.
- j) **“Hotel”** means any building or group of building under Single Management, in which sleeping accommodation is provided, with or without dining facilities, activity relating to recreation, entertainment, tourist shopping, lobby/lounge, restaurants, bar, shopping area, banquet/conference halls, health club, dedicated business centre area, swimming pool, parking facilities attached food services, restaurants.
- k) **“Refuge Area”** means an area designed and provided at various levels or floors in the building as per requirements in NBC, to hold occupants during a fire or any other emergency and design for safety;

- l) “**Service Floor**” means a floor not exceeding 2.2 mts. Height, which shall be buffer to take care of structural transit, laying and looping of the service lines, and other purposes.
- m) “**Atrium**” means a large open space generally give the building a feeling of space and light, often several stories high and having a soft roofing/glazed roof and/or roofing of any material for safety from weather, but not to give a space/support for any activity to be carried above it.
- n) “**Zone**” means the zone as designated in the prevalent sanctioned development plan of the appropriate authority.

4) DUTIES OF THE COMPETENT AUTHORITY;

- a) The competent authority shall;
 - i. Within 30 days from the receipt of the application, recommend to the State Government to approve or refuse the proposal;
 - ii. Part any proposal if forms a part of any notified water lobby or any other area which the authority decides for not being appropriate may after an inquiry deny with reason in writing.

5) PROCEDURE FOR SECURING THE PERMISSION;

- a) Subject to the provisions of these regulations and GDCR, any developer intending to develop under these regulations shall apply along with the required documents and drawings as per GDCR to the competent authority under section 26 of the Act, and the competent authority shall forward with its opinion to the Apex Authority/GIDB;
- b) The Apex Authority/GIDB shall under section 29(1)(ii) take decision and make necessary orders. The competent authority shall grant permission in accordance to such Government orders;

6) PLANNING PROVISIONS:

- a) The hotel under these regulations shall be permitted on a plot:
 - i) On 30 mts. Wide road or
 - ii) in case if it is not 30 mtr wide road then such plot should have an approach 30 mtr width from 30 mtr road;
- b) Minimum Nos. of Rooms shall be as under:

Plot Area	Room
a) Equal to or above 5000 & up to 8000	100
b) Above 8000 & up to 10000	150
c) Above 10000	200

c) **Floor Space Index:**

i) Irrespective of any zone, maximum permissible Floor Space Index (FSI) shall be as under:

Plot Area	Permissible FSI
a) Equal to or above 5000 & up to 8000	3.0
b) Above 8000 & up to 10000	3.5
c) Above 10000	4.0

ii) The permissible FSI mentioned above shall be the sum of the Global FSI. The Global FSI & Premium FSI shall be as under:

- a) Global FSI (GFSI) means FSI which permitted irrespective of zone. Such GFSI shall be higher of 0.6 or the FSI permitted in respective zone as per GDCR.
- b) Premium FSI means, FSI available on payment. Payment on such FSI shall be at 40% of land jantri rates.

iii) For the computation of the FSI the area used for the following shall be excluded:

- 1) Basement/other floors used for the parking;
- 2) Refuge area required as per NBC;
- 3) Atrium, Entrance Porch/Guest Drop Off Canopy;
- 4) Fire escape stairways and escape routes;
- 5) Service floor;
- 6) Ramps leading to parking;
- 7) Swimming pool on any floor;
- 8) Control room for security and Fire;
- 9) Sewerage Treatment Plant/Effluent Treatment Plant.
- 10) Equipment/Air Handling Rooms (AHU) for air conditioning and ventilation.

d) Guest Drop-Off Canopy/ Porch/Lift for access to parking shall be permitted at ground level in the margin leaving 3.5 mts side margin and 9.0 mts front margin of the boundary of the plot. The plinth level of such Guest Drop-off Canopy/Porch may be raised maximum by 2.5 mts.

e) The escape routes and refuge areas, shall be designed in a manner to hold occupants during a fire or terror attack or any other emergency until rescued. The refuge area shall be regulated as under:

- i. One or more refuge spaces, not necessarily be contiguous but connected with escape routes;
- ii. minimum area of 15 sq.mts. and a minimum width of 3.0 mts.
- iii. at least one refuge space be provided for every 6 floors or part thereof;
- iv. the refuge and the escape area shall be designed for safety of the occupants.

f) **Margins and Built-up Area:**

i) **Margin**

Notwithstanding anything contained in GDCR, margin shall be regulated as under:

- 1) Nothing except cabin and structures related to security may be permitted in the margins;
- 2) Swimming pool shall be permitted in the margin spaces. However, such swimming pool shall:
 - a) not be permitted in the circulation spaces for the vehicles;
 - b) in 2.0 mts wide periphery of the plot and the buildings.

ii) **Built-up Area:**

- 1) On all floors maximum up to 45% in case of low-rise building and 30% in case of High-rise building shall be permitted.
- 2) Area under the atrium shall not be considered while calculating the ground coverage and built-up area as per the following conditions:
 - a) area under the atrium shall not exceed 40% of the ground coverage;
 - b) No intermediate covered space at any floor shall be permitted in the area under the atrium;
 - c) Only elevators, reception counter, guest lounge, sitting and circulation lobbies shall be permitted under the atrium;
 - d) Provisions for projection in GDCR shall apply mutatis mutandis to projections within the atrium.

- c. Only elevators, Reception counter, inquiry counter space for sitting and circulation lobbies shall be permitted under the atrium;
- d. Projection in margin in GDCR shall apply mutatis mutandis to projections within the atrium;

6.7 Height of Building

- a. Higher than the permitted under the GDCR shall be known as additional height. The Additional Height (AH) shall be regulated as under:
- b. Maximum height of 70 mts shall be permitted;
 - a. AH shall be permitted on payment. Such payment shall be based on applicable rates (AR) which would be equivalent to 15% of the land jantri rates.
 - b. The calculation shall be as under:
 - i. For individual floors, multiply the floor area for which AR is asked for with AR ; or
 - ii. For building, multiply the sum of the floor area of all the floors which are above the permissible height of AR;
- c. Additional Floor to Floor Height more floor height then as prescribed in GDCR for public areas, Plant rooms, banquets, ball rooms, restaurants, entrance canopy/ porch, entrance lobby, basement can be availed on payment as per above sub clauses.

6.8 Basements:

- 1.8.1 The following may be permitted in basement:

- 6.8.1.1. Parking on more than one level;

- 6.8.1.2. Space for services which may include electric cabin, substation, a.c. plant room, boiler, housekeeping, rooms for the care takers, morgue, collection of waste, such as bio medical, plastic paper, glass diagnostics, etc. central laundry, CSSD change room, library room, rest room for the reserve staff. However such service shall only be permitted on one level of basement. Such uses shall strictly be ancillary to the principle use. However these areas shall not exceed 20% of the total basement area and for such area payment at the rate of 5% of the jantri shall have to be made.

- 6.8.1.3. Security cabin may be permitted at every level of basement;

6.8.1.4. Basement may be permitted in the marginal space. However for the safety requirements, it shall not be permitted in 3 mts wide area along the perimeter of the building unit;

6.9 **Parking, movement and mobility (PMM)** shall be regulated as under

6.9.1. Parking shall be permitted on any floor/ basement at any level;

6.9.2. Parking shall not be insisted at Ground level or as surface parking. However parking for physical challenged people shall have to be provided on ground level;

6.9.3. Ramp leading to parking may be permitted in margin after leaving all around the building minimum 3.5 mts wide space.

6.9.4. Minimum parking equivalent to 50% of the consumed FSI shall be provided;

6.9.5. The parking can be provided in one or more lots. However it shall have to be provided within the same building unit;

6.9.6 Access for private cars, cyclists, pedestrians, service vehicles, emergency vehicles and public utility vehicles and public utility vehicles shall be designed for safety and convenience.

6.9.7. Access points onto public roads should be located and designed in such a way as to minimize traffic hazards, queuing on public roads.

6.9.8. On each floor minimum of one service corridor of minimum 2.5 mts width, having access from each floor and is connected to the lift shall be provided;

7. STRUCTURE SAFETY

7.1 Structure safety regulations as per annexure-1 shall be applicable

8. MISCELLANEOUS PROVISIONS

8.1 Lifts- planning and design: The planning and design of lifts shall be in accordance with National building Code of India

8.2 Eco- friendly practices (a) Sewage Treatment Plant (b) rain water harvesting (c) waste management (d) pollution control method for air, water and light (e) Introduction of non CFC equipment for refrigeration and air conditioning.

8.3 Provisions reuse of water (annexure-2) solar water heating (annexure-3) shall be applicable.

8.4 The building shall preferably be designed as per Energy Conservation Building Code.

8.5 For public safety, in consultation with a security experts, CCTV Cameras, Night Vision Devices, Motion sensors, control room , Refuge Areas, escape routes etc. shall be included in building planning and design and be install on completion.

8.6 Where as the provision GDGR apply mutatis mutandis.

8.7 . Hospital under this provision shall be permitted in any zone in the development plan.

8.8. Provided that such permission can be denied by the government on account of safety.

8.9. Even after approval under these regulations, the permissions from the Airport Authority of India, Department of forest and environment for EIA clearance, and all other relevant department, as required , shall be mandatory .

8.10. The structural safety of the building shall be the responsibility of the developer. The developer shall, at his cost, get an audit of the structural stability and safety through any independent Competent authority or a structural expert of adequate experience and good reputation identified and advised by the competent authority.

8.11.Deduction as decided by the competent authority shall be applicable in case where the plots are not the part of Town Planning Scheme area

8.12.Fire safety provision shall be made in accordance to GDCR

8.13. Entrance canopy, porch and lift for the access to parking, at the ground level shall be permitted.Such canopy may be permitted to be on a raised level not exceeding 2.5mts.

8.14.On each floor , for safety and emergency exit, provide escape routes and refuge areas , as per NBC

8.15.For poor and middle class patients ,10% of the total nos. of beds shall be designated and 30% of the decided rates shall be charged. The competent authority shall monitor the implementation.

9. SPECIAL PLANNING PROVISIONS (SPP) WHERE 4.0 OR MORE FSI IS GRANTED

9.1. Minimum requirement of the hospital shall be as under;

9.1.1. 100 beds

9.1.2. Two operation theatres, ICU, code blue room

- 9.1.3. Designated space for teaching , research and library facilities, centralized sterilization facilities, indoor pharmacy & dispensing pharmacy, Housekeeping facilities and Lenin room, cafeteria/restaurant, indoor catering facilities.
- 9.1.4. Compulsory HVAC(centralized air conditioning) systems for ICU , operation theatres & other critical facilities.
- 9.1.5. Designated area for gas manifold & piped supply of medical gas ,
- 9.1.6. Staking ,material receiving areas
- 9.1.7. Power backup for critical facilities & on conventional energy use shall only be compulsory in case of non critical facilities;
- 9.1.8. The design should comply to WHO standards or equivalent .
- 9.1.9. Waste management as per GSPC rules.

-----X-----

Annexure 1

STRUCTURAL SAFETY AND SERVICES.

1. Structural Design.

The structural design of foundation , elements made of masonry , timber plain concrete, reinforced concrete , pre-stressed concrete and structural steel shall conform to the provisions of part VI structural design section -1 loads, Section-2 Foundation, Section-3 Wood, Section - 4 Masonry ,Section -5 Concrete ,Section -6 Steel , National building code of India, taking into consideration the Indian Standards and Guidelines for hazard safety as given below:

- a. For earthquake protection
 - i. IS:1893-1984 “Criteria for earthquake resistant design of structures (fourth revision)”
 - ii. IS:13920-1993 “ductile detailing of reinforced concrete structures subjected to seismic forces- code of practice”
 - iii. IS:4326 -1993 “Earthquake resistant design and construction of the buildings-Code of Practice (second revision)
 - iv. IS:13828-1993 “ Improving earthquake resistance of low strength masonry buildings-guidelines”
 - v. IS:13827-1993 “Improving earthquake resistance of earthen buildings guidelines”
 - vi. IS: 13935-1993 “ Repair and seismic strengthening of buildings –guidelines”.
 - vii. “Improving the earthquake resistance of buildings –guidelines” by expert groups , Government of India, Ministry of Urban Affair & Employment , published building material and technology promotion council 1998.

- b. For cyclone /wind storm protection
 - i. 8.IS 875 (3) -1987 “ Code of practice for design loads(other than earthquake) for buildings and structures, part 3 wind loads”
 - ii. “Improving wind/cyclone resistance buildings-guideline” by expert group, Government of India, Ministry of Urban Affair & Employment , published building material and technology promotion council 1998.

Note: whether an Indian Standard including those referred in the National Building code or the National Building Code is referred, the latest version of the same shall be followed.

- iii. In pursuance of the above, a certificate as indicated in the in Form-2(shall be submitted along with building plans/drawings and other building information schedule annexed thereto.

2. QUALITY CONTROL REQUIREMENTS

- i. The quality of all the materials and workmanship shall conform to the accepted standards and Indian standard specifications and codes as included in Part V Building Materials and Part VII Constructional Practices and Safety , National Building Code Of India.
- ii. All borrow pits dug in the course of construction and repair of buildings, embankments etc. shall be deep and connected with each other in the formation of a drain directed towards the lowest level and properly stepped for discharge into a river , stream , channel or drain, and no person shall create any isolated borrow pit which is likely to cause accumulation of water that may breed mosquitoes.
- iii. Alternative materials, method of design and construction and tests:-
 The provision of the regulations are not intended to prevent the use of any material or method of design of construction not specifically prescribed in them provided any such alternative has been approved. Nothing of the provisions of these Regulations is intended to prevent the adoption or architectural planning and layout conceived as an integrated development scheme. The competent authority may approve any such alternative if it conforms to the provisions of the relevant parts of the National Building Code , regarding material, method or work offered is, for the purpose intended at least equivalent to the prescribed in these regulations in quality , strength, compatibility, effectiveness, fire and water resistance , durability and safety.
- iv. All buildings shall be constructed on a quality control requirement
- v. In case of existing building under construction based on approved building permission, structural safety requirements shall have to be observed. However, due to such structural work of strengthening/retrofitting if certain setbacks and margin get reduced , special permission may be granted on case to case basis.

(3) TESTS:

Whenever there is insufficient evidence of compliance with the provision of the regulation or evidence that any material or method of design or construction does not conform to the requirements of the regulations, in order to substantiate claims for alternative materials, design or methods of construction , competent authority may require tests, sufficiently in advance , as proof of compliance . These tests shall be made by an approved agency at the expense of the owner as follows:

- i. **TEST METHODS:** test methods shall be as specified by the regulations for the materials or design or construction in question. if there are no appropriate test methods specified in the regulations, the competent authority shall determine the test procedure. For method or tests for building materials, reference shall be made to the relevant Indian Standards as given in the National Building Code of India published by the bureau of Indian Standards.
- ii. **TESTS RESULT TO BE PRESERVED :** Copies of the result of all such tests shall be restrained by the competent authority for not less than two years after the acceptance of the alternative material.The testing of the material as per Indian Standards shall be carried out by the laboratories approved by the competent authority on this behalf.

The laboratory/agency shall work out in consultation with the construction agency a testing programme of materials such as cement, steel and quality of concrete including its mixing, laying and strength at site as well as in the laboratory. This should cover various stages of construction from foundation to compilation as per Regulation. The laboratory shall maintain a duly authenticated report in a bound register, copy of which will be submitted to the construction agency, which will in turn forward the testing report to the competent authority

(5) Structural Stability and Fire Safety of Existing Buildings.

- i. The competent authority shall have the assessment of structural and / or fire safety of an existing building / structure damage / undamaged carried out at stipulated periodical intervals through expert (s) chosen from a panel of experts identified by the Competent Authority
- ii. The owner/ developer/ Applicant on advice of such expert(s) shall carry out such repair/ restoration and strengthening / retrofitting of the building found necessary so as to comply with the safety standards laid down in National Building Code and the Indian Standards as specified.

In case, the owner/ Developer/ Occupant do not carry out such action, the competent authority or any agency authorized by the competent authority may carry out such action at the cost of owner/Developer/ Occupant.

- iii. The Competent Authority shall specify the period within which such compliance is to be carried out.
- iv. The Competent Authority may also direct the owner/Developer/ Occupant. Whether the building would occupied or not during the period of compliance.
- v. In case of existing building under construction based on approved building permission, structural safety requirements shall have to be observed. However, due to such structural work of strengthening / retrofitting if certain setbacks and margin get reduced, special permission.

3. The structural safety of the building shall be responsibility of the developer. The developer shall, at his cost, get an audit of the structural stability and safety through any independent Competent Authority or a structural expert of adequate experience and good reputation identified and advised by the competent authority.

ANNEXURE -2

Regulation for Re-use of water

1 Definitions

- 1.1 ‘domestic waste water’ means either waste water that is typically discharged from premises that are used solely for residential activities or waste water of the same character discharged from other premises
- 1.2 ‘grey water’ means involving non-potable water from sinks, tubs, showers and washing.
- 1.3 ‘pre-treatment’ means any processing of industrial waste or waste designed to reduce any characteristic in waste, before discharge to the waste water system.
- 1.4 ‘premises’ means either
 - a. A property which is held under a separate card of title or for which a separate title card may be issued and in respect to which a building plans have been or may be issued, or a building which is in possession as an individual unit by a cross- lease, unit title or company lease and for which a certificate of title is available, or
 - b. Land held in public ownership, for a particular purpose, or
 - c. Separately assessed to local authority taxes, individual unit within building.
- 1.5 ‘Non – potable water’ means the use of water for non-contact uses, non domestic consumption like car washing , toilet flushing, gardening, construction purposes , landscaping, drip irrigation of trees/shrubs, sub surface irrigation of lawns and recharge of ground water and uses is for bidden by virtue of powers vested with government.

1.6 ‘Prohibited industrial waste’ means a industrial waste having physical and chemical characteristics in excess as decided by GPCB.

2 Applicability: Re-use of water shall be provided in case of following categories of buildings

2.1. All new buildings under the following use

- a. Any low rise/ high rise building having number of units 10 or more or having total built-up area more than 750 sq. meters.
- b. Hospital and Nursing homes
- c. Hotels , lodges and guest houses
- d. Hostels of schools, Colleges, Training centers
- e. Barracks of armed forces, paramilitary forces and police
- f. Individual residential buildings having more than 150 sq. mtrs. plinth area
- g. Functional buildings of railway stations and airports like waiting rooms, retiring rooms, rest rooms, inspection bungalows and catering units
- h. Community centers, banquet halls and buildings of similar use
- i. Commercial establishments having total built up area of 2000 sq. mtrs. or more
- j. All hazardous /water polluting/ chemical industries

Note – In Case of category of mentioned in “b,c,g,h and j” above it shall not be mandatory to provide solar assisted heating system.

2.2 Exemptions could be accorded under following circumstances, as decided by the authority

- a. In case the existing premises cannot permit the provision of additional overhead tank for the purpose of the use of treated water.
- b. If, in the existing structure, there is no space for installation of treatment facility and collection chamber.
- c. In exceptional cases due to dearth of land or water logged areas exempted (with the approval from competent authority) from providing facility for recycling the grey water

3. Installation of the system for the reuse of water

3.1 New Buildings – Clearance of plan for the construction of new buildings of the aforesaid categories shall only be given if they have a provision in the building design itself for

- 3.1.1 Every developer/builder shall provide with the provision of down take plumbing for grey water, recycling water plant, storage and reuse fitting in purple colour.
- 3.1.2 Provide additional arrangement for carrying the excess grey water to the sewerage system may also be provided
- 3.1.3 No nuisance of foul gases/public hazard or any other aspect endangering life.
- 3.1.4 There shall not be cross connection of fitting of the potable and not potable water at any point. The recycled water system shall be maintained at a lower water pressure than that of the portable water system. Precaution should be taken at the make-up connection to prevent cross contamination.

3.2 Old Buildings : in case of additions and alterations, systems for the Re-use of water shall be provided in accordance to these regulations.

4. Quality of water, treatment and specifications

- 4.1 The water quality shall conform to standards of non potable water. The recycled water shall be tested once in six months and results shall be made available to competent authority whenever demanded.
- 4.2 Every existing building/residential structure shall provide with the provision of recycle water plant and relevant adequate separate plumbing for grey water and reuse fitting.
- 4.3 The testing of wastes and the submission of the results shall be done in a manner in accordance with the terms and conditions prescribed by the Municipal Commissioner or the Gujarat Pollution Control Board/ the competent authority
- 4.4 Installations for Re-use of water shall conform to relevant codes of practices

5. General Provisions:

5.1. Mandatory Disclosure : An occupier/owner of premises shall inform the competent authority of any change in the quality, nature of the wastes discharged from his plant or premises, the manner of their discharge of water likely to cause variations or violation under these regulations.

5.2 **Corrective action :** In the event it is found any person violating the provisions of these regulations, the competent authority shall issue notice and after inquiry and personal hearing take necessary corrective action.

5.3 **Rebate:** The competent authority may satisfy itself on the performance of recycling of the water and thereafter can give rebate on the taxes/fees leviable for the development. The competent authority may give such rebate on the capital or recurring recoveries which the developer is liable to pay.

5.4 **Dispute Resolution :** All the disputes arising in the enforcement of this by these rules shall be referred to Municipal Commissioner who in turn will resolve the disputes in advise with his authorized the technical officer or any experts and intimate to the occupier/builder/developer. The decision of the competent authority will be final and binding on the occupier.

5.5 **List of Authorized Laboratories** shall be as authorized by Gujarat State Pollution Control Board or the Municipal Corporation.

ANNEXURE 3

Regulation regarding installations of solar assisted water heating system

(1) Solar assisted water heating system shall be provided in case of following categories of building

- a. Hospital and Nursing Home
- b. Hotels, Lodges and Guest Houses
- c. Hostels of schools, colleges, training centers
- d. Barracks of armed forces, paramilitary forces and police
- e. Individual residential buildings having more than 150.00 sq. mtr. plinth area
- f. Functional buildings for Railway Stations and Airports like waiting rooms, retiring rooms, rest rooms, inspection bungalows and catering units
- g. Community centers, Banquet hall, Barat Ghars, Kalyan Mandaps and buildings for similar use

Note: In case of category as mentioned in “e” above it shall not be mandatory to provide the solar assisted heating system

(2) “ No new buildings in the category mentioned in “1” above in which there is a system for installation for supplying hot water shall be built unless the system or the installation is also having an auxiliary solar assisted water heating systems.

SCHEDULE

1 Definitions :

- i. Solar Assisted Water Heating System : a device to heat water using solar energy as heat source
- ii. “Auxiliary back up” : electrically operated or fuel fired boilers/ systems to heat water coming out from solar water heating system to meet continuous requirement of hot water
- iii. “New Building” : Such building of above said Categories for which construction plans have been submitted to competent authority for clearance.
- iv. “Existing Building” : Such building which are licensed to perform their respective business.

2. Installation of Solar Water Heating System

- a) **New Buildings:** Clearance of plan for the construction of new buildings of the aforesaid categories shall only be given if they have a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The building must have a provision for continuous water supply to the solar water heating system. The building should also have open space on the rooftop, which receives direct sun light. The load bearing capacity of the roof should at least be 50 kg. per sqm. All new buildings of above said categories must complete installation of solar water heating systems before obtaining necessary license to commence their business.
- b) **Existing Buildings:** Installation of Solar Assisted Water Heating System in the existing building shall be made mandatory at the time of change of use to above said category provided there is a system of installation for supplying hot water.

2.1 Capacity : The capacity of solar water heating system to be installed on the building of different categories shall be decided in consultation with the local bodies. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 litres per day for each bathroom and kitchen subject to the condition that maximum of 50% of the total roof area is provided with the system.

2.2 Specification : Installation of Solar Assisted Water Heating Systems shall conform to BIS (Bureau of Indian Standards) specification IS 12933. The solar collectors used in the system shall have the BIS certification mark.

2.3 Auxiliary System: Wherever hot water requirement is continuous, auxiliary heating arrangement either with electric elements or oil of adequate capacity can be

(VI) On page 77 after the Regulation No. 15(A) add a new Regulation as
“Regulation No.15 (B). Development Requirements for Hospital”

15(B) Development Requirements for Hospital

1. SHORT TITLE, EXTENT AND COMMENCEMENT

1.1 These regulations may be called “Regulation for Hospitals-2011”

1.2 These regulations shall be applicable within the Jurisdiction of the appropriate authority constituted under Gujarat Special Investment Region Act, 2009.

2. APPLICABILITY

2.1 These regulations shall apply to any Hospital buildings proposed under these regulations.

3. DEFINITION

3.1 “**Act**” means the Gujarat Special Investment Region Act, 2009 and the “Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.”

3.2. “**Appropriate Authority**” means authority as defined under Act.

- 3.3. **“Competent Authority”** means any person/persons or authority or authorities; authorized by the Prescribed Officer as the case may be to perform such functions as may be specified under these regulations.
- 3.4. **“Developer”** means and include a owner/person/persons/ registered society/association/firm/company/joint ventures/institutions/trusts entitled to make an application to develop any hospitality project;
- 3.5. **“Escape routes”** means any well ventilated corridor, staircase or other circulation space, or any combination of the same, designed for the purpose of evacuation and by means of which, the occupants can reach to safe place in the open air ground level;
- 3.6. **“Floor Space”** means the sum of the area of each floor calculated for the purpose of FSI;
- 3.7. **“Fire escape stairways and routes”** means escape routes designed and placed as advised and approved by the fire officer;
- 3.8. **“Fire Officer”** means the Chief Fire Officer of the Municipal Corporation;
- 3.9. **“GDCR”** means the prevalent General Development Control Regulations applicable for the relevant appropriate authority;
- 3.10. **“Entrance Canopy”** means the canopy at the main entrance.
- 3.11. **“Atrium (plural atria)”** means a large open space, generally give the building a feeling of space and light, often several stories high and having a soft roofing/glazed roof and/or roofing of any material for safety from weather, but not to give a space/support for any activity to be carried above it, often situated within an office building, shopping arcade, shopping centre, and located immediately beyond the main entrance;
- 3.12. **Refuge Area”** means an area designed and provided at various levels or floors in the building as per requirements in NBC, to hold occupants during a fire or any other emergency;
- 3.13. **“Hospital”** means under Single Management, any building or group of building or multiple buildings consisting of a complex accommodating facilities to prevent, treat, and manage illness and the preservation of mental and physical well-being through the services offered by the medical and allied health professions including research and health club and physiotherapy centres;
- 3.14. **“Global FSI”** means FSI permissible under these regulations irrespective of the zone;
- 3.15. **“Zone”** means the zone as designated in the prevalent sanctioned development plan of the appropriate authority.

4. DUTIES OF THE COMPETENT AUTHORITY;

For the purpose of these regulations, the competent authority shall;

- 4.1 Within 30 days from the receipt of the application, recommend to the Apex Authority/GIDB to approve or refuse the proposal;
- 4.2 May deny, after giving reason in writing, if the proposal forms a part of any notified water body or any difficult area;
- 4.3 May recommend to the Government to allow the benefits available under any scheme of the State or Central Government;

5. PROCEDURE FOR SECURING THE PERMISSION;

- 5.1 Subject to the provisions of these regulations and the GDCR, any developer intending to develop under special planning provisions of these regulations shall apply to the competent authority under section 26 of the Act, along with the required documents and shall forward copy to the Apex Authority/GIDB;
- 5.2 The Apex Authority/GIDB shall under section 29(1)(ii) take decision and make necessary orders, in accordance to such orders the authority shall grant permission;
- 5.3 With regard to procedure to be followed the manner of application, the documents to be submitted along with the applications, the protocols of drawings to be submitted, etc. unless otherwise prescribed, the provisions of GDCR of the appropriate authority shall apply mutatis mutandis.

6. PLANNING PROVISION

- 6.1 The Hospital under these regulations shall be permitted on an Approach and on road which is 30 mts or wide.

6.2 Floor Space Index:

- 6.2.1 Irrespective of any zone, permissible floor Space Index under these regulations

be as under:

- 6.2.2 Maximum FSI shall be as under

Floor Area	Permitted FSI
a) Above 5000 & up to 6000	3.0
b) Above 6000 & up to 10000	3.5
c) Above 10000	4.0

6.2.3. The FSI on any plot shall be the sum of the Global FSI and Premium FSI where.....

- o Global FSI (GFSI) shall be
 - 0.6 in any area or
 - Permissible FSI in any zone, not having premium and applicable for residential use.
- o Premium Floor Space Index (PFSI), PFSI shall be available on payment for the area at 40% of land jantri rates to the competent authority.

6.2.4 The built up area of following shall be excluded from the computation of the FSI:

- o Basement and other floors used for the parking;
- o Refuge area as required as per NBC;
- o Entrance Canopy area;
- o Atrium;
- o Fire escape stairways and routes, Escape routes;
- o Ramps leading to parking spaces or any other floors;
- o Control room for security and Fire Control;
- o Equipment/Air Handling Rooms (AHU) for air conditioning and ventilation requirements,

6.3 Entrance Canopy, Porch and Lift for the access to parking, at the ground level shall be permitted. Such canopy may be permitted to be on raised level and exceeding 2.5 mts.

6.4. On each floor, for safety and emergency exit, provide escape routes and refuge areas, on locations as required in the design.

6.5 The refuge and the escape area shall be regulated as under:

v. to hold occupants during a fire or terror attack or any other emergency until rescued;

vi. Refuge Area shall be regulated as under:

- One or more refuge spaces, not necessarily be contiguous but connected with escape routes;
- Minimum area of 15 sq.mts. and a minimum width of 3.0 mts.
- at least one refuge space be provided for every 6 floors or part thereof;
- the refuge and the escape area shall be designed for safety of the occupants;
- design of refuge area should comply with the provisions of NBC.

6.6 Margins and Built-up Area:

6.6.1 Notwithstanding anything contained in GDCR, margins shall be regulated as under:

- a. Nothing except cabin and structures related to security may be permitted in the margins;
- b. Vehicle lifts shall be permitted within the margin spaces. However, a clear margin of 9.0 mts. In the front and 3.5 mts. On other sides shall have to be maintained.

6.6.2 Built-up Area: Built-up Area shall be regulated as under:

- o 45% in case of low-rise building and 30% in case of High -rise building.

6.6.3 Area under the atrium shall not be considered while calculating the ground coverage and built-up area;

Provided that;

- a. Such area under the atrium shall not exceed 40% of the ground coverage;
- b. No intermediate covered space at any floor shall be permitted in the area under the atrium;

g) Height of Building :

- i) Total height of the building shall not exceed 70 mts.
- ii) Additional height (AH) means height more than that permitted in GDCR. Such additional height shall be permitted on payment. Such payment shall be calculated by multiplying the total floor area included in the additional height by 15 % of the land jantri rates.
- iii) In case of plant rooms, banquets, ball rooms, restaurant, entrance canopy/porch, entrance lobby, basements, floor height more than that available in GDCR shall be permitted on payment. Such payment shall be calculated by multiplying the floor area for which additional height is required by 15 % of the land jantri rates.

h) Basements :

- i) The following may be permitted in the basements:
 - (1) Parking on more than one levels;
 - (2) Security cabins, electric cabin, substation, a.c. plant room, generator room, boiler room, hotel laundry, housekeeping, stores, lockers and rest room for the reserve staff. Such services shall only be permitted on basement at 1st level below the ground level only. The area for such facility shall not exceed 20% of the total basement at that level.
- ii) Basements may be permitted in the marginal spaces leaving 3.5 mts margin from the boundary of building unit the

i) Swimming Pool, Cooling Towers, Communication Equipments

- i) Swimming pool shall be permitted at any floor.
- ii) Cooling towers, communication equipments shall be permitted on terraces.

The developer shall, at his cost, get an audit of the Structural Stability and Safety from a Structural expert of adequate experience and registered with the competent authority.

j) Parking, Movement and Mobility shall be regulated as under

- i) Parking shall be permitted on any floor/basements at any level. Parking for physically challenged people shall have to be provided on ground level.
- ii) Ramp leading to parking place may be permitted in margins after leaving, minimum 3.5 mts wide margin from the boundary of the building unit.
- iii) Minimum parking equivalent to 50% of the consumed FSI shall be provide.
- iv) The parking may be provided in one or more lots and such lots shall have to be provided within the same building unit;
- v) Access for private cars, cyclists, pedestrians, service vehicles, emergency vehicles and public utility vehicles shall be designed for safety and convenience;
- vi) Access Points onto public roads should be located and designed in such a manner so as to minimize traffic hazards, queuing on public roads.
- vii) 10% of the parking provided shall be reserved for taxi stand
- viii) Room of minimum 25 sq. mt area shall be provided for drivers along with Water Closet and bath facilities.

7) STRUCTURE SAFETY

Structure safety shall be provided as per the provisions in annexure-1

8) MISCELLANEOUS PROVISIONS

- a. **Lifts:** The planning and design of lifts shall be in accordance with National Building Code of India.
- b) Eco-friendly practices for , sewage treatment plant & waste management as well as energy saving devices shall be adopted
- c) Yoga centre of minimum 50 sq.mtr. should be provided.
- d) Provisions rescue of water (annexure -2) solar water heating (annexure-3)shall be applicable.
- e) The building shall preferably be designed as per energy conservation building code.
- f) For public safety , in consultation with a security expert ,CCTV camera , night vision devices, motion sensors, control room , refuge area escape routes etc. shall be included in building planning &design and be installed on completion .
- g) De-salinity charge @ 5% of the jantri rates for the entire floor space shall have to be paid to the competent authority at the time of issue of the development permission.
- h)Wherever not mentioned, the provision GDCR shall apply mutatis mutandis
- i) Hotels under this provision shall be permitted in any zone in the development plan, however such permission can be denied on account of safety.
- j) Even after approval under these regulations, permission from the Airport Authority Of India , Department of Forest and Environment for EIA clearance, and all other relevant , as required , shall be mandatory .
- k)The structural safety of the building shall be the responsibility of the developer. The developer shall at his cost get an audit of the structural stability and safety through any independent competent authority or a structural expert of adequate experience and good reputation and registered to the competent authority .
- l) Fire safety provision shall be made in accordance to GDCR.

Annexure 1

STRUCTURAL SAFETY AND SERVICES.

4. Structural Design.

The structural design of foundation , elements made of masonry , timber plain concrete, reinforced concrete , pre-stressed concrete and structural steel shall conform to the provisions of part VI structural design section -1 loads, Section-2 Foundation, Section-3 Wood, Section -4 Masonry ,Section -5 Concrete ,Section -6 Steel , National building code of India, taking into consideration the Indian Standards and Guidelines for hazard safety as given below:

- a. For earthquake protection
 - viii. IS:1893-1984 “Criteria for earthquake resistant design of structures (fourth revision)”
 - ix. IS:13920-1993 “ductile detailing of reinforced concrete structures subjected to seismic forces- code of practice”
 - x. IS:4326 -1993 “Earthquake resistant design and construction of the buildings-Code of Practice (second revision)
 - xi. IS:13828-1993 “ Improving earthquake resistance of low strength masonry buildings-guidelines”
 - xii. IS:13827-1993 “Improving earthquake resistance of earthen buildings guidelines”
 - xiii. IS: 13935-1993 “ Repair and seismic strengthening of buildings –guidelines”.
 - xiv. “Improving the earthquake resistance of buildings –guidelines” by expert groups , Government of India, Ministry of Urban Affair & Employment , published building material and technology promotion council 1998.
- b. For cyclone /wind storm protection
 - iv. 8.IS 875 (3) -1987 “ Code of practice for design loads(other than earthquake) for buildings and structures, part 3 wind loads”
 - v. “Improving wind/cyclone resistance buildings-guideline” by expert group, Government of India, Ministry of Urban Affair & Employment , published building material and technology promotion council 1998.
- Note: whether an Indian Standard including those referred in the National Building code or the National Building Code is referred, the latest version of the same shall be followed.
- vi. In pursuance of the above, a certificate as indicated in the in Form-2(shall be submitted along with building plans/drawings and other building information schedule annexed thereto.

5. QUALITY CONTROL REQUIREMENTS

- vi. The quality of all the materials and workmanship shall conform to the accepted standards and Indian standard specifications and codes as included in Part V Building Materials and Part VII Constructional Practices and Safety, National Building Code Of India.
- vii. All borrow pits dug in the course of construction and repair of buildings, embankments etc. shall be deep and connected with each other in the formation of a drain directed towards the lowest level and properly stepped for discharge into a river, stream, channel or drain, and no person shall create any isolated borrow pit which is likely to cause accumulation of water that may breed mosquitoes.
- viii. Alternative materials, method of design and construction and tests:-
The provision of the regulations are not intended to prevent the use of any material or method of design of construction not specifically prescribed in them provided any such alternative has been approved. Nothing of the provisions of these Regulations is intended to prevent the adoption or architectural planning and layout conceived as an integrated development scheme. The competent authority may approve any such alternative if it conforms to the provisions of the relevant parts of the National Building Code, regarding material, method or work offered is, for the purpose intended at least equivalent to the prescribed in these regulations in quality, strength, compatibility, effectiveness, fire and water resistance, durability and safety.
- ix. All buildings shall be constructed on a quality control requirement
- x. In case of existing building under construction based on approved building permission, structural safety requirements shall have to be observed. However, due to such structural work of strengthening/retrofitting if certain setbacks and margin get reduced, special permission may be granted on case to case basis.

(3) TESTS:

Whenever there is insufficient evidence of compliance with the provision of the regulation or evidence that any material or method of design or construction does not conform to the requirements of the regulations, in order to substantiate claims for alternative materials, design or methods of construction, competent authority may require tests, sufficiently in advance, as proof of compliance . These tests shall be made by an approved agency at the expense of the owner as follows:

- iii. TEST METHODS: test methods shall be as specified by the regulations for the materials or design or construction in question. if there are no appropriate test methods specified in the regulations, the competent authority shall determine the test procedure. For method or tests for building materials, reference shall be made to the relevant Indian Standards as given in the National Building Code of India published by the bureau of Indian Standards.

iv. TESTS RESULT TO BE PRESERVED : Copies of the result of all such tests shall be restrained by the competent authority for not less than two years after the acceptance of the alternative material.The testing of the material as per Indian Standards shall be carried out by the laboratories approved by the competent authority on this behalf.

The laboratory/agency shall work out in consultation with the construction agency a testing programme of materials such as cement, steel and quality of concrete including its mixing, laying and strength at site as well as in the laboratory.

This should cover various stages of construction from foundation to compilation as per Regulation. The laboratory shall maintain a duly authenticated report in a bound register, copy of which will be submitted to the construction agency, which will in turn forward the testing report to the competent authority

(5) Structural Stability and Fire Safety of Existing Buildings.

- vi. The competent authority shall have the assessment of structural and / or fire safety of an existing building / structure damage / undamaged carried out at stipulated periodical intervals through expert (s) chosen from a panel of experts identified by the Competent Authority
- vii. The owner/ developer/ Applicant on advice of such expert(s) shall carry out such repair/ restoration and strengthening / retrofitting of the building found necessary so as to comply with the safety standards laid down in National Building Code and the Indian Standards as specified.

In case, the owner/ Developer/ Occupant do not carry out such action, the competent authority or any agency authorized by the competent authority may carry out such action at the cost of owner/Developer/ Occupant.

- viii. The Competent Authority shall specify the period within which such compliance is to be carried out.
- ix. The Competent Authority may also direct the owner/Developer/ Occupant. Whether the building would occupied or not during the period of compliance.
- x. In case of existing building under construction based on approved building permission, structural safety requirements shall have to be observed. However, due to such structural work of strengthening / retrofitting if certain setbacks and margin get reduced, special permission.

3. The structural safety of the building shall be responsibility of the developer. The developer shall, at his cost, get an audit of the structural stability and safety through any independent Competent Authority or a structural expert of adequate experience and good reputation identified and advised by the competent authority.

ANNEXURE -2

Regulation for Re-use of water

1 Definitions

1.1 ‘domestic waste water’ means either waste water that is typically discharged from premises that are used solely for residential activities or waste water of the same character discharged from other premises.

1.2 ‘grey water’ means involving non-potable water from sinks, tubs, showers and washing.

1.3 ‘pre-treatment’ means any processing of industrial waste or waste designed to reduce any characteristic in waste, before discharge to the waste water system.

1.4 ‘premises’ means either

- d. A property which is held under a separate card of title or for which a separate title card may be issued and in respect to which a building plans have been or may be issued, or a building which is in possession as an individual unit by a cross- lease, unit title or company lease and for which a certificate of title is available, or
- e. Land held in public ownership, for a particular purpose, or
- f. Separately assessed to local authority taxes, individual unit within building.

1.5 ‘Non – potable water’ means the use of water for non-contact uses, non domestic consumption like car washing , toilet flushing, gardening, construction purposes , landscaping, drip irrigation of trees/shrubs, sub surface irrigation of lawns and recharge of ground water and uses is for bidden by virtue of powers vested with government.

1.6 ‘Prohibited industrial waste’ means a industrial waste having physical and chemical characteristics in excess as decided by GPCB.

2 Applicability: Re-use of water shall be provided in case of following categories of buildings

2.1. All new buildings under the following use

- f. Any low rise/ high rise building having number of units 10 or more or having total built-up area more than 750 sq meters.
- g. Hospital and Nursing homes
- h. Hotels , lodges and guest houses
- i. Hostels of schools, Colleges, Training centers
- j. Barracks of armed forces, paramilitary forces and police

- f. Individual residential buildings having more than 150 sq. mtrs. plinth area
- g. Functional buildings of railway stations and airports like waiting rooms, retiring rooms, rest rooms, inspection bungalows and catering units
- h. Community centers, banquet halls and buildings of similar use
- i. Commercial establishments having total built up area of 2000 sq. mtrs or more
- j. All hazardous /water polluting/ chemical industries

Note – In Case of category of mentioned in “b,c,g,h and j” above it shall not be mandatory to provide solar assisted heating system.

2.2 Exemptions could be accorded under following circumstances, as decided by the authority

- a. In case the existing premises cannot permit the provision of additional overhead tank for the purpose of the use of treated water.
- b. If, in the existing structure, there is no space for installation of treatment facility and collection chamber.
- c. In exceptional cases due to dearth of land or water logged areas exempted (with the approval from competent authority) from providing facility for recycling the grey water

3. Installation of the system for the reuse of water

3.1 New Buildings – Clearance of plan for the construction of new buildings of the aforesaid categories shall only be given if they have a provision in the building design itself for

- 3.1.1 Every developer/builder shall provide with the provision of down take plumbing for grey water, recycling water plant, storage and reuse fitting in purple colour.
- 3.1.2 Provide additional arrangement for carrying the excess grey water to the sewerage system may also be provided
- 3.1.3 No nuisance of foul gases/public hazard or any other aspect endangering life.
- 3.1.4 There shall not be cross connection of fitting of the potable and not potable water at any point. The recycled water system shall be maintained at a lower water pressure than that of the portable water system. Precaution should be taken at the make-up connection to prevent cross contamination.

3.2 Old Buildings : in case of additions and alterations, systems for the Re-use of water shall be provided in accordance to these regulations.

4. Quality of water, treatment and specifications

- 4.1 The water quality shall conform to standards of non potable water. The recycled water shall be tested once in six months and results shall be made available to competent authority whenever demanded.
- 4.2 Every existing building/residential structure shall provide with the provision of recycle water plant and relevant adequate separate plumbing for grey water and reuse fitting.
- 4.3 The testing of wastes and the submission of the results shall be done in a manner in accordance with the terms and conditions prescribed by the Municipal Commissioner or the Gujarat Pollution Control Board/ the competent authority
- 4.4 Installations for Re-use of water shall conform to relevant codes of practices

5. General Provisions:

- 5.1. **Mandatory Disclosure :** An occupier/owner of premises shall inform the competent authority of any change in the quality, nature of the wastes discharged from his plant or premises, the manner of their discharge of water likely to cause variations or violation under these regulations.
- 5.2 **Corrective action :** In the event it is found any person violating the provisions of these regulations, the competent authority shall issue notice and after inquiry and personal hearing take necessary corrective action.
- 5.3 **Rebate:** The competent authority may satisfy itself on the performance of recycling of the water and thereafter can give rebate on the taxes/fees leviable for the development. The competent authority may give such rebate on the capital or recurring recoveries which the developer is liable to pay.
- 5.4 **Dispute Resolution :** All the disputes arising in the enforcement of this by these rules shall be referred to Municipal Commissioner who in turn will resolve the disputes in advise with his authorized the technical officer or any experts and intimate to the occupier/builder/developer. The decision of the competent authority will be final and binding on the occupier.
- 5.5 **List of Authorized Laboratories** shall be as authorized by Gujarat State Pollution Control Board or the Municipal Corporation.

ANNEXURE 3

Regulation regarding installations of solar assisted water heating system

(1) Solar assisted water heating system shall be provided in case of following categories of building

- a. Hospital and Nursing Home
- b. Hotels, Lodges and Guest Houses
- c. Hostels of schools, colleges, training centers
- d. Barracks of armed forces, paramilitary forces and police
- e. Individual residential buildings having more than 150.00 sq mtr. plinth area
- f. Functional buildings for Railway Stations and Airports like waiting rooms, retiring rooms, rest rooms, inspection bungalows and catering units
- g. Community centers, Banquet hall, Barat Ghars, Kalyan Mandaps and buildings for similar use

Note: In case of category as mentioned in “e” above it shall not be mandatory to provide the solar assisted heating system

(2) “ No new buildings in the category mentioned in “1” above in which there is a system for installation for supplying hot water shall be built unless the system or the installation is also having an auxiliary solar assisted water heating systems.

SCHEDULE

1 Definitions :

v. Solar Assisted Water Heating System	: a device to heat water using solar energy as heat source
vi. “Auxiliary back up”	: electrically operated or fuel fired boilers/ systems to heat water coming out from solar water heating system to meet continuous requirement of hot water

vii. “New Building” : Such building of above said Categories for which construction plans have been submitted to competent authority for clearance.

viii. “Existing Building” : Such building which are licensed to perform their respective business.

2. Installation of Solar Water Heating System

a) **New Buildings:** Clearance of plan for the construction of new buildings of the aforesaid categories shall only be given if they have a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The building must have a provision for continuous water supply to the solar water heating system. The building should also have open space on the rooftop, which receives direct sun light. The load bearing capacity of the roof should at least be 50 kg. per sqm. All new buildings of above said categories must complete installation of solar water heating systems before obtaining necessary license to commence their business.

b) **Existing Buildings:** Installation of Solar Assisted Water Heating System in the existing building shall be made mandatory at the time of change of use to above said category provided there is a system of installation for supplying hot water.

2.1 Capacity : The capacity of solar water heating system to be installed on the building of different categories shall be decided in consultation with the local bodies. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 litres per day for each bathroom and kitchen subject to the condition that maximum of 50% of the total roof area is provided with the system.

2.2 Specification : Installation of Solar Assisted Water Heating Systems shall conform to BIS (Bureau of Indian Standards) specification IS 12933. The solar collectors used in the system shall have the BIS certification mark.

2.3 Auxiliary System: Wherever hot water requirement is continuous, auxiliary heating arrangement either with electric elements or oil of adequate capacity can be

(VII) In Zoning and Use Provision, Regulation No. 27: Sr. No.9 “**Port Development**” on page 153 and Sr. No. 10 “**CRZ Permitted Industries**”, on page 155 shall be replaced by a new zoning regulation at Sr. No. 9 as “**Port/Ship building and Allied Activities and CRZ Related Permissible Activities**” on page 153” as under:

9.	Port/Ship building and Allied Activities and CRZ Related Permissible Activities	<ul style="list-style-type: none"> • Port and related Industries • Marine tourism projects 	<ul style="list-style-type: none"> • Quarrying of gravel, sand clay and stone • Storage of flammable goods • Oil and Gas exploration wells (development subject to the adherence to related acts) • This industry comprises establishments primarily engaged in operating shipyards or boat yards (i.e., ship or boat manufacturing facilities). • Permissible industries in this section are as follows: • Shipbuilding and repairing • Commercial cargo ships, building and repairing • Barges, building and repairing • Cargo vessels, building and repairing • Fishing vessels, large: building and repairing • Tankers building and repairing • Towboats, building and repairing <ul style="list-style-type: none"> • Tugboats, building and repairing • Military ships, building and repairing • Combat vessels, building and repairing • Offshore supply boats, building and repairing 	<ul style="list-style-type: none"> • All development should be in compliance with CRZ regulations where applicable • In the case where the building unit of industrial development is adjacent to the residential areas, such development shall provide 50 m wide thick plantation & landscaping between the residential developments as a buffer zone
----	---	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Submarines, building and repairing • Transport vessels, troop: building and repairing • Commercial passenger ships, building and repairing • Dredges, building and repairing • Drilling and production platforms, floating (oil and gas) • Drydocks, floating • Marine rigging • Devices for generation of non conventional energy, such as solar panels, wind power. 	
--	--	--	--	--

(VIII). In Zoning and Use Provision, Regulation No. 27 at Sr. No.10 add a new regulation as "**Specific Mixed Use Zone**" on page 155 as under:

10	Specific Mixed Use Zone	<ul style="list-style-type: none"> • Commercial/Business Establishments • Educational institutions, Research centres/training centres and all uses related to educational purpose • Health medical institutions and Hospitals • Banks • Government/Semi Government Buildings 	<ul style="list-style-type: none"> • Sports complex • Auditorium • Convention centre/exhibition hall • Petrol/Diesel Pump & Gas Filling Stations 	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum Plot Size shall not be less than 1500 sq mts. • Residential Development shall be permitted in village Dahej only.
----	-------------------------	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none">• Public sector undertaking buildings• Institutional Building• IT/ITES Facilities• Lodging Facilities• Tourism related building and activities and hotels• Multiplexes/shopping malls		
--	--	--	--	--



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 10th AUGUST, 2011/SRAVANA 19, 1933 [No. 44

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

(નડીઆદ નગરપાલિકા)

નડીઆદ

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૭ અને ૧૧ નડીઆદ

પત્ર નં. : ટીપીએસ/નડીઆદ/નં. ૭ અને ૧૧/૧૧૨૭/૨૦૧૧.-નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના પ્રમુખશ્રીએ તેઓના તા. ૩૦-૭-૨૦૧૧ના ઠરાવ નં. ૧૦૩ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ અને ૧૧ તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૭ અને ૧૧ હેઠળ આવરી લેવાયેલ વિસ્તારની હદને પ્રમુખશ્રીએ સહી કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે. સદર નકશાની નકલ નગરપાલિકા, નડીઆદની કચેરીએ રજાના દિવસ સિવાયના દિવસે કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

નડીઆદ, દ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૧૧.

(સાડી) અવાચ્ય,

મુખ્ય અધિકારી,
નડીઆદ નગરપાલિકા.

રાબેતા મુજબની સામાન્ય સભા ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦૩, તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૧.

આજરોજ તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૧ના રોજ મળેલ નડીઆદ નગરપાલિકાની રાબેતા મુજબની સામાન્ય સભા ઠરાવે છે કે નગર રચના યોજના ૭ તથા ૧૧ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય સાથે પરામર્શ કરતા તેઓશ્રીના પત્રના અનુસંધાને અનુમોદન આયા મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૭ અને ૧૧ બનાવવા અંગેનો ઈરાદો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપ એક્ટ-૧૯૭૫ની કલમ ૪૧(૧) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા મંજુરી આપવા પ્લાનિંગ કમીટી ઠરાવ નં. ૫ તા. ૨૧-૦૭-૨૦૧૧ની ભલામણ ધ્યાન પર લીધી.

પ્રસ્તુત બાબતે ખાનીંગ કમીટીની ભલામણ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નડીઆદ નં. ૭ (સુચિત) તથા ૧૧ (સુચિત) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્ય સાથે પરામર્શ કરતા તેઓશીના પત્ર કમાંક : મુ. ન. ૨. યો. ૭ (નડીઆદ) પરામર્શ/ક. ૪૧(૧) દ.ગૃ./ઉદ્દીપ, તા. ૨૧-૦૮-૨૦૦૮ થી અનુમોદન આયા મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નડીઆદ નં. ૭ અને ૧૧ (સુચિત) બનાવવા અંગેનો ઈરાદો ગુજરાત ટાઉન ખાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપ એક્ટ-૧૯૭૫ની કલમ ૪૧ (૧) મુજબ આ યોજનામાં નકશામાં લાલ રંગથી હદો દર્શાવ્યા મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા મંજુરી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે.

નડીઆદ, દ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય અધિકારી,
નડીઆદ નગરપાલિકા.

નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

(નડીઆદ નગરપાલિકા)

નડીઆદ

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૮ નડીઆદ

પત્ર નં. : ટીપીએસ/નડીઆદ/નં. ૮/૧૧૨૬/૨૦૧૧-નડીઆદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના પ્રમુખશીએ તેઓના તા. ૩૦-૭-૨૦૧૧ના ઠરાવ નં. ૧૦૪ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સૂચિત નગર રચના યોજના નં. ૮ હેઠળ આવરી લેવાયેલ વિસ્તારની હદને પ્રમુખશીએ સહી કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે. સદર નકશાની નકલ નગરપાલિકા, નડીઆદની કયેરીએ રજાના દિવસ સિવાયના દિવસે કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

નડીઆદ, દ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય અધિકારી,
નડીઆદ નગરપાલિકા.

રાખેતા મુજબની સામાન્ય સભા ઠરાવ કમાંક : ૧૦૪, તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૧.

આજરોજ તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૧ના રોજ મળેલ નડીઆદ નગરપાલિકાની રાખેતા મુજબની સામાન્ય સભા ઠરાવે છે કે નગર રચના યોજના ૮ બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્ય સાથે પરામર્શ કરતા તેઓશીના પત્રના અનુસંધાને અનુમોદન આયા મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૮ બનાવવા અંગેનો ઈરાદો ગુજરાત ટાઉન ખાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપ એક્ટ-૧૯૭૫ની કલમ ૪૧(૧) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા મંજુરી આપવા ખાનીંગ કમીટી ઠરાવ નં. ૬, તા. ૨૧-૦૭-૨૦૧૧ની ભલામણ ધ્યાન પર લીધી.

પ્રસ્તુત બાબતે ખાનીંગ કમીટીની ભલામણ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નડીઆદ નં. ૮ (સુચિત) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્ય સાથે પરામર્શ કરતા તેઓશીના પત્ર કમાંક : મુ. ન. ૨. યો. ૮ (નડીઆદ) પરામર્શ/ક. ૪૧(૧) દ.ગૃ./૩૩૮૨, તા. ૩૦-૦૭-૨૦૦૮ થી અનુમોદન આયા મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નડીઆદ નં. ૮ (સુચિત) બનાવવા અંગેનો ઈરાદો ગુજરાત ટાઉન ખાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપ એક્ટ-૧૯૭૫ની કલમ ૪૧ (૧) મુજબ આ યોજનામાં નકશામાં લાલ રંગથી હદો દર્શાવ્યા મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા મંજુરી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે.

નડીઆદ, દ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય અધિકારી,
નડીઆદ નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 17th AUGUST, 2011/SRAVANA 26, 1933 [No. 45

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ આધિનિયમ-૧૯૭૫

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૮))

નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (ગોતા)

“પ્રારંભિક યોજના”

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટી. પી. એસ./નં. ૩૧ (ગોતા)/પ્રારંભિક/૩૭૭/૨૦૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ આધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ ૫૨ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૧૧-૮-૨૦૧૧ ને ગુરુવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટો માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા “નમુનો-૮”ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનના માલીકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી દરમાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૧૧ માઝે ઓગષ્ટ, સાને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૩, અમદાવાદ,
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડિંગ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

ક. જે. શાહ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
નં. ૩૧ (ગોતા).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 24th AUGUST, 2011/BHADRAPAD 2, 1933 [No. 46

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
ખુલ્લા પ્લોટો ઉપર સામાન્ય કરની
વસુલાત કરવા (વેકેન્ટ લેન્ડ ટેક્ષા)
અંગેના નિયમોને મંજૂરી આપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૮/૨૨૭૫/પી,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૩-૦૭-૨૦૧૧

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૧૩-૫-૨૦૦૮નો પત્ર ક્રમાંક : ટેક્ષ/મીસ/૩૦.
- (૨) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૩૦-૬-૨૦૦૮નો પત્ર ક્રમાંક : સપન/૩૭.
- (૩) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૫-૧૧-૨૦૦૮ નો પત્ર ક્રમાંક : ટેક્ષ/મીસ/૩૦.

ઠરાવ :

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતો ઉપર ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧-બીની જોગવાઈ મુજબ ક્ષેત્રફળ આધારિત ફોર્મ્યુલા પ્રમાણે સને ૨૦૦૧-૨૦૦૨ ના વર્ષની મિલકત વેરાની વસુલાત કરવામાં આવે છે. ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૧) ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્ય સરકાર દ્વારા મિલકત વેરો વસુલ કરવા અંગેના મંજૂર કરવામાં આવેલ નિયમો અનુસાર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ક્ષેત્રફળ આધારિત ફોર્મ્યુલા પ્રમાણે મિલકત વેરાની વસુલાત કરવામાં આવે છે.

૨. અમદાવાદ શહેરમાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટોનો વર્ષોથી ઉપયોગ થતો નથી, તેમજ આવા પ્લોટોની સફાઈ રાખવામાં આવતી ના હોવાને કારણે આવા પ્લોટોમાં ગંદકી થતી હોવાથી જે પ્લોટો એન.એ. થયેલા છે અને જ્યાં રસ્તા, પાણી, ડ્રેનેજ અને સ્ટ્રીટ લાઇટની

સુવિધા ઉપલબ્ધ હોય તેવા ખોટો પર તા. ૧/૪/૨૦૦૮ થી સામાન્ય વેરો લેવા માટે સને ૨૦૦૮-૨૦૦૯ના ફ્રાફ્ટ અંદાજપત્ર પર અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની સ્ટેન્ડીંગ કમિટીના તા. ૬/૨/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૮૮ થી ઠરાવવામાં આવેલ. સદરહું ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪૮૮, તા. ૦૬/૦૨/૨૦૦૮ ને ત્યારબાદ મળેલ સ્ટેન્ડીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૨૦૨, તા. ૦૬/૦૫/૨૦૦૮થી મંજુર કરાયેલ છે. સ્ટેન્ડીંગ કમિટીના સદરહું ઠરાવ નં. ૨૦૨ તા. ૬-૫-૨૦૦૮ને જનરલ બોર્ડના તા. ૨૭/૫/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧૫ની મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જેને અનુલક્ષીને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧-બી ની જોગવાઈ અનુસાર અધિનિયમના શીડયુલ-એ ના પ્રકરણ-૮ માં નિયમ-૮ (જ) આમેજ કરતા વેકેન્ટ લેન્ડ ટેક્સના નિયમોને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ ૪૫૫(૧) હેઠળની રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવા માટે ભૂનિસિપલ કમિશનરશી, અમદાવાદ, ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશને ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ કમ (૧) અને (૨) સામે દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત કરેલ છે.

૩. ભૂનિસિપલ કમિશનરશી, અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્ત પરતે રાજ્ય સરકાર દ્વારા કાળજીપૂર્વકની વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. આથી અમદાવાદ શહેરમાં આવેલા ખુલ્લા ખોટોનો વર્ષાથી ઉપયોગ થતો નથી, તેમજ આવા ખોટોની સફાઈ રાખવામાં આવતી ના હોવાને કારણે આવા ખોટોમાં ગંદકી થતી હોવાથી જે ખોટો એન.એ. થયેલા છે અને જ્યાં રસ્તા, પાણી, ડ્રેનેજ અને સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા ઉપલબ્ધ હોય તેવા ખોટો પર તા. ૧/૪/૨૦૦૮ થી સામાન્ય વેરાની વસુલાત કરવા અંગે ક્રેન્ટફણ આધારિત ફોર્મ્યુલા મુજબ સામાન્ય વેરાની વસુલાત કરવા અંગેના સને ૨૦૦૧-૨૦૦૨ના વર્ષથી અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અમલમાં મૂકાયેલ નિયમોમાં ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧-બી ની જોગવાઈ અનુસાર અધિનિયમના શીડયુલ-એના પ્રકરણ-૮ માં નિયમ-૮ (જ) આમેજ કરતા વેકેન્ટ લેન્ડ ટેક્સના આ સાથે બીડેલ પરિશિષ્ટ-૧માં દર્શાવવામાં આવેલ ગુજરાતી તથા અંગ્રેજ નિયમોને મંજૂરી આપવા માટેની ભૂનિસિપલ કમિશનરશી, અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૧) હેઠળની આથી રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૪. અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશને વેકેન્ટ લેન્ડ ટેક્સના પરિશિષ્ટ-૧માં દર્શાવવામાં આવેલ ગુજરાતી તથા અંગ્રેજ નિયમોને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૨) ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશીના હુકમથી અને તેમના નામે.

અશોકસિંહ પરમાર,
ઉપ સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૮/૨૨૪૫/પી, તા. ૧૩-૭-૨૦૧૧ નું નિયમો

પરિશિષ્ટ-૧

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં મિલકત વેરાની વસુલાત અંગે ક્રેન્ટફણ આધારિત ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરાની વસુલાત કરવા સબંધિત ૨૦૦૧-૨૦૦૨ થી અમલમાં મૂકેલ ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ ૧૪૧-બી મુજબની સામાન્ય વેરાની ક્રેન્ટફણ આધારિત ફોર્મ્યુલાના શીડયુલ-એ, પ્રકરણ-૮માં નિયમ-૮ (જ) નો ઉમેરો.

૮ (જ) : શહેરની હદમાં એન. એ. થયેલા હોય અને જ્યાં રસ્તા, પાણી, ડ્રેનેજ અને સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા ઉપલબ્ધ હોય તેવા ખોટો ઉપર સામાન્ય વેરો લેવા માટે બનાવવામાં આવેલ ખાસ નિયમો :

અમદાવાદ શહેરમાં ખુલ્લા ખોટો આવેલા છે. જેનો વર્ષાથી ઉપયોગ થતો નથી. ખોટાની સફાઈ રાખવામાં આવતી નથી. પરિણામે આવા ખોટોમાં ગંદકી થાય છે. આથી જે ખોટો એન.એ. થયેલા હોય અને જ્યાં રસ્તા, પાણી, ડ્રેનેજ અને સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા ઉપલબ્ધ હોય તેવા ખોટો પર નીચે મુજબના નિયમોથી સામાન્ય વેરો લેવાનો રહેશે.

१. ખોટો/જમીનોના કુલ ક્ષેત્રફળને ગણતરીમાં લેવાનું રહેશે.
૨. ખોટો/જમીનોનું વગ્નિકરણ તેવલપમેન્ટ ખાન મુજબ નક્કી થયેલ લેન્ડ યુઝ પ્રમાણે રહેણાંકના હેતુ માટે અને તે સિવાયના ખોટો/જમીનો રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેની ગણવાની રહેશે અને તેના કર દર તેના હેતુ મુજબ સામાન્ય કર માટે રહેણાંકના હેતુ માટેના ખોટો/જમીનો માટે રહેણાંકનો વાર્ષિક દર ચોરસ મીટર પ્રમાણે તથા બિનરહેણાંકના હેતુ માટેના ખોટો/જમીનો માટે બિનરહેણાંકનો વાર્ષિક દર ચોરસ મીટર પ્રમાણે જે નક્કી કરવામાં આવે તે ગણવાનો રહેશે.
૩. ખોટો/જમીનોના સ્થળ પરિબળ અંગે રાજ્ય સરકારના સ્ટેમ્પ ડયુટી વિભાગ દ્વારા શહેરના જુદા જુદા વિસ્તારો માટે જમીનની ડિમતો નક્કી કરવામાં આવે છે તેનો આધાર લઈ ખુલ્લા ખોટો/જમીનની ડિમતના આધારે મંજુર થયેલ સ્થળ પરિબળના અવયવના દર લાગુ પાડવાના રહેશે.
૪. ખોટો/જમીનો માટે દરેક ખુલ્લા ખોટો/જમીનની ઉમરનો અવયવ દર એક (૧.૦૦) ગણવાનો રહેશે.
૫. ખોટો/જમીનના વપરાશ પરિબળ માટે રહેણાંકના હેતુ માટેના ખોટો/જમીનો માટે અવયવનો દર ૦.૧ તથા બિનરહેણાંકના હેતુ માટેના ખોટો/જમીનો માટે અવયવનો દર ૦.૨ ગણવાનો રહેશે. પરંતુ તમામ ધાર્મિક સ્થળો, ધાર્મિક ટ્રસ્ટો, રજીસ્ટર્ડ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓના ટ્રસ્ટો અને ચેરીટી કમિશનર સમક્ષ રજીસ્ટર્ડ થયેલ પબ્લિક ટ્રસ્ટો વિગેરેના ખોટો/જમીનોના વેકેન્ટલેન્ડ ટેક્ષ માટે અવયવનો દર ૦.૦૦ ગણવાનો રહેશે.
૬. ખોટો/જમીનોને માલિક તાબે ગણી અવયવનો દર એક (૧.૦૦) રાખવાનો રહેશે.
૭. જે તે વર્ષમાં નાંખવામાં આવેલ કોન્જર્વન્સી ટેક્ષ ટકાવારી મુજબ લાગુ પડશે.
૮. જે ખુલ્લા ખોટો/જમીન ઉપર વેકેન્ટ લેન્ડ ટેક્ષ લેવામાં આવે ત્યાં બાંધકામ થયેથી મિલકત વેરો લેવાની શરૂઆત થાય એટલે આપોઆપ જ ખુલ્લા ખોટ ઉપરના વેકેન્ટ લેન્ડ ટેક્ષની વસુલાત બંધ થશે.
૯. જે ખુલ્લા ખોટ ઉપર વેરો લેવાય તેમાં સ્વચ્છતા જગ્યાવાય અને આ ખોટની આજુબાજુના વપરાશકર્તાઓને કોઈ તકલીફ ન પડે તે અંગે યોગ્ય વ્યવસ્થા અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશનને કરવાની રહેશે.

પરંતુ, શહેરની હદમાં એન.એ. થયેલા હોય અને જ્યાં રસ્તા, પાણી, ડ્રેનેજ અને સ્ટ્રીટ લાઇટની સુવિધા ઉપલબ્ધ હોય તેવા ખોટો/જમીનોને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શીયલ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૮૮ના પ્રકરણ-૮ મુજબના ટેક્સેશન રૂલ નં. ૫૬ મુજબ મિલકત ખાલી રહેવા અંગેનું રીફંડ મળવાપાત્ર રહેશે નહિં.

અશોકસિંહ પરમાર,

ઉપ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

Enclosure of Urban Development and Urban Housing Department Resolution No. AMN/802008/2275/P, dated 13-7-2011.

APPENDIX-1

In view of the powers sanctioned under Section 455 of the Gujarat Provincial Municipal Corporations Act, 1949, within the area of Ahmedabad Municipal Corporation, for recovery of General Tax as per Carpet Area Based Formula made addition of Rule 8 (G) in Chapter VIII of Schedule-A for recovery of General Tax as per Section 141.B of the Gujarat Provincial Municipal Corporations Act, 1949 in force since 2001-2002:

8 (G): Special Rules for recovery of General Tax on the plots situated within the City limit of Ahmedabad having granted N.A. and where facilities like road, water, drainage and street light are available:

In the City of Ahmedabad there are open plots situated which are not in use since many years. These plots are not kept clean and as a result these plots become dirty. As such, the plots which have been granted N.A. and where the facilities of road, water, drainage and street light are available, it has been decided to collect General Tax on such open plots. In view of this, with effect from 1.4.2008, it has been decided to collect General Tax for the plots to which N.A. has been granted and where the facilities of road, water, drainage and street light are available, General Tax will be taken as per the rules narrated hereunder:-

1. Total area of the plot / land will have to be taken into consideration.
2. The classification of the plots / lands will have to be considered as residential and other than residential use, determined as per the use of land in the development plan and its tax rate for the purpose of the general tax of residential plots / lands will have to be considered as per the annual tax rate determined per square metre for the residential use and for other than residential plot / land will have to be considered as per the annual tax rate determined per square meters for other than residential use of plots / lands.
3. The factor value of the open plots / lands will have to be made applicable as per the approved location factor on the basis of the land value different areas of the City as determined by the Stamp Duty Department of the State Government.
4. For plot and land the Age Factor for the open plots / lands will have to be considered as one (1.00).
5. For the Use Factor of plots / lands, factor value 0.1 will have to be made applicable for the purpose of residential plots / lands and factor value 0.2 will have to be made applicable for the purpose of other than residential plots / lands. But for the purpose of vacant land tax of the plots / lands all religious places, religious trusts, registered education institutional trusts registered before the Charity Commissioner, factor value 0.00 will have to be made applicable.
6. The plots / lands will have to be considered as ownership and the factor value will have to be one (1.00).
7. The conservancy tax will be applicable in percentage as charged for the relevant year.
8. If the construction is carried out on the open plot / land on which the vacant land tax was levied, in such cases once the property tax is started levying, the vacant land tax upon the said plot / land will automatically come to an end.
9. The Ahmedabad Municipal Corporation will have to make the arrangements with respect to the maintenance of cleanliness in open plots / lands on which vacant land tax is levied as also users to the adjacent of such plots / lands may not find difficulty.

However, the plots where N.A. is given and where the facilities of road, water, drainage and street light are available, such plots / lands will not be entitled for refund of vacant land under Rule-56 of Taxation Rules under Chapter VIII of the Gujarat Provincial Municipal Corporations Act, 1949.

Ashoksinh Parmar,
Under Secretary to Government,
Urban Development and Urban Housing Department



Postal Regd. No. GRJ-24
WPP License No. G-PMG-RJT/014/2009
Valid Up to Dt. 31-12-2011

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. L II]

FRIDAY, 26th AUGUST, 2011/BHADRAPAD 4, 1933

[No. 47

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નોટીસ

નમુનો-ખ (જુઓ નિયમ-૬)

ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, ઈડર નગર પાલિકા

ગુજરાત નગર રચના શહેરી વિકાસ અધિનિયમો-૧૯૭૬

જાવક નં. ઈ.ન.પા./પુનઃડીપી/૪૨૫/૧૧.—ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ—ઈડર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો-૧૯૭૬ (જેનો આમાં હવે "સદરહું અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ તે હેઠળ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુસદ્દે તૈયાર કરી સરકારશીના તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૦ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૨માં તથા તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૦ના રોજના દૈનિક વર્તમાનપત્રો અનુકૂળે "ગુજરાત સમાચાર" અને "સંદેશ" માં જાહેર જનતાના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ છે.

અધિનિયમ કલમ-૧૩ હેઠળ પ્રસિધ્ય કરેલ ઈડરની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા અન્વયે જે કંઈ વાંધા અને સૂચનો મળ્યા તે અધિનિયમની કલમ-૧૪ ની જોગવાઈ મુજબ વિચારણામાં લીધેલ છે અને વાંધા અને સૂચનોને વિચારણા કર્યા પછી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવા ધાર્યું છે અને સૂચિત ફેરફારો વિસ્તૃત અથવા મહત્વ પ્રકારના છે.

તેથી, હવે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૭) ની કલમ-૧૫ અન્વયે ઈડર વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપી જણાવે છે કે મુસદ્દારુપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કરેલ સૂચિત ફેરફારો ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયાના તારીખથી બે માસની અંદર સદરહું ફેરફારના સબંધમાં કોઈ વ્યક્તિત પાસેથી મળે તેવા વાંધા અથવા સૂચનો સરકાર વિચારણામાં લેશે.

મુસદ્દારુપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કરેલ ફેરફારો નીચેની અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ વિગતો ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને કચેરીમાં સરકારી જાહેર રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીના કામકાજ સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

અનુસૂચિ

અધિનિયમ કલમ-૧૩ હેઠળ મળેલ વાંધા સૂચનો અંગે ઈડર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૭ તથા તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૧ ના ઠરાવ નં. ૫ થી અધિનિયમની કલમ-૧૪ અન્વયે કરેલ નિર્ણય.

- ૧ મોજે ઈડરના સર્વ નં. ૮૬ પૈકીની જમીનની ઔદ્ઘોગિક વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે તે ૨૬ કરી આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- ૨ મોજે ઈડરના સર્વ નં. ૮૫ પૈકીની જમીનની ઔદ્ઘોગિક વિસ્તારમાં દર્શાવેલ છે તે ૨૬ કરી આ સાથેના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક વિષયક વિસ્તારમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.
- ૩ મુસદ્દારુપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં "કુંગર વિસ્તાર" તરીકે દર્શાવવા/સૂચવવામાં આવેલ વિસ્તારમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગો બાબતે ઓનીગ વિનિયમો.

તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૧

પ્રષાંત સી. પારેખ

મુખ્ય અધિકારી,
ઇડર નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] MONDAY, 5th SEPTEMBER, 2011/BHADRAPAD 14, 1933 [No. 48

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત શહેર, મોજે : જુયાવ-સોનારી-ગભેણી વિસ્તારની નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૭
(જુયાવ-સોનારી-ગભેણી) તૈયાર કરવા બાબત

અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/૩૨૦૪/૨૦૧૧.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુરીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-૧ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૧૮/૨૦૧૧, તા. ૨૮-૦૮-૨૦૧૧થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૬૭ માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સણંગ રેખાથી દર્શાવેલ જ્યાવ-સોનારી-ગભેણી વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૭ (જ્યાવ-સોનારી-ગભેણી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકામાં ટાઉન ખાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન ખાનાંગ વિભાગના નોટિસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત.

તા. ૩-૬-૨૦૧૧

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

ઠરાવ

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૨૭-૦૮-૨૦૧૧નાં રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો :-

ખ્રુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૧૮-૮-૨૦૧૧નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૮થી વિદ્ધિત થઈ, ફાઈલના પાના નં. ૨૮૮ પર સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સણંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં સુચિત નગર રચના યોજના નં. ૬૭ (જ્યાવ-સોનારી-ગબેણી) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસુચન મંજુર કરવાનું, તેને બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ આનુસંધિક કાર્યવાહી કરવા ખ્રુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ નં. ૧૮/૨૦૧૧ સર્વાનુમતે મંજુર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] MONDAY, 5th SEPTEMBER, 2011/BHADRAPAD 14, 1933 [No. 49

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કલોલ નગરપાલિકા, કલોલ

અધિસૂચન

જા.ન.-૫૧૪/૫૧૫/૧૧.-આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, કલોલ નગરપાલિકાની નગર રચના યોજના નં. ૧ (કલોલ)ના અંતિમ ખંડ નં.૨૩૩ કે જેનો હેતુ રીકીએશન સેન્ટર તરીકે છે. જે હવે કલોલ નગરપાલિકાની જનરલ બોર્ડની સામાન્ય સભાના દ્રાવ નં. ૧૦૬, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૧થી દ્રાવ્યા પ્રમાણે નેબરહુડ સેન્ટરના હેતુ તરીકે ફેરફાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૭૦(એ) હેઠળ સૂચવ્યા પ્રમાણે સદરહું એકટની કલમ ૭૨ મુજબની કાર્યરીતિને અનુસરી કરવાના થતા ફેરફારને લગતો મુસદો જાહેર જનતાને જોવા સારુ કલોલ નગરપાલિકાની કચેરીમાં ખુલ્લો રહેશે. તેમજ સુધારાના મુસદાથી અસર થતી હોય તે વ્યક્તિત્વો અને યોજના વિસ્તારના ખોટના માલીકોને સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાની પ્રસ્ત્રિયની તારીખથી એક મહીનાની મુદ્દતની અંદર સૂચનો અને વાંધાઓ રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

ફેરફારની વિગત :

ટી.પી.સી.મ નં. ૧ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩૩ રીકીએશન સેન્ટરના હેતુમાંથી નેબરહુડ સેન્ટરના હેતુ માટે ફેરફાર કરવા બાબત.

દ્રાવ ૪.બો.ઠ. નં. ૧૦૬, તા. ૨૭ /૦૭ /૨૦૧૧

“ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૭૦ (એ) હેઠળ “રીકીએશન સેન્ટર” (પબ્લિક પરપા) થી નેબરહુડ (પબ્લિક પરપા) હેતુકેર બાબતે કલોલની ટાઉન પ્લાનીગ સીમ નં.-૧ ના સરકારશ્રીના પંચાયત ગૃહ નિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૧૧/૫/૧૯૮૮ના જાહેરનામા કમાંક જાયેચ./પી.દ્ર. ઓફ ૧૯૮૮/ ટી.પી. એસ. ૨૭૮૨/૧૪૮૬- (૮૨) એચ. થી મંજૂર આખરી કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સદરહું મંજૂર થયેલ યોજનામાં દર્શાવેલા અંતિમ ખંડ નં.૨૩૩ કે જેનો હેતુ “રીકીએશન સેન્ટર” તરીકે દર્શાવેલ છે. આ ખોટમાં નગરપાલિકા પોતાનું ભવન બનાવવા માંગે છે. જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ મુજબ “રીકીએશન સેન્ટર” હેતુ દર્શાવેલ ખોટમાં પબ્લિક બીટીંગ બનાવવા માટેની મંજૂરી આપી શકતી નથી. આથી સદરહું ખોટમાં ટી.પી. એકટની જોગવાઈ હેઠળ હેતુકેર કરાવવો આવશ્યક છે અને આમ સદરહું ખોટનો “નેબરહુડ સેન્ટર” તરીકે હેતુકેર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૭૦ (એ) હેઠળ સદરહું ટી.પી.સી.મ નં. ૧ કલોલમાં કરવાનું રહે છે. સદરહું કાર્યવાહી સદર એકટની કલમ-૭૨ હેઠળ કરવાની થાય છે. આથી સદર એકટની કલમ-૭૦ (એ) હેઠળના વેરીએશન અંતર્ગત કલમ-૭૨ હેઠળની આનુશાંગિક કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી ના.સરકારશ્રીમાં મંજૂરી હેઠળ મોકલી આપવા દરાવવામાં આવે છે”

તારીખ- ૦૩/૦૮/૨૦૧૧

(સહી) અવાચ્ય,

ચીફ ઓફિસર,

કલોલ નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. L II] TUESDAY, 06th SEPTEMBER, 2011/BHADRAPAD 15, 1933 [No. 50

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડાભવન”, કલેક્ટર કાયોરીની નજીક, બહુમાલી મકાનની પાછળ, નાનપુરા, સુરત.

અધિસૂચન

નં. સુડા/યુ-ડ/ટી.પી.એસ. ૪૪(ભાષોદરા)૨૭૪૦/૧૧.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૨ (૧) પ્રમાણે નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (ભાષોદરા) સુડા, સુરતની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરેલ છે, જેને આથી પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે. આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં નીચે મુજબના વિસ્તારોનો સમાવેશ થાય છે.

ચર્ચાઃસીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (ભાષોદરા) (સુડા). સુરત.

ઉત્તરે : મોજે : ઈકલેરા અને લેસ્ટાન ગામની હંદ.

દક્ષિણો : મોજે : પારડી-કણાદે ગામની હંદ.

પૂર્વ : લાગુ ઈકલેરા અને ખરવાસા ગામ.

પશ્ચિમે : મોજે : ઉનનો સીમાઠો તથા રેલ્વેની હંદ, (મુંબઈ અમદાવાદ)

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ભાષોદરાના બ્લોક નંબરોની યાદી :

મોજે ભાષોદરા ગામના બ્લોક નંબર :

૧ થી ૧૬, ૧૭/અ, ૧૭/બ, ૧૮ થી ૨૮, ૩૦/પૈકી/૧, ૩૦/પૈકી/૨, ૩૧ થી ૪૨, ૪૩/અ, ૪૩/બ, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧/૧, ૪૬/૨/૨, ૪૬/૩, ૪૬/૪, ૪૬/૪/૩, ૪૬/૬/૬, ૪૬/૭/૫, ૪૬/૮/૪, ૪૭ થી ૬૧, ૬૨/અ, ૬૨/બ, ૬૩ થી ૮૮, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૦, ૮૧/અ/૧, ૮૧/અ/૨, ૮૧/અ/૩, ૮૧/બ, ૮૫/૧, ૮૬ થી ૧૦૩, ૧૦૪/૨, ૧૦૫ થી ૧૦૭, ૧૦૮ થી ૧૩૪, ૧૩૫/અ, ૧૩૫/બ, ૧૩૬ થી ૧૪૭,

૧૪૮/અ, ૧૪૮/બ, ૧૪૯ થી ૧૬૪, ૧૬૫/અ, ૧૬૫/બ, ૧૬૬ થી ૧૬૮, ૧૬૯/અ, ૧૬૯/બ, ૧૭૦ થી ૧૭૮, ૧૮૦/પૈકી, ૧૮૧/પૈકી,
૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪/પૈકી, ૧૮૫/પૈકી, ૧૮૦/પૈકી, ૧૮૧/પૈકી, ૧૮૨/પૈકી, ૨૦૩, ૨૦૪/૧, ૨૦૪/૨, ૨૦૫ થી ૨૧૦, ૨૧૭/પૈકી, ૨૧૮
થી ૨૨૫ તેમજ ખાડી તથા કેનાલની જમીન.

આ યોજનાના મુસ્દ્દાની નકલ જહેર જનતાને જોવા સારું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર
કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચન પ્રસિધ્ય થયાની તારીખથી એક મહિનાની અંદર આ યોજનાની અસર પામતા કોઈપણ
શાખસ આ યોજના સંબંધમાં કોઈપણ વાંધા લેખિત રીતે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને બે નકલમાં ઉપરના સરનામે સુપ્રત કરશે તો સુરત
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૮ હેઠળ રાજ્ય સરકારને યોજનાનો મુસ્દ્દો સાદર કરતા પહેલા આવેલ વાંધા
વિચારણામાં લેશે.

સુરત, ૫ માઝે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] TUESDAY, 13th SEPTEMBER, 2011/BHADRAPAD 22, 1933 [No. 51

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૬))

નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૫૨ (નોર્થ-ઘોડાસર)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/નં. ૫૨ (નોર્થ-ઘોડાસર)/પ્રા.યો./જનરલ/૪૫૪/૧૧-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ પરની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ ૨દા પેટા નિયમ (૮) મુજબ મેં આજ તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૧ ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-પરની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬ઠની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨દા પેટા નિયમ (૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટો માટે મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો “૬” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનના માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તેથાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા કચેરીમાં ઘોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૮ માર્ચ સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૬, બીજો માળ,
કોચ્ચુનીટી હોલ, રાણીપુર નગરપાલિકા કચેરીની ઉપર,
ગાયત્રી મંદિર સામે, રાણીપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦.

સેન. એન. મહેતા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૫૨,
(નોર્થ-ઘોડાસર).



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] FRIDAY, 16th SEPTEMBER, 2011/BHADRAPAD 25, 1933 [No. 52

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિસૂચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૬ (શહેર કોટડા) (ચોથો ફેરફાર) નો મુસદ્દે પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૮૧૩/જી/૨૮૭/૨૦૧૧.-અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સ્ટેન્ડિંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૧૩૪૪, તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૦ તથા ખુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૬૭૮, તા. ૧૪-૧૨-૧૦થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૬ (શહેર કોટડા) (ચોથો ફેરફાર) કરવાનો ઈરાદો ધી ગુ.ટા.ખા. એન્ડ અર્બન ટેલ. એક્ટ-૧૯૭૫ના સેક્શન ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરવા તથા સદરહું નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા ખુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા સૌંપવામાં આવેલ છે.

સદરહું ઠરાવ અન્વયે મળેલ સત્તાની રૂએ સદરહું નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૬ (શહેર કોટડા)(ચોથો ફેરફાર) કરવાનો ઈરાદો તા. ૧૮-૦૫-૧૧ના રોજ રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તથા તા. ૧૯-૦૫-૧૧થી વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૧૫-૦૭-૧૧ના રોજ ઓનર્સ મિટીંગનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું ઠરાવ અનુસાર મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૬ (શહેર કોટડા)(ચોથો ફેરફાર)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન ખાનીંગ અને અર્બન ટેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૫ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદરહું યોજનાની ચતુઃસીમાં નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૮ (અસારવા)ની હુદ,

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૮ (રાજ્યપુર-હીરપુર) તથા ૧૧ (બાપુનગર) અને ૧૨ (અસારવા-વિસ્તરણ-દક્ષિણ)ની હુદ,

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૭ (ખોખરા મહેમદાબાદ)ની હદ,

પશ્ચિમે : અમદાવાદ-મુંબઈ રેલ્વે લાઈનની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દેની નકલ ચીફ સીટી ખાનરશીની કચેરી, ગ્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાઢાપીઠ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ખાતેની કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમ્યાન, જહેર જનતાને જોવા સારુ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે.

સદર યોજનાનો મુસદ્દે રાજ્ય સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેજેટ)માં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શાખાઓ, સદર નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધિત લેખિત સુચનો/વાંધાઓ સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર નિર્ણય કરશે.

અમદાવાદ, ૧૫ માઝે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાર્ય,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] SATURDAY, 17th SEPTEMBER, 2011/BHADRAPAD 26, 1933 [No. 53

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૬))

નગર રચના યોજના ઊંઝા નં. ૭

“પ્રારંભિક યોજના”

અધિસૂચના

ક્રમાંક : ઈ. પી. એસ./ઊંઝા નં. ૭/પ્રારંભિક/૭૩૭/૨૦૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ પરની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ ૨ હના પેટા નિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૮-૮-૨૦૧૧ને શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાના કલમ-પરની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૨ હના પેટા નિયમ (૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટો માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા “નમુનો-૮”ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનના માલીકોને તેમજ તેમાં હિત ધરવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ઊંઝા, ૮ માઝે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ, ઊંઝા નં. ૪-૬-૭,
ઊંઝા નગર પાલિકાના મકાનમાં, નિલકંઠ મહાદેવ રોડ,
રેલ્વે સ્ટેશન સામે, ઊંઝા.

આર. વાય. યાદવ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
ઊંઝા નં. ૭.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

SATURDAY, 1st OCTOBER, 2011/ASHVINA 9, 1933

[No. 54

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૨ (મહેમદાવાદ)/પ્રસિદ્ધ/ગેજેટ/૧૯૯૮/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોઝે મહેમદાવાદ માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (મહેમદાવાદ) ના ઈરાદાની પ્રસિદ્ધી આપવા બાબત.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (મહેમદાવાદ) ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ યતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૧ની ૨૩૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૦ (૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : “સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા-વિચારણા કરી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (મહેમદાવાદ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તે તૈયાર કરી પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની આગણની કાર્યવાહી કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળના અધ્યક્ષશી/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું”.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિદ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજનાં હિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (મહેમદાવાદ)ના વિસ્તારની ચર્ચાસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે મહેમદાવાદનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર અને વાત્રક નદી.

દક્ષિણ : મહેમદાવાદનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર સ્થિત છે.

પૂર્વ : અમદાવાદ-મુંબઈ રેલ્વે લાઈન અને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧ (મહેમદાવાદ-ખાત્રજ)નો વિસ્તાર.

પશ્ચિમ : મોજે મહેમદાવાદનો ખેતી ઝોન વિસ્તાર સ્થિત છે.

ઉપરોક્ત ચર્ચાસીમાની અંદર આવતા મોજે મહેમદાવાદના રેવન્યુ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(મહેમદાવાદ) માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માછે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સાઠી) અવારય,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

TUESDAY, 4th OCTOBER, 2011/ASHVINA 12, 1933

[No. 55

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસુચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૬૧ ખોરજ-ખોડીયાર/૧૧૧૮૫/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોઝે ખોરજ-ખોડીયાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧ ખોરજ-ખોડીયારના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસહારૂપ નગર રચના યોજના ૬૧ ખોરજ-ખોડીયારની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબ ચતુર્સીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબરને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસહારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૨-૦૮-૧૧ની ૨૩મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૭(૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ચર્ચા વિચારણાના અંતે મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧ ખોરજ-ખોડીયારનો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧ ખોરજ-ખોડીયાર ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગણની સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧ ખોરજ-ખોડીયારના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : શાંતીગ્રામ ટાઉનશીપ તથા ખોડીયાર રેલ્વે સ્ટેશન.

દક્ષિણો : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.-૬૦ ખોડીયાર.

પૂર્વ : ગાંધીનગર-સરખેજ નેશનલ હાઇવે નં. ૮-અ.

પશ્ચિમે : સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં.-૨૨૮ જાસપુર-ખોડીયારની હદ.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોજે ખોરજ-ખોડીયારના રેવન્યુ સર્વ નંબર/બ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧ ખોરજ-ખોડીયારમાં થાય છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અધિસુચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૨૮ અસલાલી-જેતલપુર/૧૧૧૮૪/૨૦૧૧.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૮૭૫ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૮૭૫ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે અસલાલી-જેતલપુર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ અસલાલી-જેતલપુરના ઈરાદાની પ્રસિદ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના ૧૨૮ અસલાલી-જેતલપુર ની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૮૭૫ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૮૭૫ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાયા મુજબ ચતુઃસીમામાં સમાવેશ થતા રેવન્યુ સર્વ/બ્લોક નંબરોને આવરી લેતાં વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા અંગેનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૨-૦૮-૧૧ની ૨ ઉત્તમી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૬(૨૦૧૧-૨૦૧૨) થી કરેલ છે.

ઠરાવ : ચર્ચા વિચારણાના અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ અસલાલી-જેતલપુરનો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૮૭૫ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ હોઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૮૭૫ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ અસલાલી-જેતલપુર ઈરાદો જાહેર કરી પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની આગામી સમગ્ર કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

તેથી સંદર્ભું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સંદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિદ્ધ કરી, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ અસલાલી-જેતલપુરના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૮૩ (અસલાલી).

દક્ષિણો : મોજે જેતલપુરના એતી જોના બ્લોક નંબરની જમીનો.

પૂર્વ : અસલાલી-જેતલપુરના ખેતી ઝોનના બ્લોક નં. ની જમીનો.

પશ્ચિમે : અસલાલી-જેતલપુરના ખેતી ઝોનના બ્લોક નં.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતા મોઝે અસલાલી-જેતલપુરના બ્લોક નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ અસલાલી-જેતલપુરમાં થાય છે.

અમદાવાદ, ૩૦ માઝે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 5th OCTOBER, 2011/ASHVINA 13, 1933 [No. 56

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદના દી બોમને પ્રોવિલ્લિયલ
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટ ૧૯૪૮ની
કલમ-૧૪૧(બી) હેઠળ કારપેટ એરીયા
બેંજ ફોર્મ્યુલા મુજબ મિલકતવેરો વસુલ
કરવાના નિયમોમાં નિમય-૮(બ)(૪) ચુંગ
ફેક્ટર (એ)(૧)માં ઉમેરો કરવા અંગે.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
દરાવ કમાંક : અમન/૮૦૨૦૧૦/૩૫૭૧/પી,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૧૧

વંચાએ લીધા :

- (૧) શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૫-૦૮-૨૦૦૧ના દરાવ કમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૧/૩૬૧૪/પી.
- (૨) શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૦૫-૦૭-૨૦૧૧ના દરાવ કમાંક : અમન/૮૦૨૦૧૦/૩૫૭૧/પી.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૧ ના પત્ર કમાંક : ટેક્ષ/એમઆઈએસ/૧૧.

દરાવ :

નં. ૭૦૬/૧૧.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના કારપેટ એરીયા બેંજ ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકતવેરો વસુલ કરવા સંબંધિત
નિયમોને વંચાણે લીધેલમાં દર્શાવેલ કમાંક:(૧) સમક્ષના તા. ૨૫-૦૮-૨૦૦૧ના સરકારશ્રીના દરાવથી થઈ મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.

૨. અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા દ્વારા સને ૨૦૧૦-૧૧ના બજેટમાં સ્ટેન્ડીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૧૫૩૭, તા. ૦૪-૦૨-૨૦૧૦ને ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ઠરાવ નં. ૧૮૬૫, તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૦થી મંજૂર કરવામાં આવેલ અને તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૦ના ખુનિસિપલ ઠરાવ નં. ૧૮૬૫થી મંજૂર કરેલ નિયમોમાં કોઈપણ જતના ફેરફાર કર્યા સિવાય સ્ટેન્ડીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૪૪૩, તા. ૧૦-૦૬-૨૦૧૦ થી મંજૂર કરેલ અને તે મુજબની મંજૂરી ખુનિસિપલ ઠરાવ નં. ૮૦૭, તા. ૨૫-૦૬-૨૦૧૦ થી મળેલ છે. જેમાં ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન બીલીંગોમાં આવેલ ટ્રસ્ટ હોસ્પિટલોના મિલકતવેરામાં રીબેટ આપવા તેમજ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતા ફીઝીયોથેરાપી સેન્ટરના મિલકતવેરામાં ૪૦ ટકા રીબેટ સને ૨૦૧૦-૧૧ના વર્ષ માટે આપવાનું ઠરાવેલ છે અને તેના અનુસંધાને ખુનિસિપલ કમિશનરશી, અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશને વંચાણે લીધેલમાં દર્શાવેલ ક્રમાંક : (૨) સમક્ષના તા. ૨૪-૦૬-૨૦૧૦ના પત્રથી અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનના અગાઉ તા. ૨૫-૧૦-૨૦૦૧ના ઠરાવથી મંજૂર કરાયેલ કારપેટ અરીયા બેઇઝ નવી ફોર્મ્યુલાના શીડ્યુલ-એ, પ્રકરણ-૮માં નિયમ-૮(બી)(૪)-યુઝ ફેક્ટર (એ)(૧)માં એનેક્ષર-એ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી) મુજબનો ઉમેરો કરવા સરકારશીમાં કરેલ દરખાસ્તને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારની મંજૂરી ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ-(૨)નાં ઠરાવથી આપવામાં આવેલ છે.

૩. અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા દ્વારા સ્ટેન્ડીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૮૧૭, તા. ૨૧-૦૭-૨૦૧૧ના ઠરાવથી ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન બીલીંગોમાં આવેલ ટ્રસ્ટ હોસ્પિટલોના મિલકતવેરામાં રીબેટ આપવા તેમજ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતા ફીઝીયોથેરાપી સેન્ટરના મિલકતવેરામાં ૪૦ ટકા રીબેટ આપવા માટે સને ૨૦૧૦-૧૧ના વર્ષથી ઠરાવેલ છે અને તેના અનુસંધાને ખુનિસિપલ કમિશનરશી, અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશને વંચાણે લીધેલમાં દર્શાવેલ ક્રમાંક (૩) સમક્ષના તા. ૩૦-૭-૨૦૧૧ના પત્રથી અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનના અગાઉ તા. ૨૫-૧૦-૨૦૦૧ ના ઠરાવથી મંજૂર કરાયેલ કારપેટ અરીયા બેઇઝ નવી ફોર્મ્યુલાના શીડ્યુલ-એ, પ્રકરણ-૮માં નિયમ-૮(બી)(૪)-યુઝ ફેક્ટર (એ)(૧) માં નીચે દર્શાવેલ એનેક્ષર-એ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી) મુજબનો ઉમેરો કરવા ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારની મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરેલ છે. ખુનિસિપલ કમિશનરશી, અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્ત સંદર્ભમાં રાજ્ય સરકાર દ્વારા કાળજીપૂર્વકની વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. આથી, અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન બીલીંગોમાં આવેલ ટ્રસ્ટ હોસ્પિટલોના મિલકતવેરામાં રીબેટ આપવા તેમજ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતા ફીઝીયોથેરાપી સેન્ટરના મિલકતવેરામાં ૪૦ ટકા રીબેટ સને ૨૦૧૧-૧૨ના વર્ષથી આપવા માટે તા. ૨૫-૧૦-૨૦૦૧ ના ઠરાવથી મંજૂર કરાયેલ કારપેટ અરીયા બેઇઝ નવી ફોર્મ્યુલાના શીડ્યુલ-એ, પ્રકરણ-૮માં નિયમ-૮(બી)(૪)-યુઝ ફેક્ટર (એ)(૧)માં નીચે દર્શાવેલ એનેક્ષર-એ (ગુજરાતી અને અંગ્રેજી) મુજબનો ઉમેરો કરવા ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

એનેક્ષર-એ

હ્યાત નિયમ શીડ્યુલ-એ, પ્રકરણ-૮ માં નિયમ-૮(બી)(૪) યુઝ ફેક્ટર (એ) (૧) માં ઉમેરો પરંતુક (૧) પૈકી

ખ્ય. કોર્પોરેશન બીલીંગોમાં આવેલ ટ્રસ્ટ હોસ્પિટલના મિલકતવેરામાં રીબેટ

જે સંસ્થાઓ પબ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ તરીકે રજિસ્ટર્ડ થયેલ હોય અને જેઓ ગરીબ તેમજ સામાન્ય વર્ગના શહેરના નાગરિકોને નજીવા દરે તથિબી સેવાઓ આપતા હોય અને કોર્પોરેશનની બીલીંગનો આ સેવાઓ માટે ઉપયોગ કરતી હોય તે માટે કોર્પોરેશનની માંગણી મુજબ કરી આપેલ હોય, તેમના હિસાબો નિયમિત રીતે ઓડિટ કરાવતી હોય અને તમામ ટેક્ષ વર્ષ ૨૦૧૦-૧૧ સુધીનો ભરપાઈ કરેલ હોય તેવી સંસ્થાને ૨૦૧૧-૧૨ના વર્ષથી પ્રોપર્ટી ટેક્સમાં ૪૦% રીબેટ આપવામાં આવશે.

ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવવામાં આવતા ફીઝીયોથેરાપી સેન્ટરના મિલકતવેરામાં રીબેટ

જે પબ્લિક રજિસ્ટર્ડ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ એન. જી. ઓ. દ્વારા પબ્લિક ચેરીટેબલ હેતુ માટે ચલાવવામાં આવતા હોય અને જેઓ ગરીબો અને સામાન્ય નાગરિકોને “ફીઝીયોથેરાપી” સારવાર/નિદાન નજીવા દરે અત્યંત આધુનિક સાધનોથી અ. ખ્ય. કોર્પોરેશન દ્વારા નક્કી કરાયેલ દરે આપતી હોય અને જેણે પાછળો તમામ ટેક્ષ વર્ષ ૨૦૧૦-૧૧ સુધીનો ચુકવેલ હોય તેવી સંસ્થાઓને ૨૦૧૧-૨૦૧૨ ના વર્ષથી પ્રોપર્ટી ટેક્સમાં ૪૦% રીબેટ આપવામાં આવશે.

Annexure-A

An addition of existing Rule-8(B)(4) use factor (a)(i) proviso (1)

Property tax rebate in Public Charitable Trust hospitals in Municipal Corporation building

Institute which is registered as Public charitable trust and is giving medical treatment to poor and middle class people at very low rate in the premises of Corporation, given to them for such use on token rent and have executed the agreement as desired by Corporation and who are getting their account regularly audited and have paid their full taxes upto 2010-11 will be given rebate of 40% in property tax, from the year 2011-12.

Property tax rebate in Physiotherapy centres run by Public Charitable Trust

Charitable trust being run by NGO having charitable purpose, giving Physiotherapy treatment/Diagnosis with latest equipments/instruments to poor and middle class people at the rate decided by Municipal Corporation and have paid their full taxes upto 2010-11 will be given rebate of 40% in Property tax, from the year 2011-12.

સરકારશીના ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ કમાંક (૧) હેઠળના ઠરાવની વિગતો યથાવત રહેશે.

૩. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના કારપેટ એરીયા બેઈજ ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકતવેરો વસુલ કરવા સંબંધિત આ સુધારેલ (ઉમેરો) કરેલ નિયમોને અધિનિયમની કલમ-૪૫૪(૨) હેઠળ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશીના હુકમથી અને તેમના નામે,

અમદાવાદ, ૪, ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૧.

આર. એ. પણપતિ,
 સેકશન અધિકારી,
 શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 12TH OCTOBER, 2011/ASHWINI 20, 1933 [No. 57

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮, નિયમ ૨૬(૮)

નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (રાંદેર), સુરત.
(પ્રારંભિક યોજના)

અધિસુચન

નં. નરથો/સુરત નં. ૨૬(રાંદેર)/પ્રારંભિક યોજના એવોડી/જનરલ/૫૮૧/૨૦૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના, નિયમ-૨૬નાં પેટા નિયમ(૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૫-૧૦-૨૦૧૧ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક યોજનાના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થ સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧) અનુસાર મેં લીધેલા નિર્ણયોના ઉતારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના, નિયમ-૨૬નાં પેટા નિયમ(૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર આવશ્યક નમુના 'ઠ'ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નીચેના સરનામાવાળી અતેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે તથા આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

સુરત, ૦૫ માર્ચ ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું નામ અને સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના એકમ-૩, સુરત.

ગૃહ માણે, મુનિસિપલ બીલ્ડિંગ, બમનજી શેરીના નાકે, રૂધનાથપુરા
મેઈન રોડ, સુરત. ફોન નં. (૦૨૬૧) ૨૪૫૮૩૧૫.

બી. એચ. ગામીત,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના એકમ-૩, સુરત.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

TUESDAY, 18th OCTOBER, 2011/ASHVINA 26, 1933

[No. 58

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

[જુઓ નિયમ રજ (૬)]

નગર રચના યોજના નં. ૪૧ (સોલા-હેબતપુર)

પ્રારંભિક યોજના

અધિસૂચના

નં. : ટી. પી. એસ./નં. ૪૧(સોલા-હેબતપુર)/અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ/૫૧૧/૨૦૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ ૨૬ ના

નિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૧ ના સોમવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો “ઠ”ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલીકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજાણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૭, ઓડા બિલ્ડિંગ, ત્રીજો માળ,
આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

કે. સી. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૭,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. L II] TUESDAY, 01st NOVEMBER, 2011/KARTIKA 10, 1933 [No. 59

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાલી મકાનની પાછળ, નાનપુરા, સુરત.

અધિસુચન

નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ) સુડા : સુરત.

નં. સુડા/યુ. ૩/ટી.પી.એસ. ૪૬(ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ)૦૫૮૩/૨૦૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ઠરાવ નં. ૨૭૧૦, તા. ૨૦-૧૦-૨૦૧૧ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ) જેની ચતુઃસીમા “પરિશિષ્ટ-અ” મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન”, કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૨૪ માઝે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વતી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.

પરિશિષ્ટ-અ.

ચર્ચાસીમા :

નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ) સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : મોજે : ગોથાણ ગામનો એગ્રીકલ્ચર ઝોન.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ)ની હંદ.

પૂર્વ : મોજે : ભરથાણા-કોસાડનો એગ્રીકલ્ચર ઝોન.

પશ્યિયમે : લાગુ નહેર તથા મોજે : વરીયાવ તથા મોજે : કોસાડ ગામનો એગ્રીકલ્ચર ઝોન તથા કોમર્શિયલ ઝોન.

સદરહું નગર રચના યોજનાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે ગોથાણા બ્લોક નંબર :-

૧ થી ૬, ૮૦ થી ૧૦૦, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૩૬, ૧૩૭, થી ૧૪૧, ૧૪૩/પૈકી, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૭૧ થી ૧૮૪, ૧૩૮, ૧૮૬, ૧૯૨, ૧૯૩/પૈકી, ૧૯૪/પૈકી, ૧૯૫/પૈકી, ૩૦૨/પૈકી, ૩૦૪/પૈકી, ૩૦૬ થી ૩૦૫/પૈકી, ૩૧૬, ૩૧૮ થી ૩૪૨, ૩૪૩/૧, ૩૪૩/૨, ૩૪૪/૧, ૩૪૪/૨, ૩૪૫ થી ૩૫૭, ૩૫૮/૧, ૩૫૮/૨, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧/૧, ૩૬૧/૨, ૩૬૨ થી ૩૬૬, ૩૬૭/૧, ૩૬૭/૨, ૩૬૮ થી ૩૭૦, ૩૭૧/પૈકી, ૩૭૨ થી ૩૭૫, ૩૭૬/પૈકી, ૩૭૭/પૈકી, ૩૭૮/પૈકી, ૩૭૯/પૈકી, ૩૮૦/પૈકી, ૩૮૧/પૈકી, ૩૮૨/પૈકી, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫/પૈકી, ૩૮૬/પૈકી, ખાડી, નહેર તથા રેલ્વેની જમીન.

મોજે ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નંબર :-

૧ થી ૬૫, ૬૬/પૈકી, ૬૮ થી ૭૧, ૨૫૨ થી ૨૫૪, ૨૮૦ થી ૨૮૬, ૨૮૭/પૈકી-૧, ૨૮૭/પૈકી-૨, ૨૮૮ થી ૨૯૨, ખાડી, નહેર તથા રેલ્વેની જમીન.

મોજે કોસાડના બ્લોક નંબર :-

૪૩૦/પૈકી, ૪૩૧/પૈકી, ૪૩૨/પૈકી, ૪૩૩, ૪૩૪/પૈકી, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮/પૈકી, ૪૩૯/પૈકી, ૪૪૦/પૈકી, ૪૪૧/પૈકી, ૪૪૨/પૈકી, ૪૪૩, ૪૪૪/પૈકી, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮/૧ ૪૪૯/૧, ૪૦૦/૧, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩ થી ૪૨૦, ૪૨૧/૧, ૪૨૧/૨, ૪૨૨/૧, ૪૨૨/૨, ૪૨૩, ૪૨૪/૧, ૪૨૪/૨, ૪૨૫, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮/પૈકી, ૪૨૮/પૈકી/૪, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧/૧, ૪૩૧/૨, ૪૩૨/૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮/૧, ૪૪૦, ૪૪૧, ૪૪૨/૧, ૪૪૩/૧, ૪૪૪/૧ ૪૬૨/૧, ૪૬૪/૧, ૪૬૫/૧, ૪૬૬/૧, ૪૬૭/૧, ૪૬૭/૩, ૪૬૮/૨, ૪૬૯/૨, નહેરની જમીન.

મોજે વરીયાવના બ્લોક નંબર :-

૮૪૦/પૈકી, ૮૪૧/પૈકી, ૮૪૨, ૮૪૩, ૮૪૪/પૈકી, ૮૪૫/પૈકી, ૮૪૬/પૈકી, ૮૪૭/૧, ૮૪૭/૨, ૮૪૨/૨, ૮૪૩/૨, ૮૪૪/૧, ૮૪૪/૨, ૮૪૫, ૮૪૬/૧, ૮૪૬/૨, ૮૪૭ થી ૮૬૨, ૮૬૩/૧, ૮૬૩/૨, ૮૬૪, ૮૬૪/૧, ૮૬૬, ૮૬૭/૧, ૮૬૭/૩, ૮૬૮/૨, ૮૬૯/૨, નહેરની જમીન.

સુરત, ૨૪ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વતી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.

ક્રમ નંબર : ૦૪

સુડા વિસ્તારનાં તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે : ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭હની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સદરહું યોજનાનો ઈરાદો પ્રસિધ્ય કરવા બાબત.

ઠરાવ નંબર : ૨૭૧૦

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ સુડા વિસ્તારની તા. ચોર્યાસીના મોજે : ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ ગામ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ) : સુડા, સુરતની હદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યના પરામર્શમાં મંજુર થઈ આવેલ હદ નકશા તે વિસ્તારના હ્યાત જમીન વપરાશના નકશા તથા ઉકૂત વિસ્તારના સર્વ થયેલ ઓ. પી. પ્લાન વગેરે બોડી બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સલ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગ ટાઉનપ્લાનિંગ વિભાગનાં નગર રચના યોજનામાં કરવાની થતી કપાતના પરિપત્રોની વિગતો અને અગાઉ અતેથી અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબનો ખુલ્લો જેતરાવ વિસ્તાર તથા અંશતઃ રહેણાંક, વાણિજ્ય અને જાહેર હેતુના વિકાસ અંગે ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭હની કલમ-૨૨ અને પેટા કલમ-(૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી સાથે વિચાર વિમર્શ કર્યા પણી ઠરાવે છે કે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં બોડી બેઠકમાં રજુ કરેલ ગુલાબી રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ ગામ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ) સુડા, સુરત (હદો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭હની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્યી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાન પત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રીનાં પરિપત્રોની વિગતોએ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમાન પણ સંબંધક જમીન માલિક/કબજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતી રજુ કરીએથી જાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાને લઈને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] THURSDAY, 17th NOVEMBER, 2011/KARTIKA 26, 1933 [No. 60

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વડોદરા મહાનગર સેવા સંદાન

વડોદરા મહાનગર સેવા સંદાનના સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૬૮, તા. ૧૧-૧૧-૧૧.

ટી.પી. જા.ન. ૧૮૩૧/૧૧-૧૨.-વડોદરા મહાનગર સેવા સંદાને ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર સાથે વિચાર વિનિમય કર્યા પછી ઠરાવેલ છે કે વડોદરા મહાનગર સેવાસંદાનના કમિશનરશી દ્વારા સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫/બી (ગોરવા-કરોડીયા) બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૮૭૯ની કલમ ૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ આહેર કરેલ છે. ઉપરોક્ત આહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસ્તિથી આપવા, જરૂરી તજવીજ કરવા તથા તે અંગેની જાણ નકશાની નકલ સહ સરકારશીને કરવા તેમજ તેની પ્રસ્તિથી સરકારી રાજ્યપત્ર તથા સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં કરવા અને આગળની કાર્યવાહી કરવા માટે વડોદરા મહાનગર સેવા સંદાનના કમિશનરશીને અધિકૃત કરેલ છે.

અધિસુચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫/એ (ગોરવા-કરોડીયા)

વડોદરા મહાનગર સેવા સંદાનની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૬૮, તા. ૧૧-૧૧-૧૧ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશી દ્વારા સહી કરાયેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫/એ (ગોરવા-કરોડીયા) બનાવવાનો ઈરાદો આહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ વડોદરા મહાનગર સેવા સંદાનની ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા (ટી.પી. યુનિટ) રૂમ નં. ૧૩૮, પ્રથમ માળે, ખેડોરાવ માર્કેટ, પેલેસ રોડ, વડોદરાની કયેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કયેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલી છે.

ચતુઃસીમા

સંદરહું નગર રચના યોજના નં. ૫૫/એ (ગોરવા-કરોડીયા)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબના ચતુઃદિશાના રે.સ.ન. તેમજ તેની અંદર સમાવિષ્ટ થતાં તમામ રે. સ. નં., હયાત રસ્તા, નાળીયા સહિતના વિસ્તારનો સમાવિષ્ટ થાય છે.

ઉત્તર : પશ્ચિમ થી પૂર્વ તરફ જતા મોજે ગોરવાના રે.સ.નં. ૬૦૬/૧, ૬૦૬/૨, ૬૦૩, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૩, ૫૮૪, ૫૮૫, ૬૪૭, પશ્ચિમ થી પૂર્વ તરફ જતા મોજે કરોડીયાના રે.સ.નં. ૨૧૧, ૨૧૦, ૨૧૨, ૨૧૪, ૨૧૬, ૨૦૬/૨, ૨૦૬/૧ લાગુ નર્મદા બ્રાન્ચ કેનાલ.

પૂર્વ : ઉત્તર થી દક્ષિણ તરફ જતા મોજે કરોડીયાના રે.સ.નં. ૨૦૬/૨, ૨૦૬/૧, ૨૦૫ ઉત્તર થી દક્ષિણ તરફ જતા મોજે ગોરવાના રે.સ.નં. ૬૬૫, ૬૬૬, ૬૬૭, ૬૭૦, ૬૭૧, ૭૬૮/૨, લાગુ બ્રોડગેજ રેલ્વે તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૩.

દક્ષિણ : પૂર્વ થી પશ્ચિમ તરફ જતા મોજે ગોરવાના રે.સ.નં. ૭૬૮/૨, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૭૫, ૬૭૬, ૬૭૭, ૬૮૭, ૬૮૪, ૬૪૩, ૬૪૨, ૬૪૧, ૬૪૦, ૬૩૮/૮, ૬૩૮/૯, ૬૧૭, ૬૧૬, લાગુ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫/બી (ગોરવા).

પશ્ચિમ : દક્ષિણ થી ઉત્તર તરફ જતા મોજે ગોરવાના રે.સ.નં. ૬૧૬, ૬૧૫, ૬૧૪, ૬૧૩, ૬૦૮, ૬૦૮, ૬૦૭, ૬૦૬/૧.

યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતાં. રે.સ.નં. :

મોજે ગોરવાના રે.સ.નં. ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૩ થી ૬૦૩, ૬૦૬/૧, ૬૦૬/૨, ૬૦૭ થી ૬૧૭, ૬૩૮ થી ૬૮૪, ૬૮૭, ૭૬૮/૨. મોજે કરોડીયાના રે.સ.નં. ૨૦૫ થી ૨૧૬.

વડોદરા, ૧૬ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

(સહી) અવાર્ય,
ખુનિસિપલ કમિશનર,
મહાનગર સેવા સદન,
વડોદરા.

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૯૯, તા. ૧૧-૧૧-૧૧.

ટી.પી. જા.નં. ૧૮૨૮/૧૧-૧૨.-વડોદરા મહાનગર સેવા સદને ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર સાથે વિચાર વિનિમય કર્માં પછી ઠરાવેલ છે કે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના કમિશનરશી દ્વારા સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫/બી (ગોરવા) બનાવવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ની કલમ ૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ જાહેર કરેલ છે. ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધિ આપવા, જરૂરી તજવીજ કરવા તથા તે અંગેની જાણ નકશાની નકલ સહ સરકારશીને કરવા તેમજ તેની પ્રસિદ્ધિ સરકારી રાજ્યપત્ર તથા સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં કરવા અને આગામી કાર્યવાહી કરવા માટે વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના કમિશનરશીને અધિકૃત કરેલ છે.

અધિસુચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫/બી (ગોરવા)

વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૮૮, તા. ૧૧-૧૧-૧૧ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ ૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ ખુનિસિપલ કમિશનરશી દ્વારા સહી કરાવેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫/બી (ગોરવા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા (ટી.પી. યુનિટ) રૂમ નં. ૧૩૮, પ્રથમ માળે, ખંડેરાવ માર્કેટ, પેલેસ રોડ, વડોદરાની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરી સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલી છે.

ચતુઃસીમા

સદરહું નગર રચના યોજના નં. ૫૫/બી (ગોરવા)માં નીચે દર્શાવ્યા મુજબના ચતુઃદિશાના રે.સ.નં. તેમજ તેની અંદર સમાવિષ્ટ થતાં તમામ રે. સ. નં., હ્યાત રસ્તા, નાળીયા સહિતના વિસ્તારનો સમાવિષ્ટ થાય છે.

ઉત્તર : પશ્ચિમ થી પૂર્વ તરફ જતા મોઝે ગોરવાના રે.સ.નં. ૬૮૫, ૬૮૬, ૬૮૦, ૬૮૮, ૭૬૫, ૭૬૭, ૭૬૮, ૭૬૯/૧. લાગુ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૫/એ (ગોરવા-કરોડીયા).

પૂર્વ : ઉત્તર થી દક્ષિણ તરફ જતા મોઝે ગોરવાના રે.સ.નં. ૭૬૯/૧, ૭૫૩, ૭૫૨, ૭૫૧, ૧૦૧૪/૧ પૈકી, ૧૦૧૪/૨ પૈકી, ૧૦૧૫ પૈકી, ૧૦૧૬ પૈકી, ૭૨૮, ૭૨૭, ૭૨૬, ૭૨૫, ૭૨૪, ૭૨૩, ૭૧૫, ૧૧૮૦ પૈકી, ૧૧૭૮ પૈકી. લાગુ બ્રોડગેજ રેલ્વે તથા નગર રચના યોજના નં. ૧૩.

દક્ષિણ : પૂર્વ થી પશ્ચિમ તરફ જતા મોઝે ગોરવાના રે.સ.નં. ૧૧૭૮ પૈકી, ૧૧૮૦ પૈકી, ૭૧૩, ૭૧૨, ૭૧૧, ૭૧૦, ૭૦૯/૧, ૭૦૬/૩, ૭૦૫, લાગુ ગોરવા ગામતળ.

પશ્ચિમ : દક્ષિણ થી ઉત્તર તરફ જતા મોઝે ગોરવાના રે.સ.નં. ૭૦૫, ૭૦૪, ૭૦૦, ૬૮૮, ૬૮૩, ૬૮૨/૧, ૬૮૫.

યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતાં. રે.સ.નં. :

મોઝે ગોરવાના રે.સ.નં. ૬૮૫, ૬૮૬, ૬૮૮ થી ૭૬૯/૧, ૧૦૧૪/૧ પૈકી, ૧૦૧૪/૨ પૈકી, ૧૦૧૫ પૈકી, ૧૦૧૬ પૈકી, ૧૧૮૦ પૈકી, ૧૧૭૮ પૈકી.

વડોદરા, ૧૬ માછે નવેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

(સહી) આવાર્ય,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
મહાનગર સેવા સદન,
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] FRIDAY, 25th NOVEMBER, 2011/AGRAHAYAN 04, 1933 [No. 61

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATON

NOTICE

Dept.-Central Office.

Year-2011-12

The Municipal Corporation of the city of Ahmedabad have under their Resolution No. 285, dated 12-05-2011 sanctioned the following amendment in Rules under Section 457 (3) (A) of the BMC Act, 1949.

Name of post	Existing Rules	Proposed Rules
Designation	HOD, in the cadre of administration in the different Department Rs. 15600/- Rs. 39,100/- grade pay Rs. 7600/-.	HOD, in the cadre of administration in the different Department Rs. 15600/- Rs. 39,100/- grade pay Rs. 7600/-.
Rules	No Rules made.	(1) For the post of Chief Accountant/Additional Chief Accountant (Project) qualified HOD can be transferred on the post of Chief Accountant/ Additional Chief Accountant (Project). Moreover, Chief Accountant/Additional Chief Accountant (Project) can be transferred to any place and all HOD can be transferred internally. (2) Including Chief Accountant/Additional Chief Accountant (Project) all HOD post can be considered in common cadre. If any time question of Seniority arise-date of appointment of HOD to be considered.

Notice is hereby given as required under Sub-Section (1) of Section 455 of the BMC Act, 1949 that those who have any objections can be reached the Municipal Commissioner within one month from the date of publication of this notice.

The Municipal Corporation will duly consider the objections, suggestions received within one month and thereafter, procedure will be made for final approval.

**Legal Department,
Municipal Corporation,
Ahmedabad,
Date :**

**Dr. Guruprasad Mohapatra,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation,
Ahmedabad.**

નોટિસ

ખાતુ :- સેન્ટ્રલ ઓફિસ

સને - ૨૦૧૧-૧૨

અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેમના સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૨૮૫ તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૧ થી સને ૧૯૪૮ના ધી બોંઘે પ્રો.મ્યુ. કો. એકટની કલમ ૪૫૭(૩)(અ) હેઠળ નિતિ નક્કી કરવા અંગેના કાનૂનોમાં નીચે પ્રમાણેમા મુસદા મુજબ કાનૂન કરવા મંજૂર કર્યું છે.

જગ્યાનું નામ	છયાત નિયમો	સુચિત નિયમો
હોદ્દો	એચ.ઓ.ડી. વહીવટી કેડરમાં જુદા જુદા ખાતામાં રૂ. ૧૫૬૦૦/- રૂ. ૩૮૧૦૦/- ગ્રેડ પે રૂ. ૭૬૦૦/-	એચ.ઓ.ડી. વહીવટી કેડરમાં જુદા જુદા ખાતામાં રૂ. ૧૫૬૦૦/- રૂ. ૩૮૧૦૦/- ગ્રેડ પે રૂ. ૭૬૦૦/-
નિયમો	કોઈ નિયમો બનાવેલ નથી.	(૧) ચીફ એકાઉન્ટન્ટ/એડિશનલ ચીફ એકાઉન્ટન્ટ (પ્રોજેક્ટ)ની જગ્યા પર લાયકાત ધરાવતા એચ.ઓ.ડી.ને ચીફ એકાઉન્ટન્ટ/એડિશનલ ચીફ એકાઉન્ટન્ટ (પ્રોજેક્ટ)ની જગ્યાએ બદલીથી મુકી શકાશે. તેમજ ચીફ એકાઉન્ટન્ટ/એડિશનલ ચીફ એકાઉન્ટન્ટ (પ્રોજેક્ટ)ની જગ્યાએ ફરજ બજાવતા અધિકારીઓને પણ અન્ય જગ્યાએ બદલી શકાશે. તે સહીત ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ એચ.ઓ.ડી. ની આંતરીક બદલીઓ કરી શકાશે. (૨) ચીફ એકાઉન્ટન્ટ/એડિશનલ ચીફ એકાઉન્ટન્ટ (પ્રોજેક્ટ) સહીત તમામ એચ.ઓ.ડી.ની કોમન કેડર ગણવાની રહેશે. કોઈપણ પ્રસંગે સીનીયોરીટી બાબત ઉપસ્થિત થાય તો એચ.ઓ.ડી. કક્ષામાં નિમાયા તે તારીખને તેમની સીનીયોરીટી ગણવાની રહેશે.

ધી બોંઘે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટની કલમ ૪૫૪(૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરના મુસદા પરત્યે જેમને વાંધા અગર સુચનો કરવાનાં હોય, તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ય થયાની તારીખથી એક માસ દરમ્યાન મ્યુનિસિપલ કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે તે લેખિત મોકલી આપવા.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલ એક માસના સમય દરમ્યાન આવેલા વાંધા અગર સુચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે ત્યારબાદ મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્ત કરશે.

લીગાલ ખાતું,
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

ડૉ. ગુરુપ્રસાદ મહાપાત્ર,
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] TUESDAY, 29th NOVEMBER, 2011/AGHRAHAYAN 08, 1933 [No. 62

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૬))

નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (ગોતા)

પ્રારંભિક યોજના

ન. ટીપીએસ/નં. ૩૨ (ગોતા)/અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ/૭૫૭/૧૧.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-પરની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨હના પેટા નિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૮-૧૧-૨૦૧૧ના સોમવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-પરની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬હની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨હના પેટા નિયમ (૮)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે ખોટ માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો “ઠ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તેથાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં ઘોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨૮ માઝે નવેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૭,
ઔડા બિલ્ડિંગ, ગ્રીઝો માણ, આશ્રમ રોડ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

કે. સી. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૭,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] SATURDAY, 3rd DECEMBER, 2011/AGRAHAYAN 12, 1933 [No. 63

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

अमदावाद शहरी विकास सत्रामंडळ

सरदार वल्लभभाई पटेल संकुल, उस्मानपुरा, आश्रमरोड, अमदावाद-३८००१४.

मुसहारूप नगर रथना योजना नं. १ (थलतेज) प्रथम फेरफार

आधिसुचना

क्रमांक : मु.न.र.यो./थलतेज-१/प्र.के./१२३६८/२०११.-आथी लागता-वणगता तथा संबंधकर्ता तमामने जाणाववामां आवे छे के, गुજरात नगर रथना अने शहरी विकास अधिनियम, १८७६नी क्लम-४१ छेठण अमदावाद शहरी विकास सत्रामंडळ ता. २५-०३-२०११नी २३०मी बोर्ड बेठकनां ठाराव क्रमांक : ८३ (२०१०-२०११)थी मुसहारूप नगर रथना योजना नं. १ (थलतेज) फर्स्ट वेरीड बनाववा माटेनो ईरादो जाहेर करेल. सदर ईरादाने गुजरात नगर रथना अने शहरी विकास अधिनियम, १८७६नी क्लम-४१ (३) छेठणनी जोगवाई मुजब सरकारशीना राज्यपत्रमां ता. ०६-०४-२०११ नां पाना नं. ४० थी ४१ उपर तथा दैनिक समाचारपत्र “गुजरात समाचार” तथा “जयहिंद” मां ता. १०-०४-२०११ ना रोज प्रसिद्ध करवामां आवेल.

आम, ता. २५-३-२०११थी मुसहारूप नगर रथना योजना नं. १ (थलतेज) फर्स्ट वेरीड बनाववानो ईरादो जाहेर करेल. तेना अनुसंधाने सत्रामंडळ द्वारा सदरहु योजनानी कामयलाउ दरभास्तो तैयार करी गुजरात नगर रथना अने शहरी विकास नियमो १८७६नां नियम नं.-१७ मुजब संबंधकर्ता अने हितसंबंध धरावनार व्यक्तिओने जाहेर नोटिस आपी अमदावाद शहरी विकास सत्रामंडळनी क्येचीमां ता. ०८-०७-२०११नां रोज योजनानी दरभास्तो समजाववा तथा ते अंगे लोकमत अने सूचनो मेणववा माटे ओनर्स भीटींग योजवामां आवेल. सदर ओनर्स भीटींगमां समजाववामां आवेल कामयलाउ दरभास्तोनां अनुसंधाने कोई सूचनो/वांधाओ आवेल न होई, सदरहु योजनानी मुसहारूप दरभास्तो अंतिम करवामां आवेल छे.

अमदावाद शहरी विकास सत्रामंडळनी ता. २५-०३-२०११ना रोजनी २३०मी बोर्ड बेठकनां ठाराव क्रमांक : ८३ (२०१०-२०११)थी उक्त कायदानी क्लम-४२ (१) मुजब मुसहारूप नगर रथना योजना नं. १ (थलतेज) फर्स्ट वेरीडनी दरभास्तोथी असर पामता शभ्सोनां वांधा-सूचनो मेणववा माटे प्रसिद्ध करवा ठाराववामां आवेल.

आ योजना अने नीचे मुजब दर्शाववामां आवेल मुसहो तथा विगतो जाहेर जनताने जोवा साझे अमदावाद शहरी विकास सत्रामंडळनी क्येचीमां कामकाजना समय दरभ्यान खुल्ला मुकवामां आवेल छे, तेमज समजूति आपवानी व्यवस्था करवामां आवेल छे.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર દર્શાવતો ઈન્ડેક્ષખાન (નકશા નં.-૧).
- (૨) મૂળખંડની હદ્દો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદ્દો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૮ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો./થલતેજ નં. ૧/પ્ર.ફે./૧૨૩૬૮.

અમદાવાદ, ૩૦ માર્ચ નવેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

મમતા વર્મા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (થલતેજ) બીજો ફેરફાર

અધિસુચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો./થલતેજ નં. ૨/બી. ફે./૧૨૩૬૮/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૮ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક : ૮૩ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (થલતેજ) સેકન્ડ વેરીડ બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૮ની કલમ-૪૧ (૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૬-૦૪-૨૦૧૧ નાં પાના નં. ૪૧ ઉપર તથા દૈનિક સમાચારપત્ર “દ્વિત્ય ભાસ્કર” તથા “જનસત્તા” માં તા. ૧૦-૦૪-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

આમ, તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧થી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (થલતેજ) સેકન્ડ વેરીડ બજાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૭નાં નિયમ નં.-૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને જાહેર નોટિસ આપી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં તા. ૦૮-૦૭-૨૦૧૧નાં રોજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજવવા તથા તે અંગે લોકમત અને સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને કોઈ સૂચનો/વાંધાઓ આવેલ ન હોઈ, સદરહું યોજનાની મુસહારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ના રોજની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૮ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (થલતેજ) સેકન્ડ વેરીડની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

આ યોજના અને નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ મુસહો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા સારુ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના સમય દરમ્યાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતિ આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર દર્શાવતો ઈન્ટેક્ષપ્લાન (નકશા નં.-૧).
- (૨) મૂળખંડની હઢો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હઢ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડોની હઢ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હઢો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જાણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસહારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર વલલભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસહો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૭ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીનાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો./થલતેજ નં. ૨/બી.ફે./૧૨૩૬૮.

અમદાવાદ, ૩૦ માઝે નવેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

મમતા વર્મા,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 14th DECEMBER, 2011/AGRAHAYAN 23, 1933 [No. 64

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસૂચના

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં.-૪ (કલોલ-ઓળા) /૧૨૬૦૮/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેટકનાં દરાવ ક્રમાંક : ૮૦ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કલોલ-ઓળા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૫ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૬-૪-૨૦૧૧ નાં પાના નં. ૪૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા. ૧૦-૪-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ થી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કલોલ-ઓળા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૫નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે કલોલ નગરપાલિકા, સિવિલ હોસ્પિટલ, નગરપાલિકા કેમ્પસ, કલોલ (ઢ. ગુ.) મુજબ તા. ૧૭-૮-૨૦૧૧ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસહારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ના રોજની ૨૩૦મી બોર્ડ બેટકનાં દરાવ ક્રમાંક : ૮૦ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કલોલ-ઓળા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શાખસોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા દરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હુદા તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો સીટી સર્વ નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મુળખંડની હદ્દો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો, સીટી સર્વ નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હુદા તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હુદા, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હુદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).

- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચાણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિનું આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કથેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં.-૪ (કલોલ-ઓળા)/૧૨૬૦૮.

અમદાવાદ, ૧૩ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.૨.યો. નં.-૭ (કલોલ)/૧૨૬૧૦/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તાની તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૫-૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકનાં હરાવ ક્રમાંક : ૮૩ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (કલોલ)ને બનાવવા માટેનો હરાદો જાહેર કરેલ. સદર હરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૬-૪-૨૦૧૧ નાં પાના નં. ૪૪ થી ૪૫ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સર્ટેશ” માં તા. ૧૦-૪-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (કલોલ) બનાવવાનો હરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તાની અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે કલોલ નગરપાલિકા, સિવિલ હોસ્પિટલ, નગરપાલિકા કેમ્પસ, કલોલ (ઊ. ગુ.) મુકામે તા. ૧૭-૮-૨૦૧૧ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ના રોજની ૨૩૦મી બૉર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૩ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (કલોલ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા સીટી સર્વ નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા સીટી સર્વ નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચાણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં.-૭ (કલોલ)/૧૨૬૧૦.

અમદાવાદ, ૧૩ માઝે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] FRIDAY, 16th DECEMBER, 2011/AGRAHAYAN 25, 1933 [No. 65

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નમુનો-'૪'

(નિયમ-૨ક(૧) અને ૨ક(૩)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮

નગર રચના યોજના મુસદ્દા ક્રમાંક ૬૪ (દુંભાલ-મગોબ)

પત્ર ક્રમાંક : નરથો/સુરત નં. ૬૪ (દુંભાલ-મગોબ)/જનરલ/૮૩૮/૧૧.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૬, સુરત આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૨-૧૦-૨૦૧૧ અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪-થી ના પાના નં. ૩૪૦-૨ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૨-૭-૨૦૧૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૮૮ ઓફ ૨૦૧૧-ટીપીએસ-૧૪૦૮-૨૪૮૦-૬ થી મારી નિમણૂંક ઉપર્યુક્ત યોજના માટેના નગર રચના અધિકારી તરીકે કરી છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ ૨દના પેટા નિયમ (૧)થી ફરમાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે મેં તા. ૧૨-૧૨-૨૦૧૧ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્ચાસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (પુષ્ટા) અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭ (પુષ્ટા).

દક્ષિણા : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (પરવટ-મગોબ) અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (દુંભાલ).

પૂર્વ : મગોબ અને સારોલી ગામની હદ.

પદ્ધિયમ : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૫૩ (મગોબ-દુંભાલ)

આમ સદર યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં. :-

મોજે-દુંભાલના બ્લોક નં. ૬૬, ૭૧/૨ પૈ., ૭૩, ૭૪ થી ૮૧, ૮૨/૧/પૈ., ૮૨/૨/પૈ., ૮૪, ૮૫.

મોજે-મગોબના બ્લોક નં. ૧ થી ૩, ૧૦/અ, ૧૦/બ, ૧૧ થી ૫૭, ૫૮/૧, ૫૯, ૬૦, ૬૧/૧, ૬૧/૨, ૬૩, ૬૪/૨, ૬૫, ૬૬, ૭૭, ૭૮, ૧૪૦ થી ૧૪૨, ૧૪૩/૨, ૧૪૪ થી ૧૫૪ વિગેરે જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલ વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જાણાવ્યા મુજબ આ અધિસુચન પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (સદરહું નિયમોના નિયમ ૧૮ના પેટા નિયમ (૨) ના પરંતુકમાં જોગવાઈ કરેલ કિસ્સાઓમાં ૧૫ દિવસ) ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે લેખિતમાં જાણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક રીતે અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાની ૩ (ત્રણ) મહિના (સદરહું નિયમોના નિયમ ૧૮ ના પેટા નિયમ (૨) ના પરંતુકમાં જોગવાઈઓ કરેલ કિસ્સાઓમાં બે મહિના) ની અંદર, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે જાણાવવી.

સરકારશીંઅં મંજુર કરેલ નગર રચના યોજના મુસહા કમાંક : ૬૪ (કુંભાલ-મગોબ) ના મુસહાની નકલ, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કામકાજના કલાકો દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે તથા ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવે છે.

સુરત, ૧૨ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

કે. બી. શાહ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના, એકમ-૬,
સુરત.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશીંઅં કચેરી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૬,
બીજો માળ, જુની એસ. એમ. સી. વોર્ડ ઓફિસ,
વાંચનાલયની ઉપર, કાંસકીવાડ, ભાગળ, સુરત



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 21st DECEMBER, 2011/AGRAHAYAN 30, 1933 [No. 66

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત શહેર, મોજે : ઉન વિસ્તારની નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૮ (ઉન) તૈયાર કરવા બાબત.

આધિસુચના

નં. ટીપીડી/૫૪૫૮/૨૦૧૧.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, પ્રાફિટ ટી.પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં દરાવ નં. ૨૮/૨૦૧૧, તા. ૧૪-૧૨-૨૦૧૧થી દરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૫૮ માં ગુલાબી વેરા રંગની સંણગ રેખાથી દર્શાવેલ ઉન વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૮ (ઉન) તૈયાર કરવાનો દરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકામાં ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ ઉપર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૧૮ માઝે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

(સહિ) અવાય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

દરાવ :-

**સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૧૪-૧૨-૨૦૧૧નાં રોજ મળેલ સભામાં
નીચે મુજબનો દરાવ પસાર થયો હતો.**

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૧૫-૧૧-૨૦૧૧નાં પત્ર નં. સી.મી.સ./૮/૧૮ થી વિદિત થઈ, સુચિત નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૮ (ઉન) તૈયાર કરવા ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે ફાઈલના પાના નં. ૫૮૭ પર સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૮ (ઉન) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, (૨) ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસૂચન મંજુર કરવાનું, (૩) તેને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ય કરવાનું તેમજ (૪) ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું દરાવવામાં આવે છે.

દરાવ નં. ૨૮/૨૦૧૧, સર્વાનુમતે મંજુર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII]

THURSDAY, 22nd DECEMBER, 2011/PAUSA 01, 1933

[No. 67

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)

આધિકારી

કમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૫(કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)/૧૨૮૫૮/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જાણવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકનાં દરાવ કમાંક : ૮૧ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. દ-૪-૨૦૧૧ નાં પાના નં. ૪૨ થી ૪૩ ઉપર તથા દેણિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” માં તા. ૧૦-૪-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે કલોલ નગરપાલિકા, સિવિલ હોસ્પિટલ, નગરપાલિકા કેમ્પસ, કલોલ (૩.ગુ.) મુકામે તા. ૧૨-૧૧-૨૦૧૧ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાન લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ના રોજની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકનાં દરાવ કમાંક : ૮૧ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા દરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હુદા તથા સીટી સર્વે નંબરો, વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હઠો, નંબરો તથા સીટી સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).

- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જ” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) નં. ૧૨૮૫૮.

અમદાવાદ, ૨૧ માઝે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સઈજ)

અધિસુચન

ક્રમાંક : મુ.ન.૨.યો.નં.-૬(કલોલ-બોરીસણા-સઈજ)/૧૨૮૬૦/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકનાં દરાવ ક્રમાંક : ૮૨ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સઈજ)ને બનાવવા માટેનો દીરાદો જાહેર કરેલ. સદર દીરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૬-૪-૨૦૧૧ નાં પાંના નં. ૪૩ થી ૪૪ ઉપર તથા ફૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા. ૧૦-૪-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ થી મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જ) બનાવવાનો ઈશાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૭નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે સિનિયર સિટીઝન હોલ, ઔડા ગાર્ડન, પંચવટી વિસ્તાર, કલોલ (૩.ગૃ.) મુકામે તા. ૧૨-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસહારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ના રોજની ૨૩૦મી બૉર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૨ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ (કલોલ-બોરીસણા-સર્જ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શર્જસોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો, સીટી સર્વ નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વ નંબરો, સીટી સર્વ નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સુચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭, નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસહારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસહો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૭ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુજરાતના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ૨. યો. નં. ૬(કલોલ-બોરીસણા-સર્જ) નં. ૧૨૮૬૦.

અમદાવાદ, ૨૧ માઘે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કાર્યાલાય અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગણજ)

અધિસૂચના

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગણજ)/પ્રસિદ્ધ/૧૨૮૬૭/૨૦૧૧.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જગ્યાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકનાં દરાવ ક્રમાંક : ૮૧ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગણજ)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૭-૦૪-૨૦૧૦ નાં પાના નં. ૪૬ થી ૪૭ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર”માં તા. ૦૮-૦૪-૨૦૧૧ તથા “સંદેશ” માં તા. ૦૮-૦૪-૧૧ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૫-૩-૨૦૧૧ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગણજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે પ્રાથમિક શાળા લીલાપુર, લીલાપુર ગામ, તા. દસકોઈ, જી. અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૧ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૧ના રોજની ૨૩૦મી બોર્ડ બેઠકનાં દરાવ ક્રમાંક : ૮૧ (૨૦૧૦-૨૦૧૧)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩૬ (લીલાપુર-ઓગણજ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિદ્ધ કરવા દરાવવામાં આવેલ.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઈતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ઉપ્ય.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જગ્યાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા/સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરેતા પહેલા ગુજરાતના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. ન. ૨૩૬(લીલાપુર-ઓગાંજ) /પ્રસિદ્ધિ/નં. ૧૨૮૬૭.

અમદાવાદ, ૨૧ માર્ચ ૧૯૮૨, સને ૨૦૧૧.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સરદાર પટેલ સંકલ, ઉસ્માનપૂરા,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] FRIDAY, 23rd DECEMBER, 2011 /PAUSA 02, 1933 [No. 68

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮,

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૮ (કુડાસણ-રાંદેસણ-રાયસણ)

નં. નરયો/ગુડા નં-૧૮(કુડાસણ-રાંદેસણ-રાયસણ)અધિસૂચના/૧૮૩/૨૦૧૧.-હું, નગર રચના અધિકારી હોદાની રૂએ, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૮ (કુડાસણ-રાંદેસણ-રાયસણ) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને છિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૮ (કુડાસણ-રાંદેસણ-રાયસણ)ને આખરી કરવા નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૧, ગાંધીનગરની હોદાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૧ની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૭૭/૨૦૧૧/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ: ૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિદ્ધ ગુજરાત સરકારશીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૧ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-૪-બી”માં પાના નં. ૪૦૬-૪ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨હના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૨-૧૨-૨૦૧૧, ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સાદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૮ (કુડાસણ-રાંદેસણ-રાયસણ) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોઝે કુડાસણ તથા રાંદેસણનો ખેતી વિષયક (AG-1) ઝેન.

દક્ષીણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૨ (કોબા)ની હંદ.

પૂર્વે : નગર રચના યોજના-૧૮ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)ની હંદ.

પશ્ચિમે : વિકાસ યોજનાનો નો સૂચિત ૩૦.૦ મી. રસ્તો અને ત્યારબાદ મોઝે વાણીજ્ય વિષયક (C-4) ઝેન.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૮ (કુડાસણા-રાંદેસણા-રાયસણા) માં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

મોઝે કુડાસણા બ્લોક નં. : ૩૮૮/પૈકી, ૩૮૦/પૈકી, ૩૮૫/પૈકી, ૩૮૬/પૈકી, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦/પૈકી, ૪૦૧/પૈકી, ૪૦૨ થી ૪૨૬, ૪૨૭/પૈકી, ૪૨૮/પૈકી, ૪૩૭/પૈકી, ૪૩૮/પૈકી, ૪૩૯/પૈકી, ૪૪૦/પૈકી, ૪૪૧/પૈકી, ૪૪૨/પૈકી, ૪૪૩/પૈકી, ૪૪૪/પૈકી, ૪૪૫/પૈકી, ૪૪૮/પૈકી, તથા

મોઝે રાંદેસણા રે. સ. નં. : ૭૭/પૈકી, ૭૮/પૈકી, ૭૯ થી ૮૪, ૮૪/પૈકી, ૮૫/પૈકી, ૮૬/૧/પૈકી, ૮૬/૩/પૈકી, તથા

મોઝે રાયસણા બ્લોક નં. : ૮૫/પૈકી, ૮૬/પૈકી, ૮૭/પૈકી, ૧૦૧/પૈકી, ૧૦૨/પૈકી, ૧૦૩/પૈકી, ૧૦૪/પૈકી, ૧૦૫ થી ૧૨૪, ૧૨૫/પૈકી, ૧૨૬, ૧૨૭/પૈકી, ૧૨૮/પૈકી, ૧૨૯ થી ૧૪૦, ૧૪૧/પૈકી, ૧૪૨/પૈકી, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫/પૈકી, ૧૪૬/પૈકી, ૧૪૭/પૈકી, ૧૪૮/પૈકી, ૧૪૯/પૈકી, વિ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-ઉની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૮ (કુડાસણા-રાંદેસણા-રાયસણા)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચ્યો હોય તો તે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ : ૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હક્કદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૦-૦૭-૨૦૧૧ના રોજ મંજુર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૮ (કુડાસણા-રાંદેસણા-રાયસણા)ની નકલ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ હિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૧૧.

સ્થળ : ગાંધીનગર,

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૧,
બ્લોક નં. ૧૩, ભોયટળિયે, ડૉ. જે. એમ. ભવન,
જુના સચિવાલય, ગાંધીનગર.

ડૉ. આસુતોષ વાય. પડ્યા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૮
(કુડાસણા-રાંદેસણા-રાયસણા),
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] WEDNESDAY, 28th DECEMBER, 2011 /PAUSA 07, 1933 [No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા)

નં. નરયો./ગુડા નં.-૧૪(કોલવડા)અધિસૂચના/૮૦૮/૨૦૧૧.-હું, નગર રચના અધિકારી હોદાની રૂએ, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના આધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણાવું છું કે, મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા)ને આખરી કરવા નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨, ગાંધીનગરની હોદાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૧ની અધિસૂચના કમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૭/૨૦૧૧/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ: ૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિદ્ધ ગુજરાત સરકારશીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૧ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-૪-બી”માં પાના નં. ૪૦૬-૪ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૨-૧૨-૨૦૧૧, ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોઝે : કોલવડા ગામનો બાકીનો ભાગ.

દક્ષીણે : મોઝે : કોલવડા ગામનો બાકીનો ભાગ.

પૂર્વે : ગાંધીનગર નોટીફાઇઝ એરીયાની હંદ.

પશ્ચિમે : મોઝે કોલવડા ગામતળ તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૫ (કોલવડા)ની હંદ.

મુસદૃકરણ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા) માં આવરી લેવાયેલ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

**બ્લોક/સર્વે નં. : ૨૮૯/પૈકી, ૨૮૭/પૈકી, ૨૮૮/પૈકી, ૨૮૯/૧, ૨૮૭/પૈકી, ૨૮૮/પૈકી, ૨૮૯, ૨૮૦, ૨૮૧/પૈકી, ૨૮૨ થી ૨૮૫, ૩૩
થી ૩૪૧, ૩૪૨/૧, ૩૪૨/૨, ૩૪૩ થી ૩૪૫, ૩૪૬/૧, ૩૪૬/૨, ૩૪૬/૩, ૩૪૭/૧, ૩૪૭/૨, ૩૪૮, ૩૪૮/પૈકી,
૩૬૦/૧/પૈકી, ૩૬૦/૨/પૈકી, ૩૬૧/પૈકી, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪ થી ૩૭૧, ૩૭૧/૧, ૩૭૧/૨, ૩૭૧/૩, ૩૭૧/૪,
૩૭૨/પૈકી, ૩૭૪/પૈકી, ૪૩૩/૨/પૈકી, ૪૩૪/પૈકી, ૪૩૫/૧/પૈકી, ૪૩૫/૨/પૈકી, ૪૪૦/પૈકી, ૪૪૧/પૈકી, ૪૪૧/૧,
૪૪૨/૨, ૪૪૩/૧, ૪૪૩/૨, ૪૪૪/૧, ૪૪૪/૨, ૪૪૫/પૈકી, ૪૪૫/પૈકી, ૪૪૬/પૈકી, ૪૪૭/પૈકી, ૪૪૮/૨/અ/પૈકી,
૪૪૮/૨/બ, ૪૪૯/૧, ૪૪૯/૨, ૪૫૦/૧/અ, ૪૫૦/૨, ૪૫૧/૧, ૪૫૧/૨, ૪૫૨/૨, ૪૫૩/૧/અ, ૪૫૩/૧/બ,
૪૫૩/૨/અ, ૪૫૩/૨/બ, ૪૫૪/પૈકી, ૪૫૪, ૪૫૬/૧, ૪૫૩/૨, ૪૫૭/૧, ૪૫૭/૨, ૪૫૮ થી ૪૬૨, ૪૬૩/૧,
૪૬૩/૨, ૪૬૪ થી ૪૬૬, ૪૭૦/૧, ૪૭૦/૨, ૪૭૧/૧, ૪૭૧/૨, ૪૭૨/૧, ૪૭૨/૨, ૪૭૩ થી ૪૭૬, ૪૭૭/૧,
૪૭૭/૨, ૪૭૭/૩, ૪૭૮, ૪૭૮/પૈકી, ૪૮૦, ૪૮૧/૧, ૪૮૧/૨, ૪૮૨ થી ૪૮૧, ૪૮૨/૨, ૪૮૩ થી ૪૮૫, ૪૮૬/૧,
૪૮૬/૨, ૪૮૭/૧, ૪૮૭/૨, ૪૮૮/૨, ૪૮૮, ૪૦૦, ૪૦૧/૧, ૪૦૧/૨, ૪૦૨/૧, ૪૦૨/૨, ૪૦૨/૩, ૪૦૩, ૪૦૪,
૪૦૪/૧, ૪૦૪/૨, ૪૦૬ થી ૪૧૬, ૪૧૭/૧, ૪૧૮ થી ૪૨૨, ૪૨૩/૧, ૪૨૩/૨, ૪૨૪/૧, ૪૨૪/૨/અ, ૪૨૪/૨/બ,
૪૨૪/૨/ક, ૪૨૪/૧, ૪૨૪/૨, ૪૨૬ થી ૪૩૬, ૪૩૭/૧, ૪૩૭/૨, ૪૩૮, ૪૩૮, ૪૪૦/૧, ૪૪૦/૨, ૪૪૦/૩,
૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩/૧, ૪૪૩/૨, ૪૪૩/૩, ૪૪૪/૧, ૪૪૪/૨/અ, ૪૪૪/૨/બ, ૪૪૪/૨/ક, ૪૪૪/૨/૧, ૪૪૪/૨/૭,
૪૪૪/૧, ૪૪૪/૨, ૪૪૪/૩, ૪૪૬ થી ૪૪૨, ૪૪૮/૧, ૪૪૮/૨, ૪૪૮/૩, ૪૮૩/૧, ૪૮૩/૨, ૪૮૪/૧, ૪૮૪/૨, ૪૮૬/૧,
૪૮૦/૧, ૪૮૦/૨, ૪૮૦/૩, ૪૮૧/૧, ૪૮૧/૨, ૪૮૨, ૪૮૩, ૬૪૫ થી ૬૪૬, ૬૪૭/૧, ૬૪૭/૨, ૬૪૭/૩, ૬૪૭/૪, ૬૪૭/૫,
૬૪૭/૬, ૬૪૮ થી ૬૪૮, ૬૬૪/૧, ૬૬૪/૨, ૬૬૬/૧, ૬૬૬/૨, ૬૬૭ થી ૬૭૪, ૬૭૬/૧, ૬૭૬/૨, ૬૭૭, ૬૭૮/૧,
૬૭૮/૨, ૬૭૮ થી ૬૮૧, ૬૮૨/૧, ૬૮૨/૨, ૬૮૩/૧, ૬૮૩/૨, ૬૮૩/૩, ૬૮૪, ૬૮૪/૧, ૬૮૪/૨, ૬૮૬/૧, ૬૮૬/૨,
૬૮૬/૩, ૬૮૭ થી ૬૮૭, ૬૮૮, ૭૦૦/૧, ૭૦૦/૨, ૭૦૧/૧, ૭૦૧/૨, ૭૩૪/પૈકી, ૭૩૮, ૭૪૦/૧, ૭૪૦/૨,
૭૪૧ થી ૭૪૭, ૭૪૮/પૈકી, ૭૪૧/૧/પૈકી, ૭૪૧/૨/પૈકી, ૭૪૨/૧, ૭૪૨/૨, ૭૪૨/૩, ૭૪૩ થી ૭૪૮, ૭૪૮/૧/પૈકી,
૭૪૮/૨, ૭૪૮/૩, ૭૪૮/૪/પૈકી, ૭૪૮/૫, ૭૬૦/૧/પૈકી, ૭૬૦/૨/પૈકી, ૭૬૦/૪/પૈકી, ૮૨૦/પૈકી, ૮૨૩/૧/પૈકી,
૮૨૩/૨/ક, ૮૨૩/૨/બ/પૈકી, ૮૨૩/૨/૩/પૈકી, ૮૨૪, ૮૨૪/૧, ૮૨૪/૨, ૮૨૬, ૮૨૭/૧, ૮૨૭/૨, ૮૨૮, ૮૨૮,
૮૩૦/૧, ૮૩૦/૨, ૮૩૧, ૮૩૨/૧, ૮૩૨/૨/પૈકી, ૮૩૩/૧, ૮૩૩/૨/પૈકી, ૮૩૪ થી ૮૩૭, ૮૩૮/૧, ૮૩૮/૨, ૮૩૮ થી
૮૪૧, ૮૪૨/૧, ૮૪૨/૨, ૮૪૩/૧/પૈકી, ૮૪૩/૨/પૈકી, ૮૪૪/પૈકી, ૮૪૪/૧/પૈકી, ૮૪૮/૨/પૈકી, ૮૪૮/૩/પૈકી,
૮૪૮/૪/પૈકી, ૮૫૦/પૈકી, ૮૮૨/૧/પૈકી, ૮૮૩/પૈકી, ૮૮૪/પૈકી, ૮૮૫/પૈકી, ૮૮૬, ૮૮૭, ૮૮૮/૧, ૮૮૮/૨, ૮૮૮/૩,
૮૮૯, ૮૮૦/૧, ૮૮૦/૨, ૮૮૧/૧, ૮૮૧/૨, ૮૮૧/૩, ૮૮૨/૧, ૮૮૨/૨, ૮૮૩/૧/અ, ૮૮૩/૧/બ, ૮૮૩/૧/ક,
૮૮૩/૨, ૮૮૪/૧, ૮૮૪/૨, ૮૮૫, ૮૮૬, ૮૮૭/૧, ૮૮૭/૨, ૮૮૮ થી ૮૯૪, ૮૯૬/૧, ૮૯૬/૨, ૮૯૭, ૮૯૮/૧, ૮૯૮/૨, ૮૯૮/૩,
૮૯૮, ૮૯૦/૧, ૮૯૦/૨, ૮૯૧/૧, ૮૯૧/૨, ૮૯૨/૧, ૮૯૨/૨, ૮૯૨/૩, ૮૯૨/૪, ૮૯૨/૫, ૮૯૨ થી ૮૯૭,
૮૯૮/૧, ૮૯૮/૨, ૮૯૮ થી ૯૦૩, ૯૧૦/૧, ૯૧૦/૨, ૯૧૧/૧, ૯૧૧/૨, ૯૧૧/૩, ૯૧૧/૪, ૯૧૧/૫, ૯૧૨ થી ૯૧૭,
૯૧૮/૧, ૯૧૮/૨, ૯૧૮ થી ૯૨૩, ૯૨૪/૧, ૯૨૪/૨, ૯૨૫, ૯૨૬/૧, ૯૨૬/૨, ૯૨૬/૩, ૯૨૭/૧, ૯૨૭/૨,
૯૨૮/૧, ૯૨૮/૨/પૈકી, ૯૨૮/૧/પૈકી, ૯૩૦/પૈકી, ૯૪૦/પૈકી, ૯૪૧/પૈકી, ૯૪૨/૧, ૯૪૨/૨, ૯૪૩/૧, ૯૪૩/૨,
૯૪૪/૧, ૯૪૪/૨, ૯૪૫ થી ૯૪૮, ૯૪૯/૧, ૯૪૯/૨, ૯૪૯/૩, ૯૪૯/૪, ૯૪૦/૧, ૯૪૦/૨, ૯૪૨/૩, ૯૪૧, ૯૪૨,**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ના નિયમ-૨ હના પેટા નિયમ-ઉની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૫રમાં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસહારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ : ૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હક્કદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૦-૦૭-૨૦૧૧ના રોજ મંજુર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખૂલ્ખી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૧૧.

સ્થળ : ગાંધીનગર,

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨,
બ્લોક નં. ૧૩, ભોંયતળિયે, ડૉ. જે. એમ. ભવન,
જુના સચિવાલય, ગાંધીનગર.

ડૉ. આસુતોષ વાય. પડ્યા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪, (કોલવડા),
ગાંધીનગર.

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા)

નં. નરયો./ગુડા નં.-૧૪(કોલવડા)અધિસૂચના/૮૦૮/૨૦૧૧.-હું, નગર રચના અધિકારી હોદાની રૂએ, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જાણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા)ને આખરી કરવા નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨, ગાંધીનગરની હોદાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૧ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જાન્યુઆરી/૧૯૭૭/૨૦૧૧/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ: ૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રચિદ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૧ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-૪-બી”માં પાના નં. ૪૦૬-૪ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૨-૧૨-૨૦૧૧, ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૪ (કોલવડા) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોજે : કોલવડા ગામનો બાકીનો ભાગ.

દક્ષીણે : મોજે : કોલવડા ગામનો બાકીનો ભાગ.

પૂર્વ : મોજે કોલવડા ગામતળ તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (કોલવડા)ની હંદ.

પશ્ચિમે : મોજે : કોલવડા ગામનો બાકીનો ભાગ.

મુસદ્દાઉપ નગર રચના યોજના ગ્રંડ નં. ૧૫ (કોલવડા) માં આવરી લેવાયેલ સર્વ નંબરો/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં. : ૧/૧, ૧/૨, ૨/૧, ૨/૨, ૩/૧, ૩/૨, ૪/૧, ૪/૨, ૫/૧/અ, ૫/૧/બ, ૫/૨, ૬/૧, ૬/૨/અ, ૬/૨/બ, ૭/૧, ૭/૨, ૮/૧, ૮/૨, ૮/૩, ૯/૧, ૯/૨, ૧૦, ૧૧, ૧૨/૧, ૧૨/૨, ૧૨/૩, ૧૩, ૧૪/પૈકી, ૧૫/૧, ૧૫/૨/પૈકી, ૧૬/૧, ૧૬/૨, ૧૭/૧/પૈકી, ૧૭/૨/પૈકી, ૧૭/૩/પૈકી, ૧૮/૧/પૈકી, ૧૮/૧, ૧૮/૨/પૈકી, ૨૦/૧/પૈકી, ૨૦/૨/પૈકી, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૨/૧/પૈકી, ૩૩/૧/પૈકી, ૩૪ થી ૩૮, ૩૮/૧/પૈકી, ૪૦/૧/પૈકી, ૪૦/૨/પૈકી, ૪૧/૧/પૈકી, ૮૮૪/પૈકી, ૮૫૬/પૈકી, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૮/પૈકી, ૧૨૮૧/૧/પૈકી, ૧૨૮૧/૨/પૈકી, ૧૨૮૩/૧/અ, ૧૨૮૩/૧/બ, ૧૨૮૩/૨, ૧૨૮૪, ૧૨૮૫, ૧૨૮૬/૧, ૧૨૮૬/૨, ૧૨૮૬/૩, ૧૨૮૭, ૧૨૮૮, ૧૨૮૮/૧/પૈકી, ૧૩૦૧/પૈકી, ૧૩૦૨/૧, ૧૩૦૩, ૧૩૦૪, ૧૩૦૪/૧, ૧૩૦૪/૨, ૧૩૦૬/૧, ૧૩૦૬/૨, ૧૩૦૭ થી ૧૩૧૦, ૧૩૧૧/૧, ૧૩૧૧/૨, ૧૩૧૨/૧, ૧૩૧૨/૨, ૧૩૧૩ થી ૧૩૧૭, ૧૩૧૮/૧, ૧૩૧૮/૨, ૧૩૧૮/૩, ૧૩૧૯/૧, ૧૩૧૯/૨, ૧૩૨૦ થી ૧૩૨૨, ૧૩૨૩/પૈકી, ૧૬૬૪/૨/પૈકી, ૧૬૬૦/૨/અ/પૈકી, ૧૬૬૦/૨/ક/પૈકી, ૧૬૬૫/પૈકી, ૧૬૬૬/પૈકી, ૧૬૬૮, ૧૬૬૮/૧, ૧૬૬૮/૨, ૧૬૬૮/૩, ૧૬૬૮/૪, ૧૬૬૮/૫, ૧૬૬૮/૬, ૧૬૬૮/૭, ૧૬૭૨, ૧૬૭૩, ૧૬૭૪/૧, ૧૬૭૪/૨, ૧૬૭૪/૩, ૧૬૭૪/૪, ૧૬૭૪/૫, ૧૬૭૬/૧, ૧૬૭૬/૨, ૧૬૭૭, ૧૬૭૮/૧, ૧૬૭૮/૨, ૧૬૭૮/૩, ૧૬૮૦/૧, ૧૬૮૦/૨, ૧૬૮૧, ૧૬૮૨, ૧૬૮૩, ૧૬૮૪/૧, ૧૬૮૪/૨, ૧૬૮૪/૩, ૧૬૮૪, ૧૬૮૬/પૈકી, ૧૬૮૭, ૧૬૮૮, ૧૬૮૮/પૈકી, ૧૬૮૦/પૈકી, ૧૬૮૧, ૧૬૮૨, ૧૬૮૩/૧/પૈકી, ૧૬૮૩/૨/બ/પૈકી, ૧૬૮૩/૨/ક/પૈકી, ૧૬૮૩/૨/ક/પૈકી, ૧૬૮૪/૨/પૈકી, ૧૬૮૫/પૈકી, ૧૭૧૩/પૈકી, ૨૧૦૪/૩/પૈકી, ૨૧૦૫/૨/પૈકી, ૨૧૦૬/૧/પૈકી, ૨૧૦૭/પૈકી, ૨૧૧૩/પૈકી, ૨૧૧૪/પૈકી, ૨૧૧૫/પૈકી, ૨૨૬૫, ૨૨૬૬/૧/અ/પૈકી, ૨૨૬૬/૧/બ/પૈકી, ૨૨૬૬/૨/પૈકી, ૨૨૬૪/૪, ૨૨૬૭, ૨૨૬૮, ૨૨૬૮/૧, ૨૨૬૮/૨, ૨૨૭૦ થી ૨૨૭૪, ૨૨૭૫/૧, ૨૨૭૫/૨, ૨૨૭૬, ૨૨૭૭, ૨૨૭૮/૧, ૨૨૭૮/૨, ૨૨૭૯ થી ૨૨૮૨ વિ.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨ હના પેટા નિયમ-ઉની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૫ (કોલવડા)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫ રમાં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ : ૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હક્કાદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૦-૦૭-૨૦૧૧ના રોજ મંજુર કરાયેલ મુસહારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૫ (કોલવડા)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૧૧.

સ્થળ : ગાંધીનગર,

ક્યેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના ગડા એકમ-૨.

જ્લોક નં. ૧૩, ભોંયતળિયે, ડૉ. જે. એમ. ભવન,

જના સચિવાલય, ગાંધીનગર.

ડૉ. આસુતોષ વાય. પડ્યા,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના ગડા નં. ૧૫, (કોલવડા).

ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] THURSDAY, 29th DECEMBER, 2011 /PAUSA 08, 1933 [No. 70

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

" નમુનો - ઝ "

: અધિસૂચના :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

[નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)]

મુસંહૃપ નગર રચના યોજના, હિંમતનગર નં. ૨, ૩ અને ૪

નં : નરયો/હિંમતનગર નં. ૨, ૩, ૪/જનરલ/૨૮૮૭/૨૮૮૮/૧૧ – હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, હિંમતનગર નં. ૨, ૩, ૪ આથી તમામ છિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૧ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બી ના પાના નં. ૩૮૪-૧ અને ૩૮૪-૨ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૧ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૮૩/ ૨૦૧૧/નરય/૨૭૨૦૧૧/૫૬૪૩/લ થી મુસંહૃપ નગર રચના યોજના, હિંમતનગર નં. ૨, ૩ અને ૪ ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૫ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપુ છું કે, મેં તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૧ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે ફરજો સંભાળેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાઓની ચતુઃ સીમા અને હંદ નીચે મુજબ છે.

(1) મુસદૃક્ષપ નગર રચના યોજના નં. ૨, (હિંમતનગર-મોતીપુરા)

ઉત્તરે : પરબડા ગામનો સીમાડો
 દક્ષિણો : જી.આઈ.ડી.સી.અને પીપલોટી તથા હડીયોલ ગામનો સીમાડો
 પુર્વ : કંકણોલ તથા હડીયોલ ગામનો સીમાડો તથા નગર રચના યોજના નં.૪ ની હદ
 પશ્ચિમે : કાટવાડ તથા પીપલોટી ગામનો સીમાડો

આમ, સદર યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના સર્વ નંબરોની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : હિંમતનગરના સર્વેનં. : ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૨૪ પૈકી, ૨૫, (૨૬+૨૭+૨૮+૩૧), ૨૫ પૈકી, ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૩૦, ૩૩પૈકી, ૩૪ પૈકી વિગેરે.

તથા મોજે : મોતીપુરાના સર્વ નંબર૨ :-

૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૧૨, ૧૪/૧, ૧૪/૨, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯/૧, ૧૯/૨, ૨૦, ૨૧, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૩ પૈકી, ૨૪/૩, ૨૪/૪, ૨૪/૫ી, ૨૪/૬ી, ૨૭પૈકી, ૨૭ પૈકી, ૨૮ પૈકી, ૨૮પૈકી, ૨૮પૈકી, ૨૮/૧, ૨૮/૨, ૨૮/૫ી, ૩૦, ૩૧/૨, ૩૧-૧/૧ + ૨, ૩૨, ૩૩, ૩૪ પૈકી + ૩૩/૪ + ૩૩/૨ + ૩૧/૪, ૩૫ પૈકી, ૩૬, (૩૬ + ૩૭), ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧/૧, ૪૧/૨, ૪૧/૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪ વિગેરે.

(2) મુસદૃક્ષપ નગર રચના યોજના નં.૩, હિંમતનગર :

ઉત્તરે : હિંમતનગરના સર્વ નં.૧૧૩/પૈકી તથા નવા ગામનો સીમાડો
 દક્ષિણો : કંકણોલ ગામનો સીમાડો તથા નગર રચના યોજના નં.૪ ની હદ
 પુર્વ : બળવંતપુરા તથા કંકણોલ ગામનો સીમાડો
 પશ્ચિમે : હિંમતનગર ગામતળ તથા ધાણધાનો સીમાડો

આમ, સદર યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના સર્વ નંબરોની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : હિંમતનગર :

૧૦૨, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૫૧/૧, ૫૧/૨/૧, ૫૧/૨/૨, ૫૧/૨/૩, ૫૧/૨/૪, ૫૧/૨/૫, ૫૧/૨/૬/૧, ૫૧/૨/૬/૨, ૫૧/૨/૭, ૫૧/૨/૮, ૫૧/૨/૯/૧, ૫૧/૨/૯/૨, ૫૧/૨/૧૧/૧, ૫૧/૨/૧૧/૨, ૫૧/૨/૧૨, ૫૧/૨/૧૩, ૫૧/૨/૧૪, ૫૧/૨/૧૫, ૫૧/૨/૧૬, ૫૧/૨/૧૭, ૫૧/૨/૧૮, ૫૧/૨/૧૯, ૫૧/૨/૨૦, ૫૧/૨/૨૧, ૫૧/૨/૨૨, ૫૧/૨/૨૩, ૫૧/૨/૨૪/૧, ૫૧/૨/૨૪/૨/૪, ૫૧/૨/૨૪/૨/૫ી, ૫૧/૨/૨૪, ૫૧/૨/૨૬, ૫૧/૨/૨૭, ૫૧/૨/૨૮ વિગેરે.

(3) મુસદૃક્ષપ નગર રચના યોજના નં.૪, હિંમતનગર :

ઉત્તરે : ગામતળ તથા નગર રચના યોજના નં.૩ ની હદ
 દક્ષિણો : કંકણોલ ગામનો સીમાડો તથા નગર રચના યોજના નં.૨ ની હદ
 પુર્વ : કંકણોલ ગામનો સીમાડો તથા નગર રચના યોજના નં.૩ ની હદ
 પશ્ચિમે : હિંમતનગર ગામતળની હદ

આમ, સદર યોજના વિસ્તારમાં નીચે મુજબના સર્વ નંબરોની જમીનોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે : હિંમતનગર :

૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬ (૧૬+૧૭+૧૮), ૧૮, ૨૦, ૨૧, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૩, ૨૪ પૈકી, ૩૩ પૈકી, ૩૪, ૩૫, ૩૫/૧ થી ૩૫/૮ (૩૫ + ૩૭ + ૩૮ + ૪૩ + ૪૪ + ૪૫ + ૪૬ + ૪૭ + ૪૮ + ૫૨)

૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૭/૧, ૪૭/૨, ૪૮,
૪૯, ૫૦, ૫૧/૧, ૫૧/૨/૨૮, ૫૧/૨/૨૯, ૫૧/૨/૩૦, ૫૧/૨/૩૧, ૫૧/૨/૩૨, ૫૧/૨/૩૩,
૫૧/૨/૩૪, ૫૧/૨/૩૫/૧, ૫૧/૨/૩૫/૨, ૫૧/૨/૩૬, ૫૧/૨/૩૭, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭,
૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, (૬૪+૬૫+૬૬) =૬૪, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩,
૭૪, ૭૫, ૭૮, ૮૧/૧, ૮૨/૧, ૮૨/૨, ૮૪/૧, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦, હકીયોલપુરા,
છાપરીયા ગામતળ વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને ઉપરની નગર રચના યોજનાઓમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતોથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ ની કલમ-૫૨ માં જગ્યાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાના-૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જગ્યાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાઓ ધ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાનો હક્કદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર તેમના હક્ક-દાવા જરૂરી દસ્તાવેજ અને જરૂરી પ્રમાણીત પુરાવા સહીત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી ધ્વારા તા.૨/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ મંજુર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, હિંમતનગર નં. ૨, ત અને ૪ ની નકલ, જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે જાહેર રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૧

સ્થળ :— હિંમતનગર.

એન.ડી.સુતરીયા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાનં.૨,૩,૪,
હિંમતનગર.

કચેરીનું સરનામું :—

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,
નગર રચના યોજના નં.૨, ૩, ૪.
C/O જુનિયર ટાઉન પ્લાનરની કચેરી,
બહુમાણી ભવન, ગ્રીજો માણ,
"બી" બ્લોક, હિંમતનગર,
જિ. સાબરકાંઠા, ફોન : ૨૪૦૭૬૦.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LII] THURSDAY, 29th DECEMBER, 2011 /PAUSHA 08, 1933 [No. 71

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)

નં. નરયો./ગુડા નં.-૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) અધિસૂચના/૧૮૬/૨૦૧૧.-છું, નગર રચના અધિકારી હોદાની રૂએ, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)ને આખરી કરવા નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૧, ગાંધીનગરની હોદાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૧ની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૭/૨૦૧૧/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૨૭૪૪/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ: ૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિદ્ધ ગુજરાત સરકારશીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૧૧ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-૪-બી”માં પાના નં. ૪૦૬-૩ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨ફાના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૭-૧૨-૨૦૧૧, મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : અમદાવાદ-સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે.

દક્ષિણ : કુડાસણ અને પોરની જમીનો.

પૂર્વ : સરગાસણની જમીનો તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. હની હદ.

પશ્ચિમ : સરગાસણની જમીનો.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭ (સરગાસણા-કુડાસણા-પોર) માં આવરી લેવાયેલ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

સરગાસણા રે. સર્વે નંબરો : ૧ થી ૩, ૪/પૈકી, ૫/પૈકી, ૬ થી ૮, ૯/પૈકી, ૧૦/૧/પૈકી, ૨૮/પૈકી થી ૩૧/પૈકી, ૧૪૭/પૈકી, ૧૪૮/પૈકી, ૧૫૫/પૈકી, ૧૫૬/પૈકી, ૧૫૮, ૧૫૯ થી ૧૬૫, ૧૬૬/૧, ૧૬૬/૨, ૧૬૭, ૧૬૮/૧/પૈકી, ૧૬૮/૨/પૈકી, ૧૬૯/૧, ૧૬૯/૨/પૈકી, ૧૭૦ થી ૧૭૩, ૧૭૪/૧, ૧૭૪/૨, ૧૭૫ થી ૧૭૮, ૧૮૦/૧ થી ૧૮૦/૪, ૧૮૧, ૧૮૨/૧ થી ૧૮૨/૫, ૧૮૨/૬/પૈકી, ૧૮૨/૭, ૧૮૨/૮, ૧૮૩/પૈકી, ૧૮૪ થી ૧૮૨, ૧૮૩/૧ થી ૧૮૩/૩, ૧૮૪/૧/પૈકી, ૧૮૪/૨, ૧૮૪/૩, ૧૮૫/૧/પૈકી, ૧૮૫/૨/પૈકી, ૧૮૬/૧/પૈકી, ૧૮૬/૨, ૧૮૬/૩/પૈકી, ૧૮૬/૭/પૈકી, ૧૮૬/૮/પૈકી, ૧૮૬/૧૦/પૈકી, ૨૦૬/પૈકી, ૩૭૧/૨/પૈકી, ૩૭૨/૧/પૈકી, ૩૭૨/૨/પૈકી, ૩૭૨/૩, ૩૭૨/૪/પૈકી, ૩૭૨/૫/પૈકી, ૩૭૨/૬, ૩૭૨/૮/પૈકી, ૩૭૨/૧૦/પૈકી, ૩૮૭/પૈકી, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૮૯/૧, ૩૮૯/૨, ૩૮૯ થી ૩૮૪, ૩૮૫/૧/પૈકી, ૩૮૫/૨, ૩૮૫/૩, ૩૮૭/૧, ૩૮૭/૨, ૩૮૮/૧, ૩૮૮/૨/પૈકી, ૩૮૮, ૪૦૦, ૪૦૧/૧ થી ૪૦૧/૩, ૪૦૨, ૪૦૩/૧, ૪૦૩/૨, ૪૦૩/૩, ૪૦૪/૧ થી ૪૦૪/૧૦, ૪૦૪/૧, ૪૦૪/૨, ૪૦૬/૧, ૪૦૬/૨, ૪૦૭ થી ૪૦૮, ૪૧૦/૧ થી ૪૧૦/૪, ૪૧૧/૧/પૈકી, ૪૧૧/૨, ૪૧૧/૩, ૪૧૨, ૪૧૩/૧, ૪૧૩/૨, ૪૧૪, ૪૧૫/પૈકી, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૪૧૦, ૪૬૮, ૪૭૦/૧, ૪૭૦/૨, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩/૧ થી ૪૭૩/૫, ૪૭૪/૧, ૪૭૪/૨, ૪૭૫ વિગેરે. (સદર ટી.પી. સ્કીમમાં ગામતળના વિસ્તારનો સમાવેશ થતો નથી).

કુડાસણા બ્લોક નંબરો : ૭૪/પૈકી, ૭૬/પૈકી વિગેરે.

પોરના બ્લોક નંબરો : ૪૧૨/પૈકી, ૪૧૭/પૈકી, ૪૧૮/પૈકી, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧/પૈકી, ૪૨૨/પૈકી, ૪૩૩/પૈકી, ૪૩૪/પૈકી વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-અની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭ (સરગાસણા-કુડાસણા-પોર)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમાણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ : ૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હક્કદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ય થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદારા, જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૧ના રોજ મંજુર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭ (સરગાસણા-કુડાસણા-પોર)ની નકલ, જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર ૨૩ સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૭-૧૨-૨૦૧૧.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૧,
બ્લોક નં. ૧૩, ભોંયતળિયે, ડૉ. જે. એમ. ભવન,
જુના સચિવાલય, ગાંધીનગર.

ડૉ. આસુતોષ વાય. પંડ્યા,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૭, (સરગાસણા-કુડાસણા-પોર),
ગાંધીનગર.